

Actualisation du diagnostic



INTRODUCTION

Introduction

La présente note vise à fournir des éléments d'actualisation au diagnostic réalisé dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Sud Corrèze, en 2020, qui avait été réalisé en grande partie sur la base des chiffres INSEE 2019.

L'actualisation utilise, lorsque l'accès aux données le permet, majoritairement des données INSEE 2022, mises à disposition en 2025. En effet au moment de la préparation du dossier pour l'arrêt, les données du recensement de la population (RGP) sont celles de la période censitaire 2016-2022. En outre l'INSEE publie chaque année la population légale des communes, celle de 2025 intègre la population municipale (valeur ayant un sens au plan démographique) de 2022. La présente actualisation fait état de la population municipale disponible au moment de la préparation du dossier d'arrêt.

Les résultats de cette actualisation ne remettent donc pas en cause les grandes conclusions et analyses de la trajectoire du territoire réalisé dans le diagnostic.

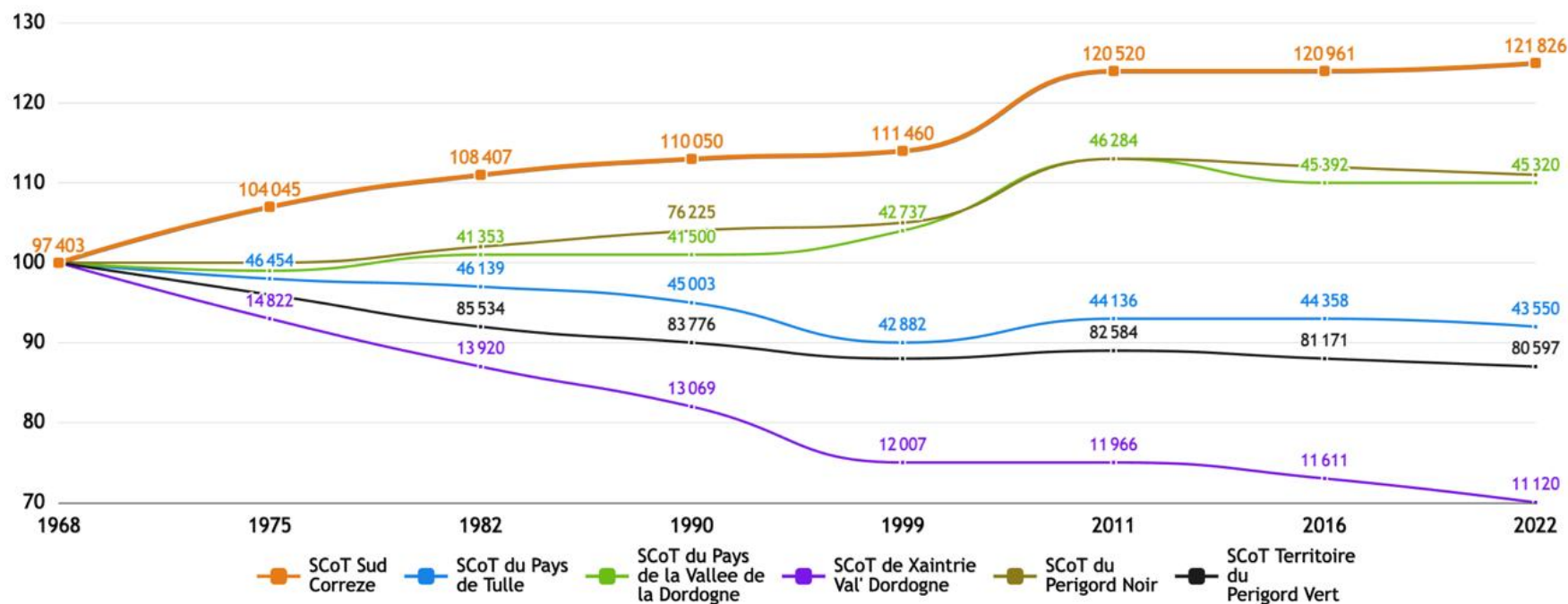
DÉMOGRAPHIE

Démographie

- La population est en croissance progressive et modérée avec +0,1%/an sur 2016-2022 passant de 120 961 en 2016 à 121 826 en 2022.
- Le SCoT Sud Corrèze montre une dynamique démographique plus porteuse que celle observée dans les SCoT limitrophes.

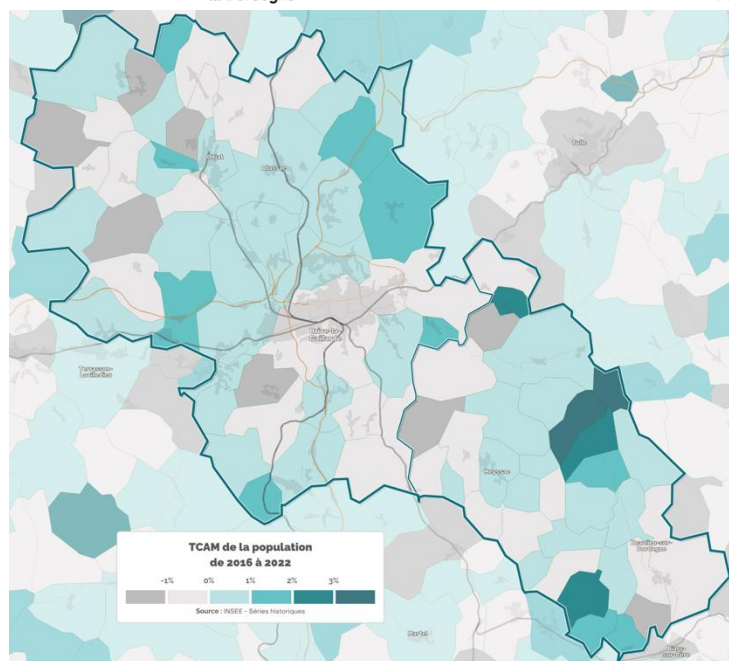
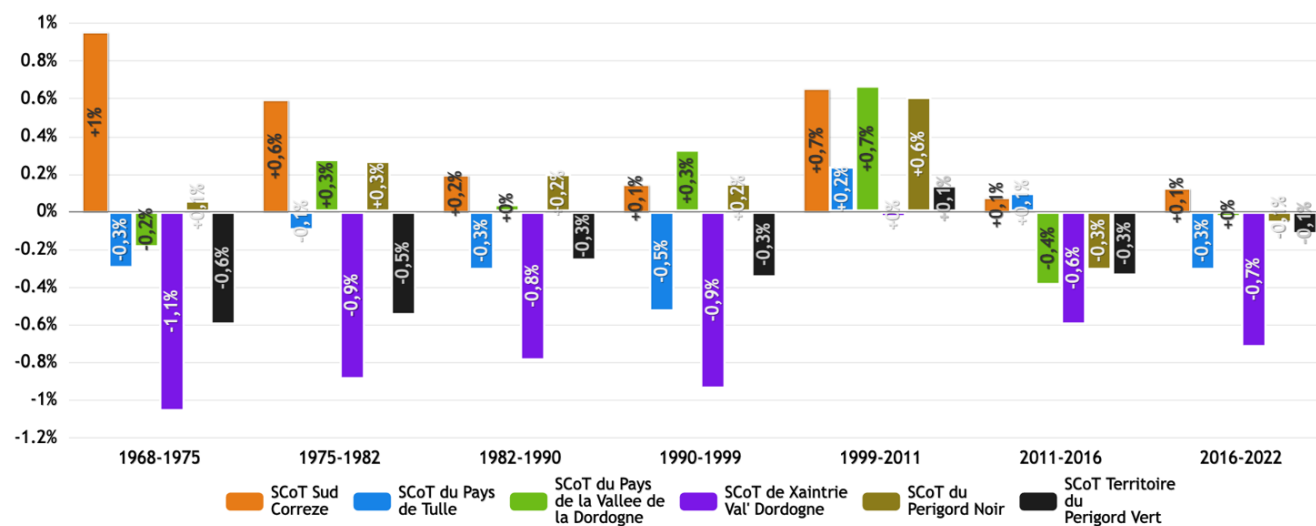
Population depuis 1968 (base 100)

INSEE - Séries historiques - Observateur.com



TCAM de la population depuis 1968

INSEE - Séries historiques - Observateur.com



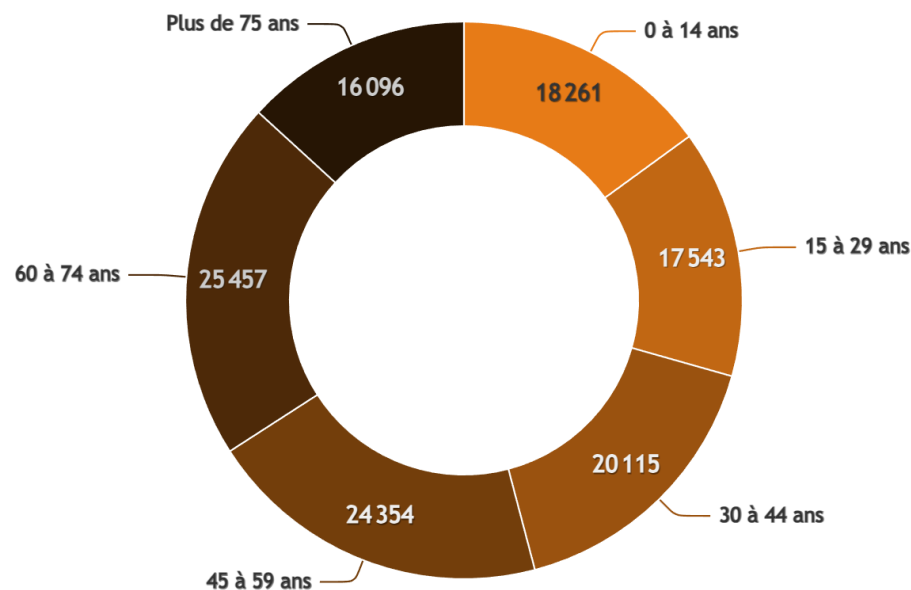
- La répartition de la population sur le territoire reste majoritairement concentrée à Brive, qui représente 38,5% de la population totale du SCoT, tandis que la CA du Bassin de Brive représente 89% du total.

Population et densité (en km2) en 2022							
	Population en 2022	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2022	Densité en 2022				
CA du Bassin de Brive	108 611	89,2 %	134	CC Midi Corrèzien	13 215	10,9 %	34
Brive-la-Gaillarde	46 769	38,4 %	963	Beaulieu-sur-Dordogne	1 310	1,1 %	78
Malemort	7 995	6,6 %	407	Meyssac	1 290	1,1 %	112
Saint-Pantaléon-de-Larche	5 006	4,1 %	213	Beynat	1 281	1,1 %	37
Ussac	4 271	3,5 %	173	Aubazines	860	0,7 %	61
Allasac	4 050	3,3 %	104	Altilac	827	0,7 %	33
Objat	3 737	3,1 %	390	Lanteuil	504	0,4 %	22
Cosnac	3 042	2,5 %	152	Collonges-la-Rouge	478	0,4 %	33
Donzenac	2 714	2,2 %	112	Nonards	478	0,4 %	43
Varetz	2 436	2,0 %	120	Chaufour-sur-Vell	413	0,3 %	57
Sainte-Féréole	2 060	1,7 %	58	Le Pescher	358	0,3 %	32
Saint-Viance	1 888	1,6 %	116	Noailhac	351	0,3 %	26
Cublac	1 730	1,4 %	86	Puy-d'Amac	293	0,2 %	24
Larche	1 654	1,4 %	288	Ligneyrac	293	0,2 %	35
Mansac	1 542	1,3 %	84	Branceilles	276	0,2 %	24
Voutezac	1 243	1,0 %	56	Sérilhac	273	0,2 %	22
Juillac	1 147	0,9 %	35	Tudeils	266	0,2 %	28
Sadroc	1 000	0,8 %	52	Liourdres	266	0,2 %	45
Brignac-la-Plaine	967	0,8 %	52	La Chapelle-aux-Saints	260	0,2 %	55
Jugeals-Nazareth	951	0,8 %	87	Bilhac	246	0,2 %	35
Noailles	945	0,8 %	75	Sioniac	237	0,2 %	22
Turenne	803	0,7 %	29	Albignac	235	0,2 %	24
Saint-Aulaire	769	0,6 %	71	Queyssac-les-Vignes	235	0,2 %	21
Chasteaux	747	0,6 %	40	Lagleygeolle	224	0,2 %	11
Ayen	712	0,6 %	54	Curemonte	215	0,2 %	24
Dampniat	707	0,6 %	46	Chenailler-Mascheix	214	0,2 %	14
Yssandon	696	0,6 %	35	Saillac	210	0,2 %	49
Lissac-sur-Couze	688	0,6 %	55	Astaillac	207	0,2 %	28
Saint-Cemin-de-Larche	678	0,6 %	74	Marcillac-la-Croze	176	0,1 %	29
Nespouls	641	0,5 %	32	Végennes	174	0,1 %	17
Vignols	529	0,4 %	34	Saint-Julien-Maumont	173	0,1 %	28
Chabrignac	528	0,4 %	48	Palazinges	167	0,1 %	32
Saint-Pardoux-l'Ortigier	486	0,4 %	37	Lostanges	152	0,1 %	16
La Chapelle-aux-Brocs	460	0,4 %	92	Saint-Bazile-de-Meyssac	137	0,1 %	31
Saint-Cyr-la-Roche	458	0,4 %	56	Ménoire	136	0,1 %	21
Saint-Solve	451	0,4 %	77				
Perpezac-le-Blanc	431	0,4 %	22				
Saint-Bonnet-l'Enfantier	413	0,3 %	35				
				SCoT Sud Corrèze	121 826	100,0 %	102

- Si le solde naturel a encore diminué sur la période 2016-2022 (-0,3%), le solde migratoire augmente légèrement par rapport aux données du diagnostic (0,4% contre 0,3%) et permet au territoire de ne pas perdre de population. En valeur absolue, c'est un déficit de 2 089 personnes lié au solde naturel compensé par une arrivée de 2 954 personnes extérieures.

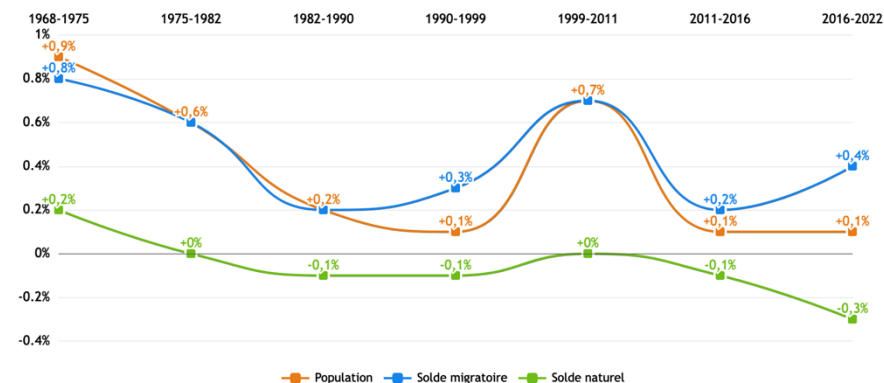
Grandes classes d'âge en 2022

INSEE - Population par sexe et âge - Observateur.com



TCAM de la population, solde migratoire et naturel depuis 1968

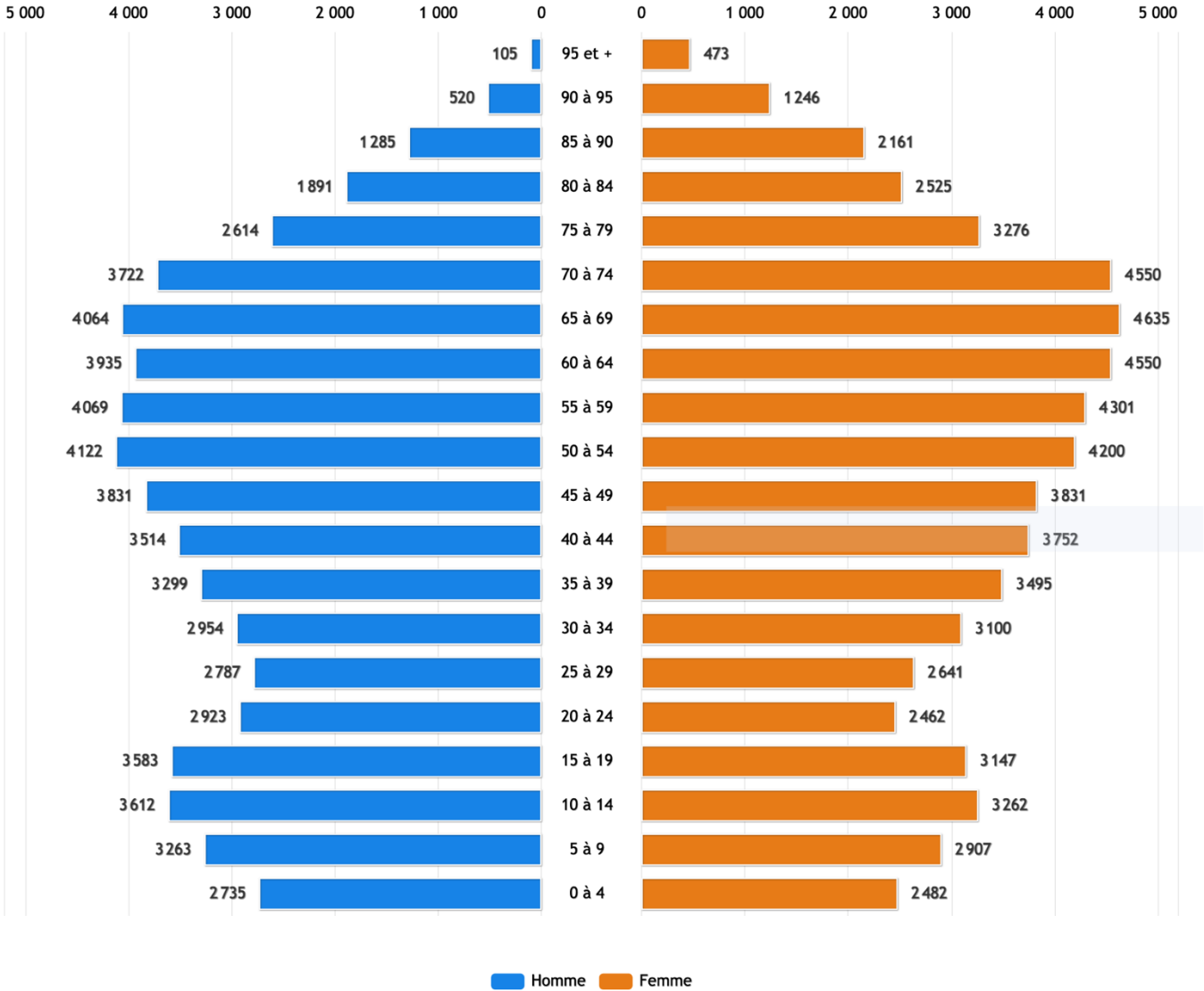
INSEE - Séries historiques - Observateur.com



- Concernant l'âge moyen de la population, il a encore augmenté pour atteindre 45,7 ans en 2022. La pyramide des âges à cette date indique toujours un déficit d'individus entre 20 et 39 ans.
- L'indice de vieillesse continue également d'augmenter atteignant 1,32 en 2022 (132 personnes de plus de 65 ans pour 100 personnes de moins de 20 ans).
- La tranche d'âge 60 ans est toujours sur-représentée.

Pyramide des âges en 2022

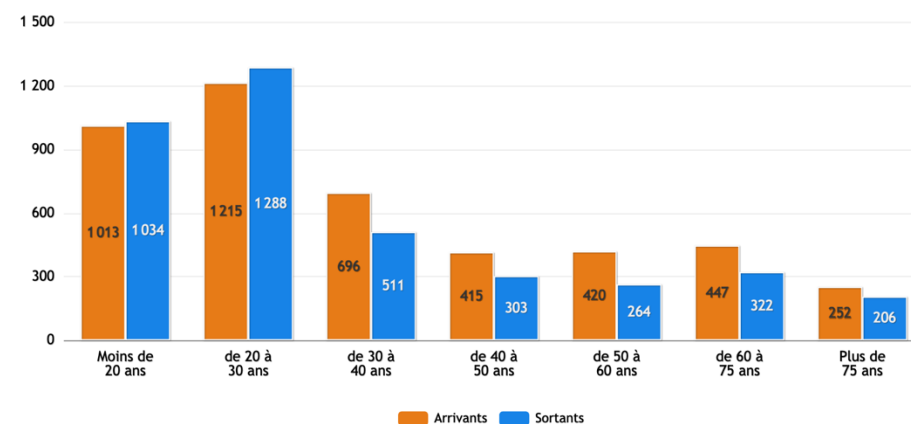
Source : INSEE - Population par sexe et âge - Observateur.com



- Concernant les migrations résidentielles, ce sont toujours les populations âgées entre 20 et 30 ans qui sont le plus en mouvement en 2022 mais à l'inverse de 2019, le nombre de sortants (1 288) dépasse le nombre d'entrants (1 215).
- En 2022, la répartition de la population par CSP est identique à 2019 avec une part très importante (35%) de retraités puis une répartition quasi égale entre individus sans activité (12%), ouvriers (13%), employés (15%) et professions intermédiaires (14%). On comptabilise 7% de cadres et 4% d'artisans.
- La tendance d'évolution des CSP entre 2016 et 2022 rejoint celle entre 2013 et 2019 évoquée dans le diagnostic : on retrouve une forte baisse des agriculteurs (-17%) ainsi qu'une augmentation contenue pour les artisans (8% contre 6% dans le diagnostic) mais explosive pour cadres (16% contre 2%).

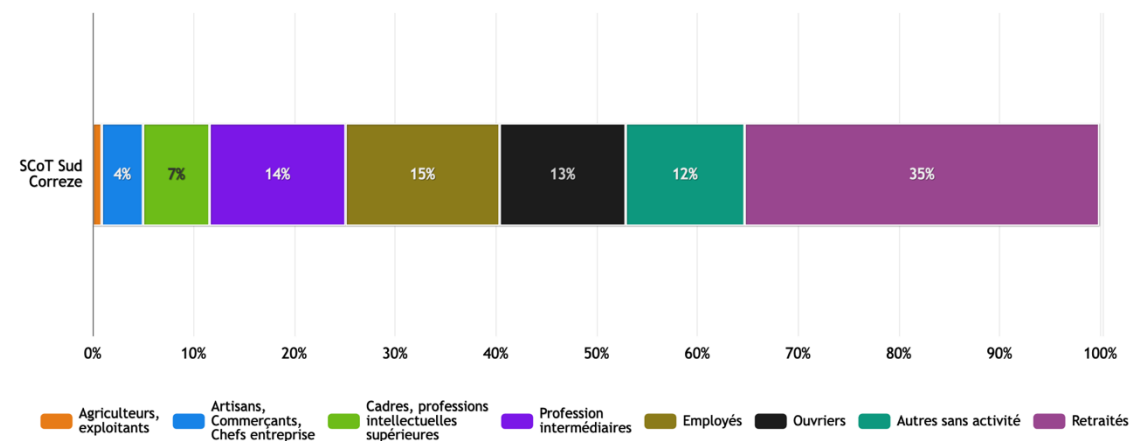
Âge de la population entrant/sortant du territoire en 2022

Source : INSEE - Migrations résidentielles : commune de résidence et à la commune de résidence antérieure - Observateur.com



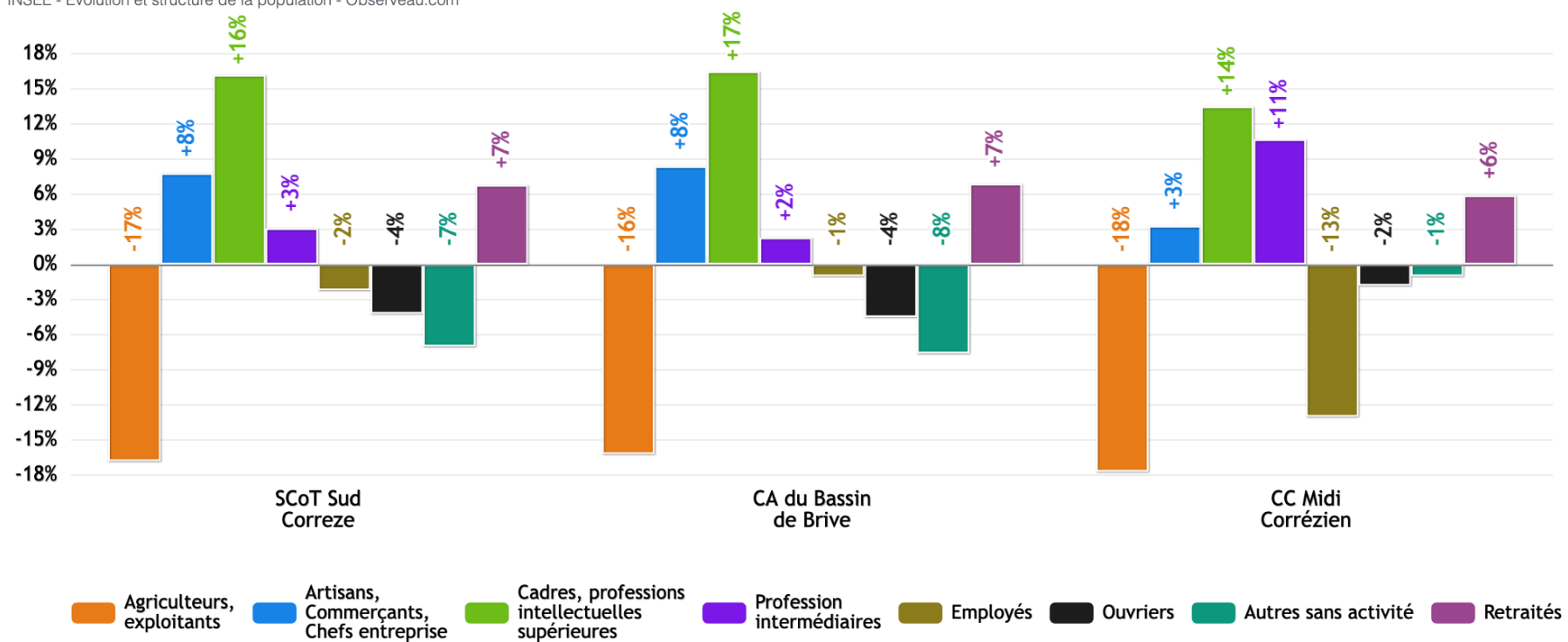
Part de la population par CSP en 2022

INSEE - Évolution et structure de la population - Observateur.com



Evolution relative des CSP (2016-2022)

INSEE - Évolution et structure de la population - Observeau.com



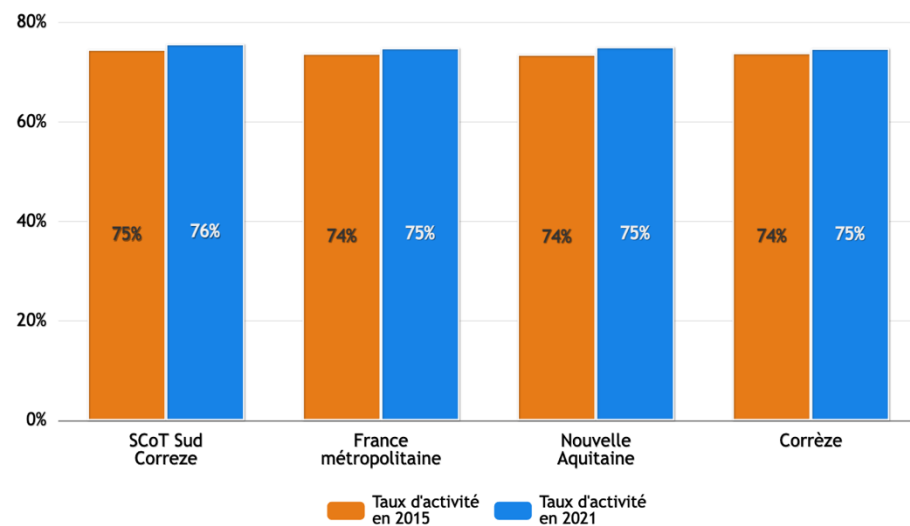
ÉCONOMIE

Économie

- L'analyse du diagnostic montrant la caractère actif et compétitif du territoire est confirmé par les nouvelles données 2021. Les taux d'emplois et d'activité gagnent même 1 % par rapport à 2019. En outre ces taux dépassent les moyennes nationale et de Nouvelle-Aquitaine.

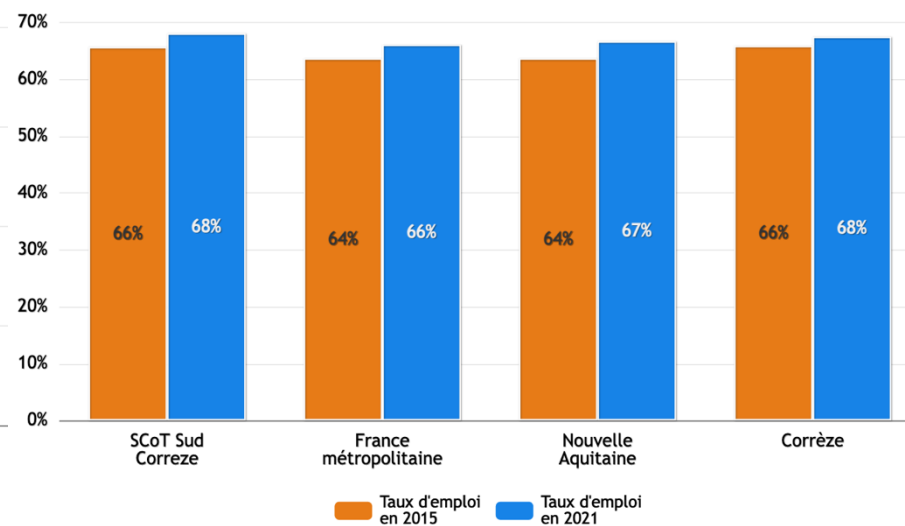
Taux d'activité en 2015 et 2021

INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



Taux d'emploi en 2015 et 2021

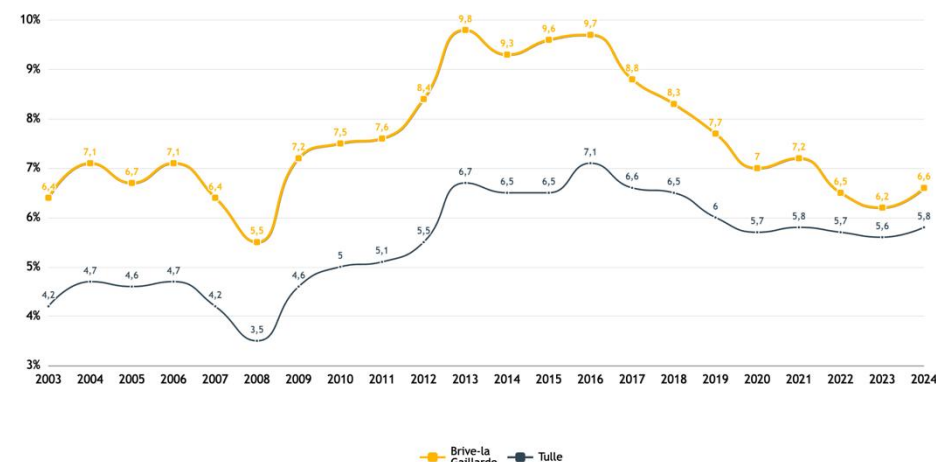
INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



- Le taux de chômage dans la zone d'emploi de Brive la Gaillarde est dans une trajectoire de baisse depuis 2016 (9,7%) pour atteindre 6,6% en 2024 (contre 7,5% au niveau national).
- Concernant le nombre d'emplois, le diagnostic fait état d'une baisse après la crise de 2008 qui se poursuivait jusqu'en 2019 avec des données qui indiquaient 47 371 emplois. L'actualisation de ces données permet d'observer un rebond important du nombre d'emplois depuis cette date (+1 000 emplois environ), atteignant 48 453 en 2021.
- Le TCAM de l'emploi devient ainsi positif sur la période 2015 – 2021, en inversion de tendance par rapport à 1999 – 2015.

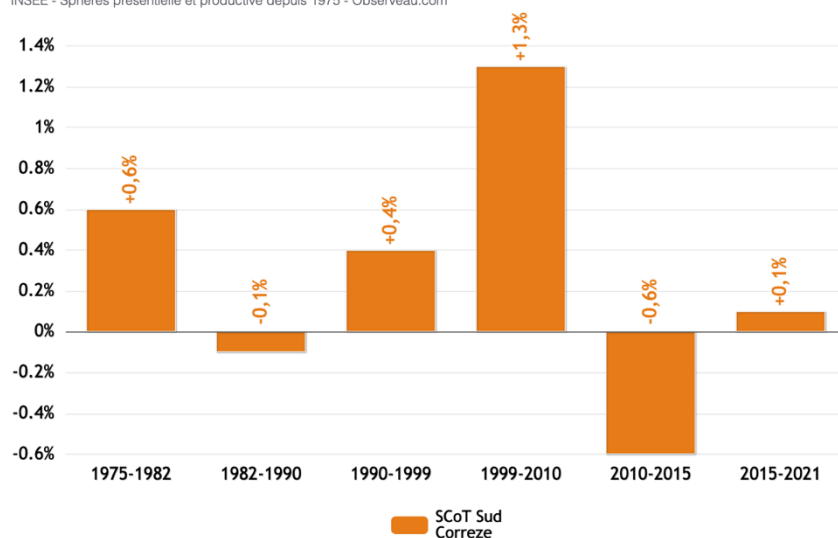
Taux de chômage au 1er trimestre par zone d'emplois

INSEE - Taux de chômage par zone d'emploi - Observateur.com



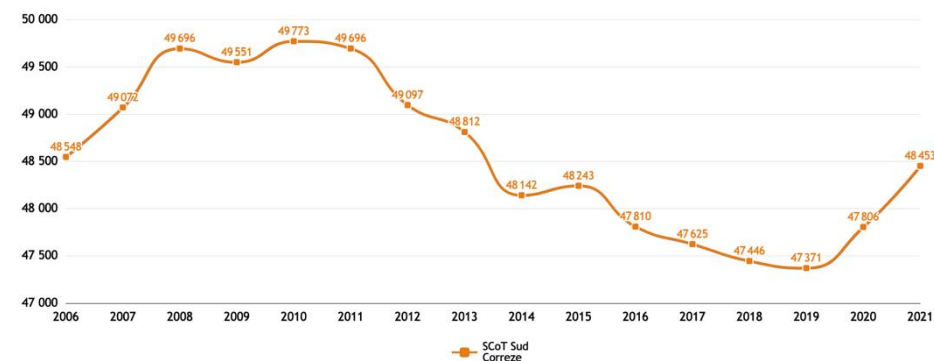
TCAM de l'emploi depuis 1975

INSEE - Sphères présentielle et productive depuis 1975 - Observateur.com

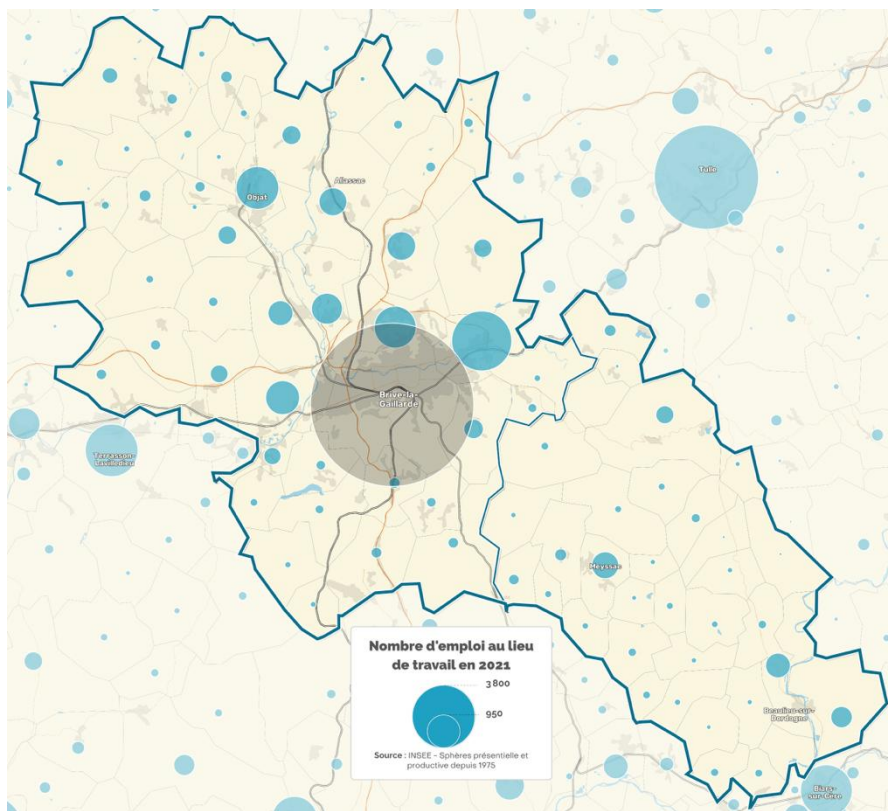


Emplois depuis 2006

INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines - Observateur.com

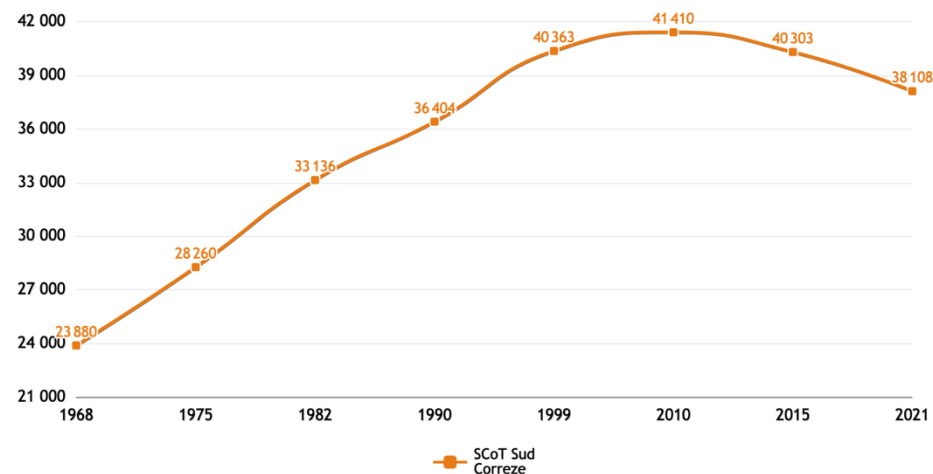


- Si le diagnostic fait état de tendances similaires entre le nombre d'actifs et d'emplois sur la période 2013 – 2019, le même constat ne peut pas être fait concernant la période 2019 – 2021 puisque le nombre d'actifs diminue malgré la hausse des emplois. Ce qui confirme l'enjeu de consolider l'accueil de populations actives et plus jeunes dans le territoire.
- On note une hausse de la médiane du niveau de vie entre 2019 et 2021, passant de 21 110€ à 22 140€.



Les actifs de 25 à 54 ans depuis 1968

INSEE - Population active de 25 à 54 ans selon la CSP et la position vis à vis de l'emploi - Observateur.com

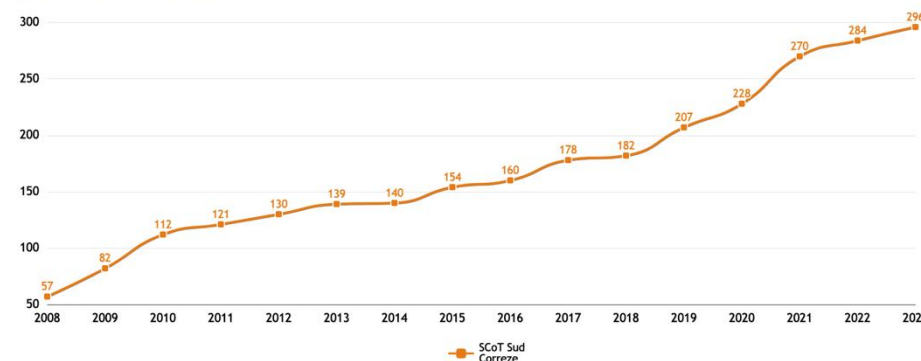


- La concentration des emplois reste très importante dans la ville de Brive et l'espace proche : Malemort, Ussac-Donzenac, Objat, Allasac, Varetz, etc.
- Les enseignements sur les caractéristiques globales des entreprises du territoire ainsi que sur les grands secteurs économiques sont identiques à ceux explicités dans le diagnostic.

- Les données publiées concernant l'agriculture et notamment la part du territoire utilisé à cette fin ainsi que les superficies de terres labourables et toujours en herbe ne sont pas actualisées à la date de réalisation du présent document.
- Toutefois, on note que le nombre d'exploitations de cultures biologiques continue d'augmenter, avec même une accélération entre 2020 et 2021, pour atteindre 296 unités en 2023.
- La part totale de ce type de culture représente (2%) et est principalement orientée surtout vers les prairies permanentes, puis sur les fruits à coque.

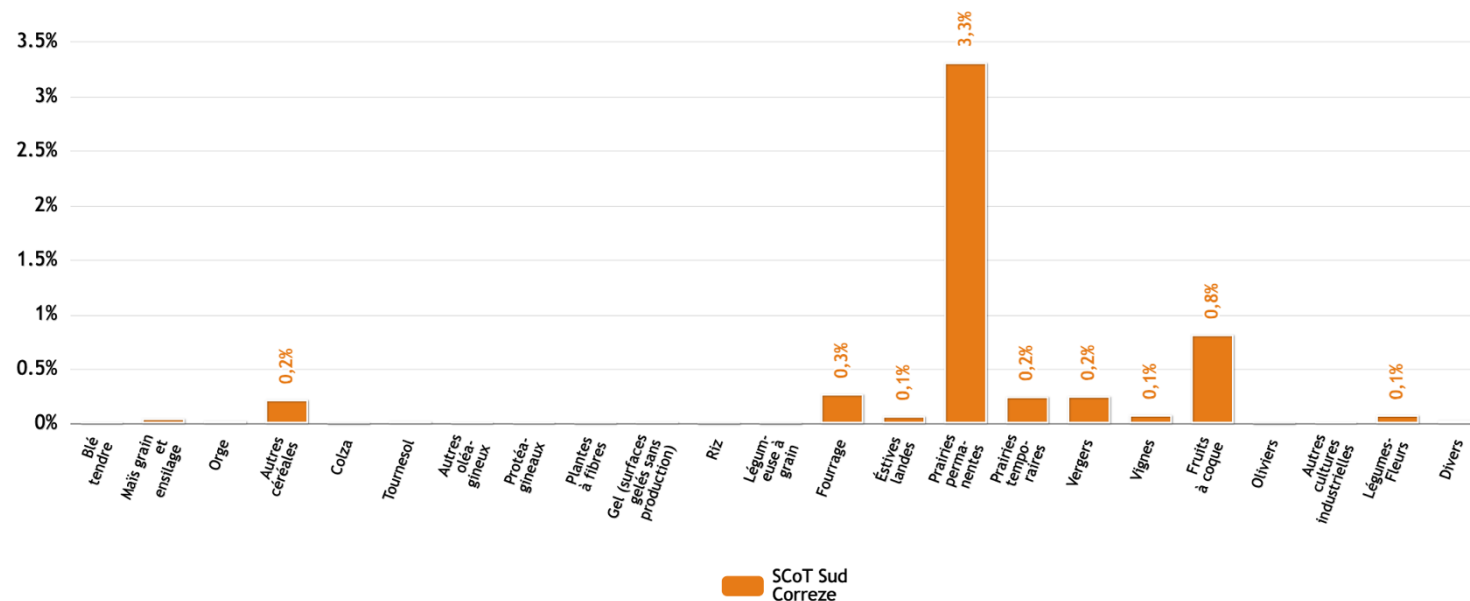
Evolution du nombre d'exploitations de cultures biologiques

Agence Bio - Nombre d'opérateurs, surfaces et de cheptel biologique - Observateur.com



Part de l'agriculture bio par types de culture en 2022

Agence Bio - Parcelles déclarées en agriculture biologique des demandes d'aides de la PAC - Observateur.com

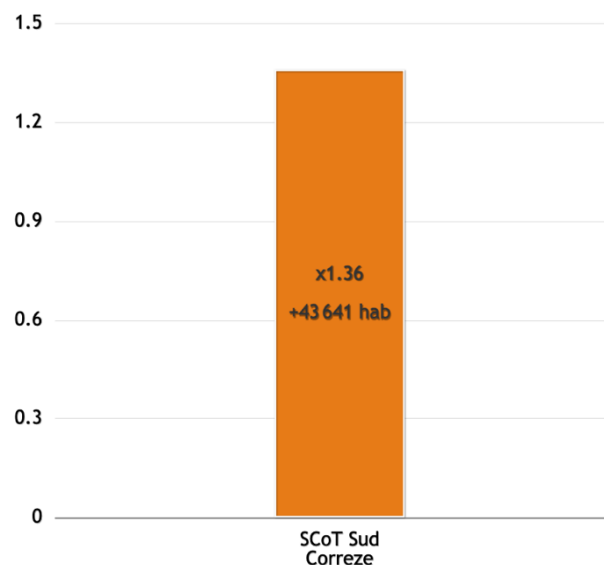


Tourisme

- Le coefficient multiplicateur de la population en 2024, soit le rapport entre la somme des capacités d'hébergement du territoire rapportée au chiffre de la population permanente, s'élève à 1,36 soit 43 641 habitants. Il n'a que très peu évolué par rapport aux données du diagnostic (1,35).
- Enfin en termes de capacité et typologie des hébergements disponibles, les données présentes issue de l'Insee sur le diagnostic sont valables en 2024.
- Les communes de la CC Midi Corrèzien concentre une grande partie des campings tandis que la quasi-totalité des hôtels se situent dans la CA du Bassin de Brive.

Coefficient multiplicateur de la population en 2024

INSEE - Capacité des communes en hébergement touristique - Observateur.com



Capacité d'hébergement et population max en 2024											
	Lits dans hôtels en 2024	Lits dans camping en 2024	Lits dans Villages vacances en 2024	Lits dans Résidences de tourisme en 2024	Lits dans Auberges de jeunesse - Centre sportif en 2024	Total de lits dans hébergement marchand	Estimation des lits des résidences secondaires en 2024	Total des lits en 2024	Estimation de la population permanente en 2024	Population maximale permanente en 2024	Coefficient multiplicateur
CA du Bassin de Brive	2 360	1 149	129	116	0	3 754	21 821	25 575	108 208	133 783	1,24
CC Midi Corrèzien	276	3 708	718	367	0	5 069	13 006	18 075	12 972	31 048	2,39
SCoT Sud Corrèze	2 636	4 857	847	483	0	8 823	34 818	43 641	121 180	164 821	1,36

Coefficient multiplicateur. La capacité d'accueil touristique prise en compte ici correspond au nombre de lits touristiques en hébergement marchand (hôtels, campings, résidences de tourisme, villages vacances, auberges de jeunesse, centres sportifs, etc.) et en hébergement non marchand (résidences secondaires). Les hébergements touristiques entre particuliers ne sont pas pris en compte.

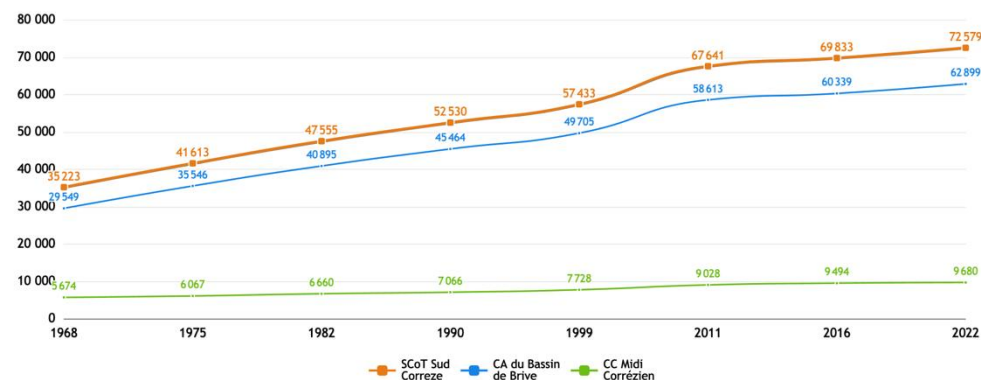
HABITAT

Habitat

- Concernant l'évolution des logements, elle continue à augmenter, passant de 69 883 unités en 2016 à 72 579 en 2022. Elle affiche une hausse de plus de 2 000 unités entre 2019 (70 376) et 2022 ;
- Cette évolution ne modifie pas globalement la répartition territoriale analysée dans le diagnostic de l'offre de logements dans le territoire. On retrouve aussi une part des résidences secondaires plus importante et conséquente dans la CC Midi Corrèzien (25%), part moindre pour la CA du Bassin de Brive.

Logement depuis 1968

INSEE - Séries historiques - Observateur.com

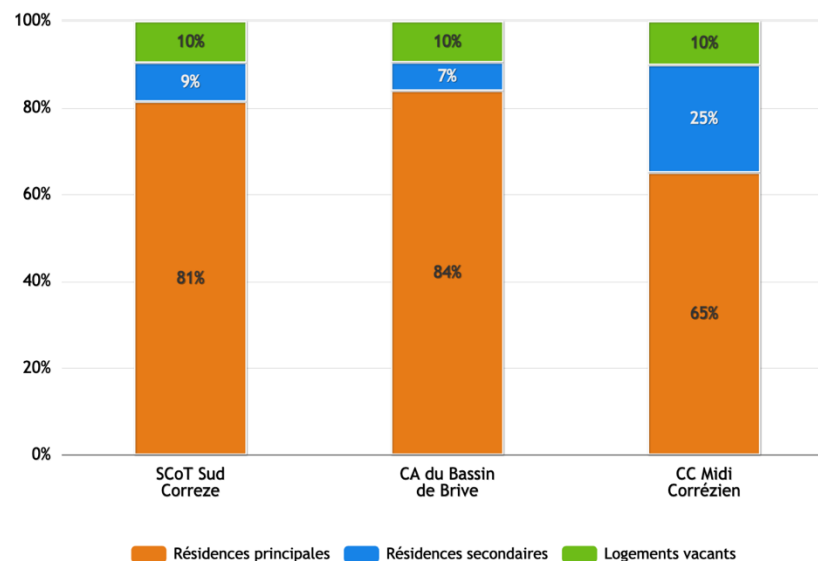


	Logement - Nombre 2022	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2022
CA du Bassin de Brive	62 899	86,7 %
Brive-la-Gaillarde	29 328	40,4 %
CC Midi Corrèzien	9 680	13,3 %
SCoT Sud Corrèze	72 579	100,0 %

- La part de maisons (73%) et appartements (27%) est également identique aux données du diagnostic initial, avec une différence de seulement un point en faveur des appartements (26%).
- La part des résidences principales reste également toujours supérieure aux secteurs voisins.
- En termes de logements sociaux, on observe toujours une croissance de la taille du parc, qui passe à 5 173 unités en 2023 contre 5 049 dans le diagnostic initial.
- Si leur concentration est toujours au sein de Brive (71% du total), on constate un TCAM moyen important entre 2018 et 2023 dans les communes périphériques de cette dernière telles qu'Ussac (6,3%) Saint-Pantaléon-de-Larche (6,4%) ou encore Malemort (3,34%).

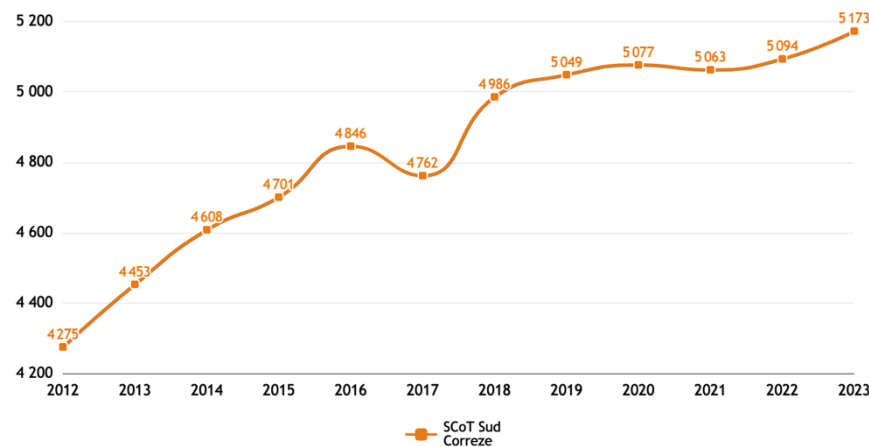
Typologie du parc de logements en 2022

INSEE - Séries historiques - Observateur.com



Logements sociaux depuis 2012

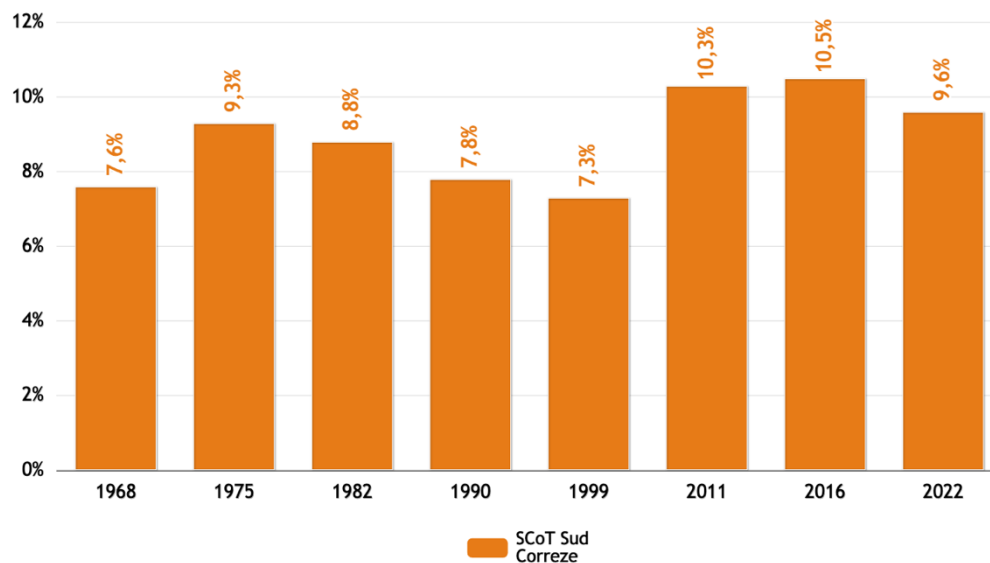
RPLS - Le parc locatif social - Observateur.com



- Concernant les logements vacants, leur part diminue par rapport aux données présentes sur le diagnostic et passe de 10,4% à 9,6% en 2022.
- Pour ce qui est de leur typologie, ils sont majoritairement des maisons (58%), et sont anciens (construits avant 1970).

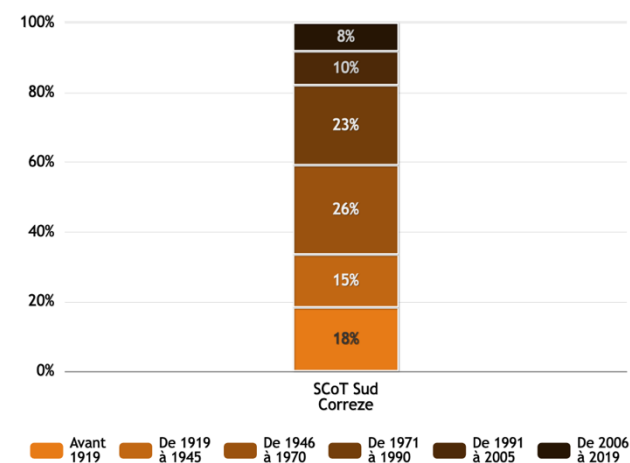
Part des logements vacants depuis 1968

INSEE - Séries historiques - Observeau.com



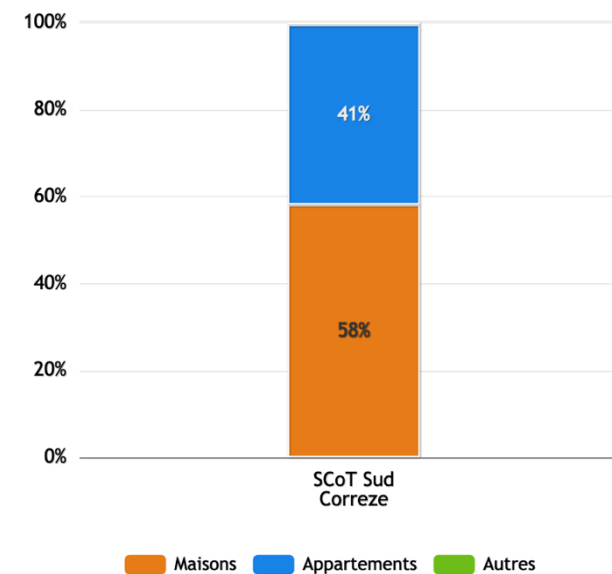
Dates de construction des logements vacants en 2022

INSEE - Logements construits par type, catégorie et époque d'achèvement - Observeau.com



Part des maisons et appartements vacants en 2017

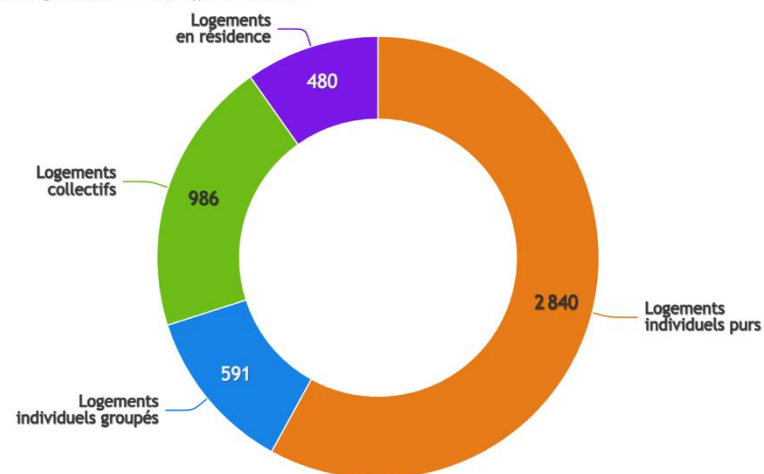
INSEE - Logements par type, catégorie et nombre de pièces - Observeau.com



- Les logements commencés sont dans un rythme annuel autour d'en moyenne 500/550 logements / an entre 2021 et 2023 (409 en 2021, 626 en 2023) ; ce qui est supérieur (mais sur 3 ans uniquement) à la moyenne observée sur 2013-2020 (400 logements/an).
- Leur typologie est marquée par une large majorité de logements individuels.
- Leur surface moyenne, sur la période 2013 – 2023, est de 99m².

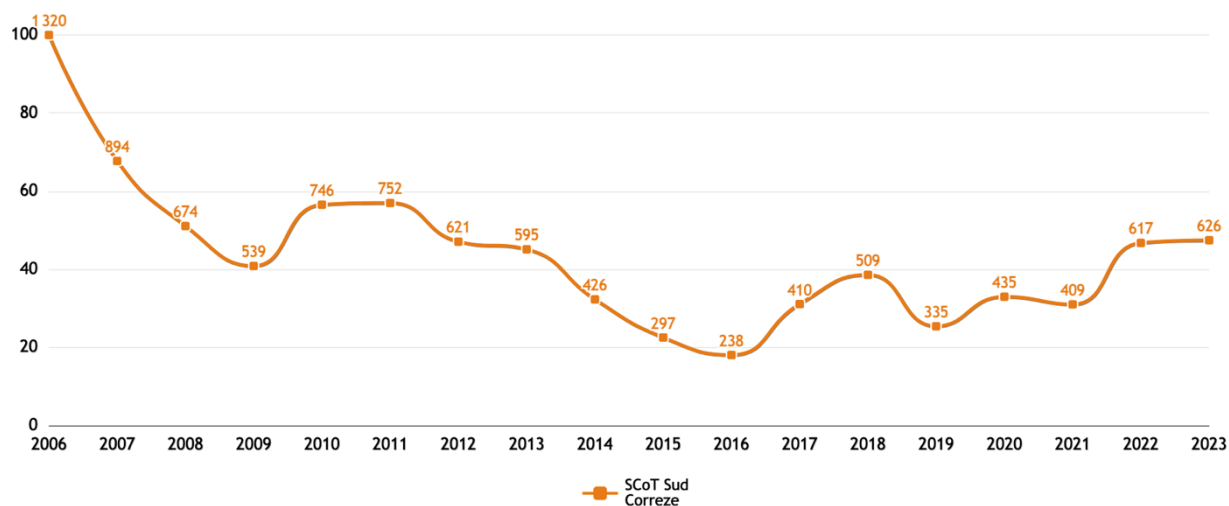
Part des logement commencé par type de 2013 à 2023

Sit@del2 - Logements commencés par type - Observaeu.com



Logements commencés depuis 2006 (base 100)

Sit@del2 - Logements commencés par type - Observaeu.com

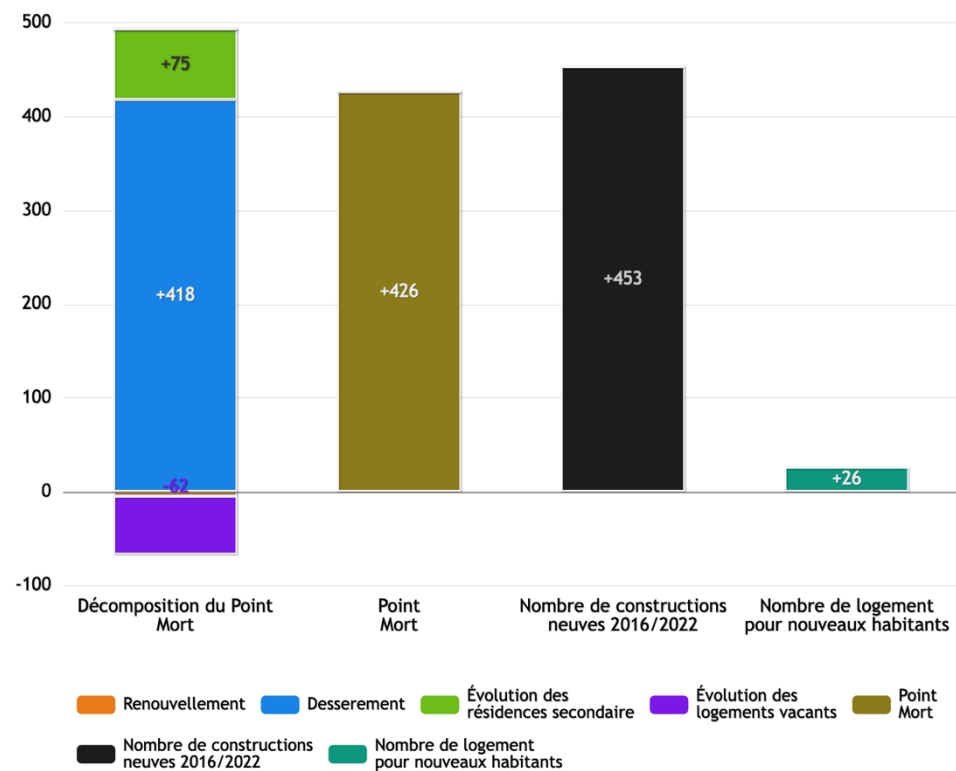


- Les données du point mort de 2022, qui s'élève à un besoin de 426 logements, permettent d'affirmer que les constructions neuves ont comblé ce besoin, libérant même 26 unités pour de nouveaux arrivants.
- On peut ainsi noter, en comparaison aux données du diagnostic initial, que le besoin de logement a été plus important en 2022 qu'en 2019, mais qu'il a correctement été comblé, permettant de maintenir la population sur le territoire.

La notion de point mort désigne le nombre annuel de nouveaux logements à construire pour assurer un maintien de la population déjà présente sur un territoire. Il intègre le desserrement des ménages, l'évolution des logements vacants et des résidences secondaires, et la destruction des logements. C'est du fait de sa prise en compte, grâce à une production suffisante de logements neufs, que le point mort permet l'évolution du parc, avec l'évolution des résidences secondaires et l'évolution des logements vacants.

Décomposition du point mort 2022

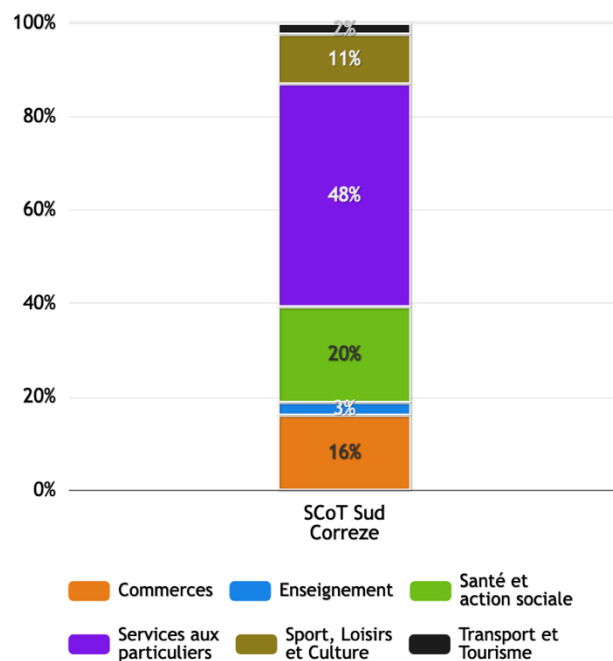
Source : INSEE - Séries historiques - Observateur.com



ÉQUIPEMENTS

Part des équipements par typologie en 2024

INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Équipements

- De façon similaire aux observations du diagnostic initial, le premier type d'équipements en 2024 est celui des services aux particuliers (ex : poste, salon de coiffure, pressing, pôle emploi, etc.), suivi de la santé et action sociale.
- Concernant leur densité, comme en 2021 et les données du diagnostic initial, on peut affirmer que :
 - Les communes avec le moins d'habitants comme Lostanges (152 habitants en 2022) ou Estivals (136 habitants en 2022) ont de forte densité d'équipements de proximité
 - Les équipements supérieurs sont plus rares et cantonnés à des communes plus peuplées
 - Les équipements intermédiaires, sont quant à eux répartis sur l'ensemble du territoire et font apparaître plusieurs pôles structurants au sein du territoire comme Brive-la-Gaillarde, Objat, Meyssac, Beaulieu-sur-Dordogne ou encore Beynat

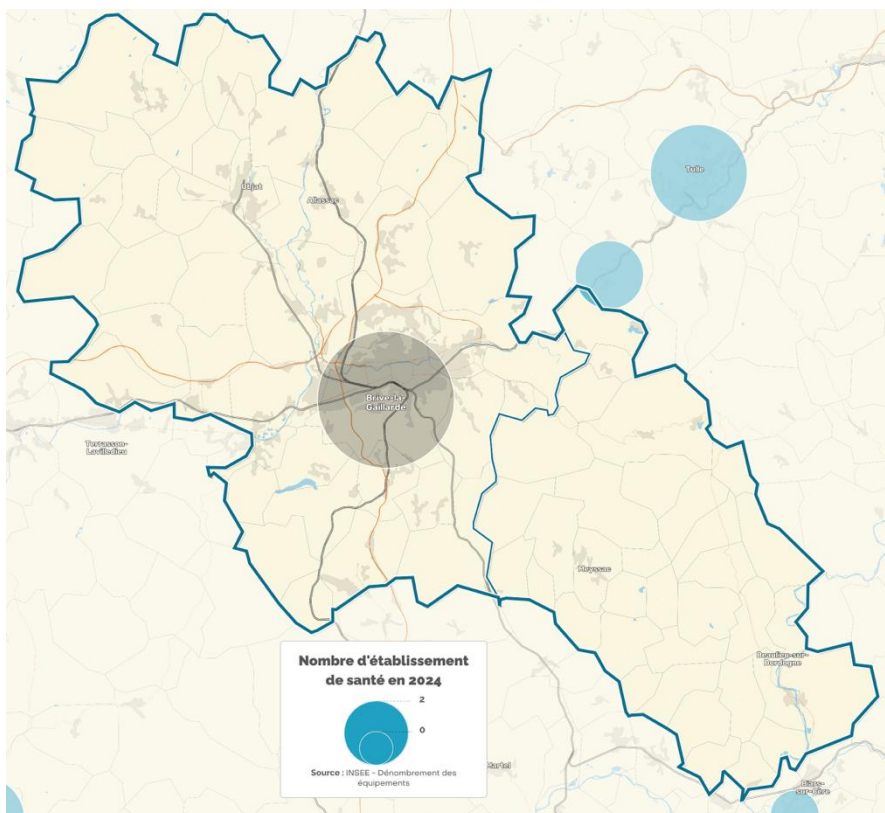
Point de Lexique

Gammes d'équipements : Système de classification des services et équipements mis en place par l'INSEE en fonction de l'implantation de ces derniers.

- Équipements de proximité :** Services présents dans le plus grand nombre de communes (ex : boulangerie, artisans du bâtiment, médecins généralistes, etc.)
- Équipements intermédiaires :** Services pouvant se retrouver dans des communes intermédiaires, de taille moyenne (ex : banques, piscines, collèges, etc.)
- Équipements supérieurs :** Services implantés dans les plus grandes villes (ex : hypermarché, urgences médicales, lycées, etc.)

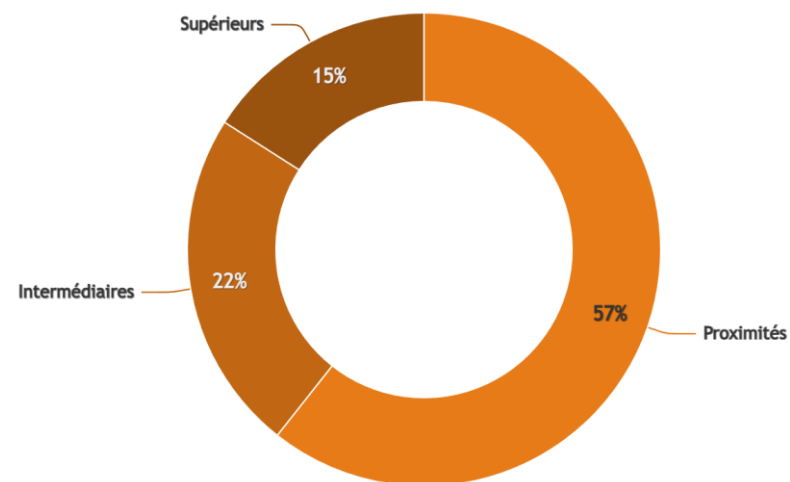
- Par rapport aux données du diagnostic initial, la part des équipements de santé de proximité a diminué mais reste majoritaire, passant de 63% à 57% en 2024. Cette évolution est au profit des équipements de santé intermédiaires (22% contre 18% en 2021).

En 2024, le nombre d'établissements de santé est toujours concentré au sein de Brive, comme indiqué dans le diagnostic initial.



Part des équipements de santé par gamme en 2024

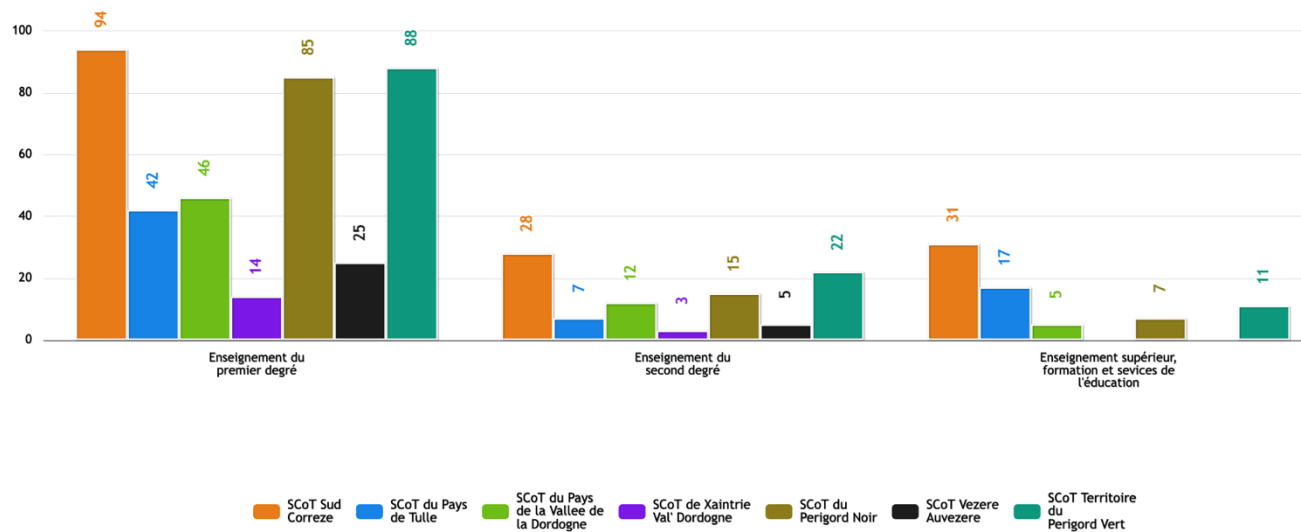
INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com

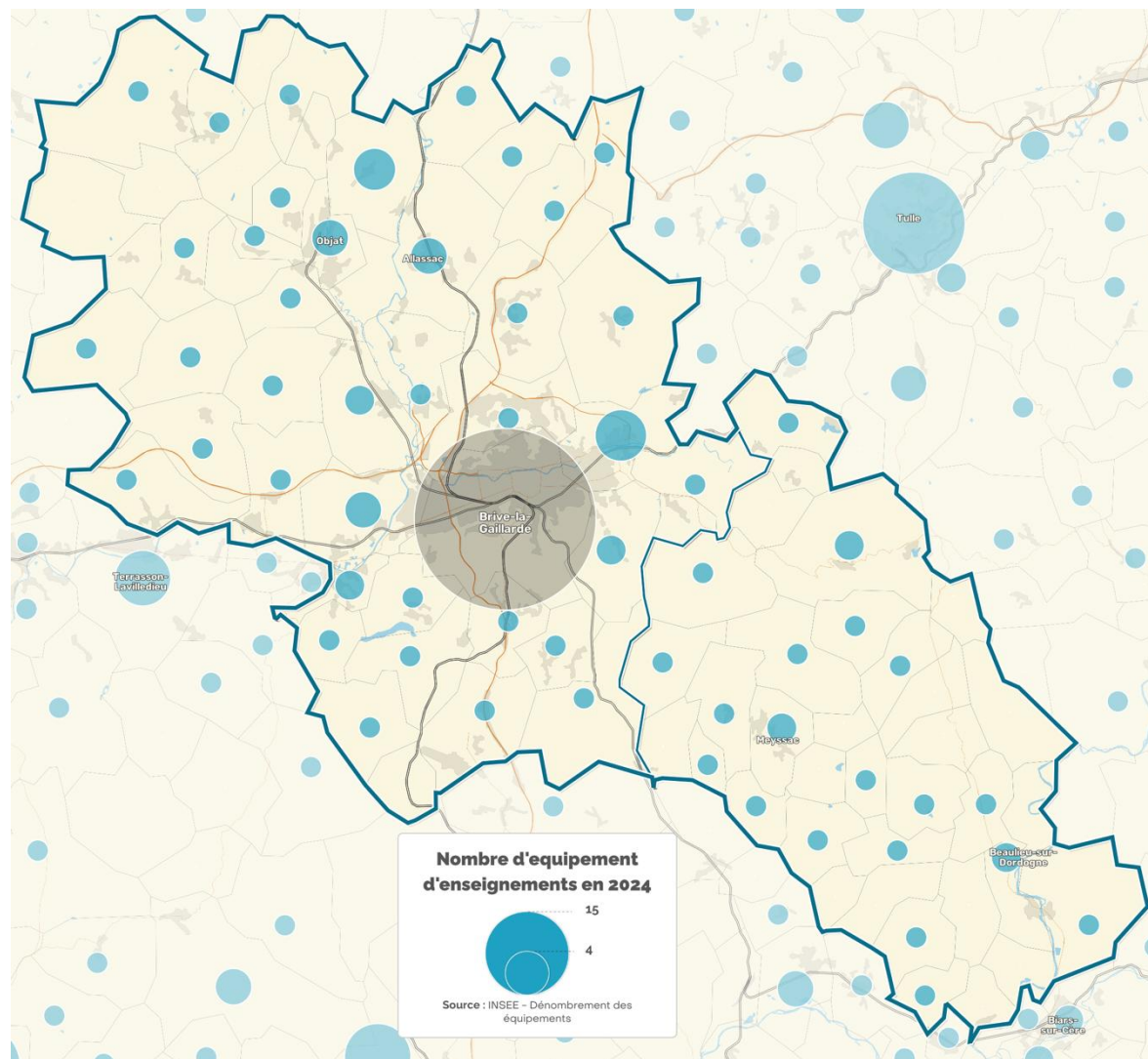


- Vis-à-vis des territoires voisins, le SCoT Sud Corrèze détient toujours un grand nombre d'établissements éducatifs, avec une augmentation nette des établissements de l'enseignement supérieur (22 en 2021 contre 31 en 2024).
- Le constat d'une répartition inégale des établissements scolaires sur le territoire en 2021 fait par le diagnostic initial est toujours valable en 2024.

Nombre enseignement par degré d'établissement en 2024

INSEE - Dénombrement des équipements - Observeau.com





- Les données INSEE de 2024 permettent de confirmer la présence plus importante des équipements de loisirs au sein de la CA du Bassin de Brive (73%), bien que dans une moindre mesure en comparaison avec les données 2021 (76%).
- On peut également continuer de constater une densité supérieure pour les équipements de sport et loisirs par rapport au niveau national en 2024 (49 unités pour 10 000 habitants), mais inférieure par rapport au niveau départemental et aux SCoT limitrophes.

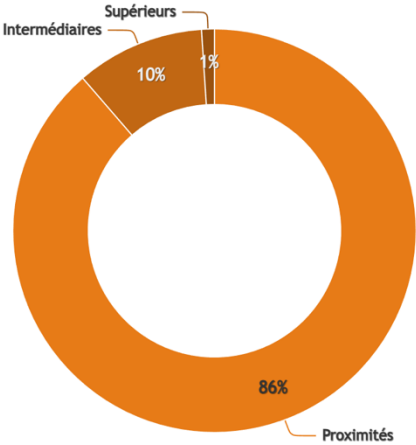
Enfin, la répartition des équipements en termes de typologie est identique au diagnostic initial, avec une nette supériorité en nombre des équipements de proximité (80%).

Sports, loisirs et culture en 2024 : synthèse															
	Total			Proximités			Intermédiaires			Supérieurs			Hors gamme		
	Sports, loisirs et culture	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants
CA du Bassin de Brive	434	73 %	40	240	72,3 %	22	65	86,7 %	6	16	88,9 %	1	113	66,9 %	10
Brive-la-Gaillarde	106	18 %	23	51	15,4 %	11	37	49,3 %	8	7	38,9 %	1	11	6,5 %	2
CC Midi Corrèzien	160	27 %	124	92	27,7 %	71	10	13,3 %	8	2	11,1 %	2	56	33,1 %	43
SCoT Sud Corrèze	594	100 %	49	332	100,0 %	27	75	100,0 %	6	18	100,0 %	1	169	100,0 %	14
France métropolitaine	235 616	100 %	36	137 966	100,0 %	21	36 589	100,0 %	6	14 340	100,0 %	2	46 721	100,0 %	7
Nouvelle-Aquitaine	27 429	100 %	46	15 710	100,0 %	26	3 757	100,0 %	6	1 424	100,0 %	2	6 538	100,0 %	11
Corrèze	1 732	100 %	73	915	100,0 %	38	157	100,0 %	7	74	100,0 %	3	586	100,0 %	25
SCoT du Périgord Noir	578	100 %	76	350	100,0 %	46	53	100,0 %	7	28	100,0 %	4	147	100,0 %	19
SCoT Territoire du Périgord Vert	550	100 %	74	349	100,0 %	47	62	100,0 %	8	30	100,0 %	4	109	100,0 %	15
SCoT du Pays de la Vallée de la Dordogne	349	100 %	80	176	100,0 %	40	30	100,0 %	7	16	100,0 %	4	127	100,0 %	29

- Les équipements de service aux particuliers sont également toujours très largement concentrés au sein de la CA du Bassin de Brive (87%) et particulièrement au sein de Brive (39%).
- Conformément aux informations du diagnostic initial, les équipements de service sont à 88% des équipements de proximité en 2024.
- La connectivité du numérique continue quant à elle de grimper, passant de 92% des locaux équipés de la fibre sur le territoire en 2022 pour 93% en 2023. C'est une part supérieure à celles régionales (74%) et départementales (80%).

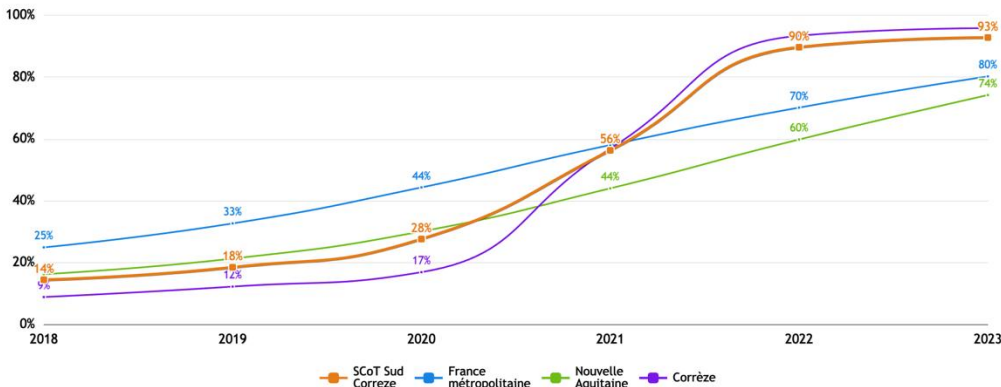
Part des établissements de services par gamme en 2024

INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Evolution de la part de locaux possédant la fibre depuis 2018

ARCEP - Etat du déploiement de la fibre - Observateur.com



Services pour les particuliers en 2024 : synthèse															
	Total			Proximités			Intermédiaires			Supérieurs			Hors gamme		
	Services pour les particuliers	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2024	Densité pour 10 000 habitants
CA du Bassin de Brive	2 331	87 %	215	2 022	87,8 %	186	239	90,9 %	22	14	93,3 %	1	56	21,3 %	5
Brive-la-Gaillarde	1 046	39 %	224	899	39,1 %	192	124	47,1 %	27	14	93,3 %	3	9	10,0 %	2
Malemort	206	8 %	258	182	7,9 %	228	23	8,7 %	29	1	4,3 %	1	1	1,1 %	1
CC Midi Corrèzien	339	13 %	257	280	12,2 %	212	24	9,1 %	18	1	6,7 %	1	34	12,9 %	26
SCoT Sud Corrèze	2 670	100 %	219	2 302	100,0 %	189	263	100,0 %	22	15	100,0 %	1	90	100,0 %	7
France métropolitaine	1 291 313	100 %	196	1 111 662	100,0 %	169	133 056	100,0 %	20	9 983	100,0 %	2	36 612	100,0 %	6
Nouvelle-Aquitaine	131 624	100 %	215	113 815	100,0 %	186	12 326	100,0 %	20	987	100,0 %	2	4 496	100,0 %	7
Corrèze	5 186	100 %	216	4 299	100,0 %	179	553	100,0 %	23	39	100,0 %	2	295	100,0 %	12

CE QU'IL FAUT RETENIR

Démographie

- La population augmente à un rythme léger / modéré.
- L'équilibre démographique est permis grâce à un taux migratoire positif (0,4%) qui compense le solde naturel (-0,3%).
- Le vieillissement de la population se poursuit et les individus de 20 à 30 ans sont quasiment autant à s'installer dans le territoire (1 215) qu'à le quitter (1 288).
- En 2022, la répartition de la population par CSP est similaire à 2019 avec une part très importante (35%) de retraités.

Économie

- Le territoire conforte son caractère actif et compétitif et de façon nette l'emploi est en hausse, atteignant 48 453 en 2021.
- Le taux de chômage de la zone d'emploi de Brive (6,6% en 2024) est dans une trajectoire de baisse (7,5% au niveau national en 2024).

Habitat

- Le nombre de logements continue à augmenter, passant de 69 883 unités en 2016 à 72 579 en 2022 soit plus de 2 000

unités supplémentaires que celles affichées dans le diagnostic (70 376).

- Les logements commencés sont dans un rythme annuel autour d'en moyenne 500/550 logements / an entre 2021 et 2023 (409 en 2021, 626 en 2023) ; ce qui est supérieur (mais sur 3 ans uniquement) à la moyenne observée sur 2013-2020 (400 logements/an).
- Croissance de la taille du parc de logements sociaux (5 173 unités en 2023 contre 5 049 dans le diagnostic initial).
- Diminution de la part des logements vacants (10,4% dans le diagnostic et 9,6% en 2022).
-

Équipements

- Le premier type d'équipements en 2024 est celui des services aux particuliers
- En 2024, le nombre d'établissements de santé est toujours concentré au sein de Brive
- Augmentation nette des établissements de l'enseignement supérieur (22 en 2021 contre 31 en 2024).
- Répartition des établissements scolaires sur le territoire toujours inégale en 2024

CONCLUSION

Conclusion

Ainsi, l'actualisation des données du diagnostic initial a permis de rendre compte de la continuité des observations et des conclusions dans le temps. Si certains éléments ont légèrement évolué, ils ne remettent en rien en question les grands enseignements et enjeux issus du diagnostic initial.