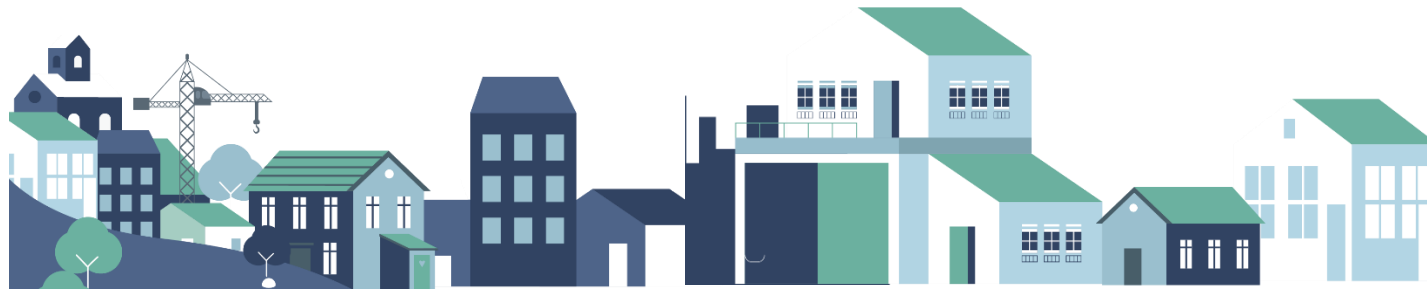


Identification des friches artisanales, industrielles et commerciales

Présentation



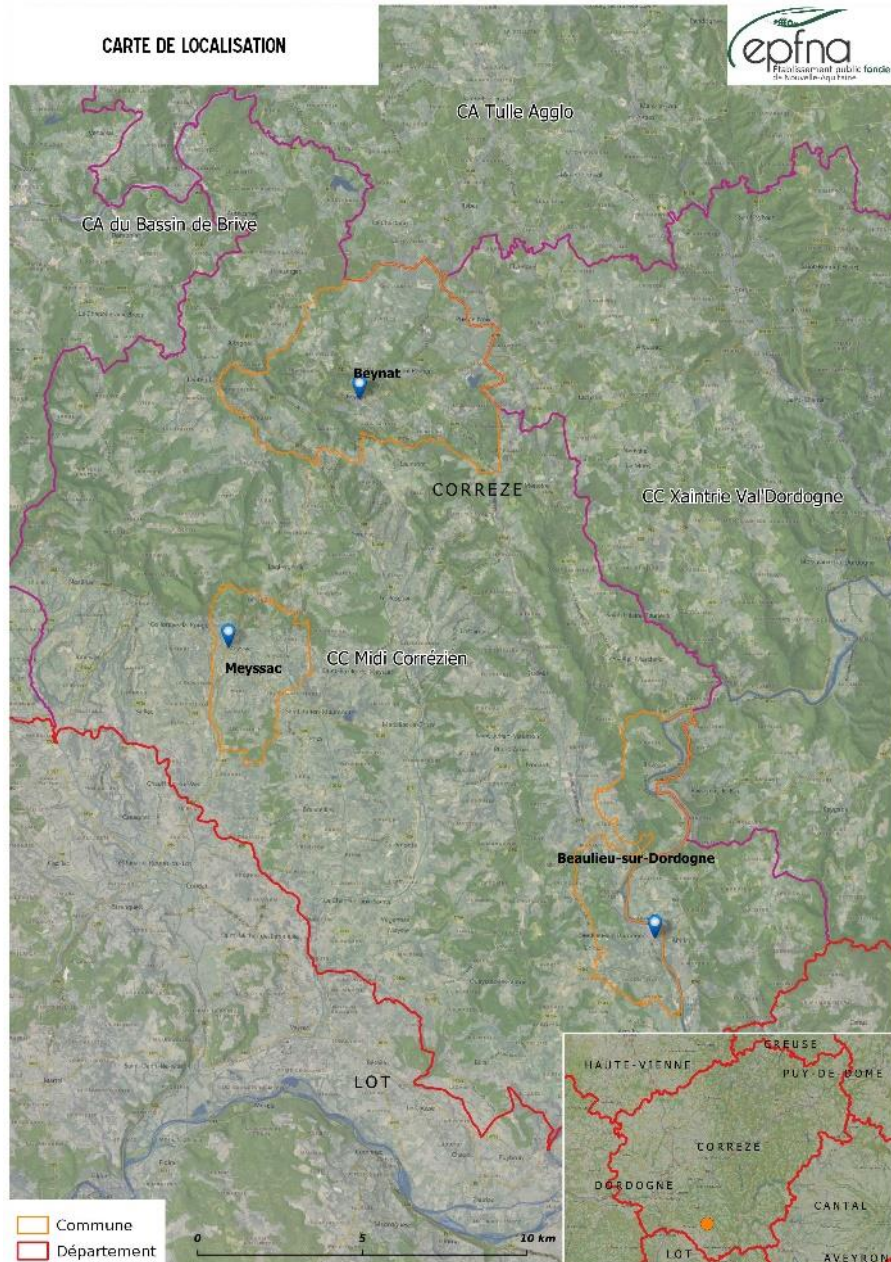
Juillet 2024

Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

- Tour de table
- Rappel de la méthodologie de l'analyse des friches
- Présentation des sites par communes

Méthodologie de l'analyse des friches

Rappel de l'objet de l'étude



Identification des friches artisanales, industrielles et commerciales d'une surface supérieure à 1 000m² vacants, présentes sur la communauté de commune de Midi Corrèzien.

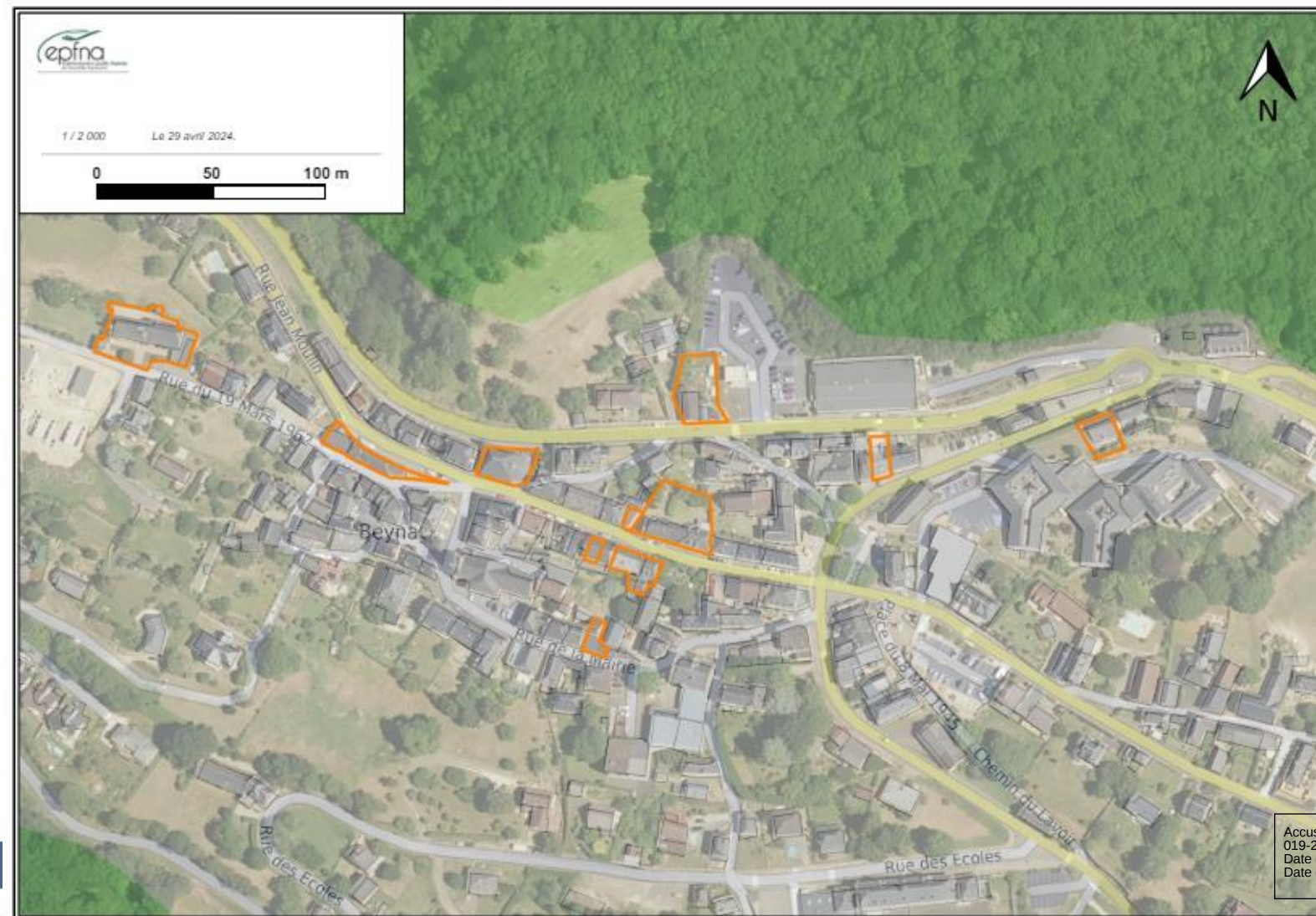
En s'appuyant sur les données disponibles telles que LOCOMVAC, sur les informations fournies par les communes et sur une visite de terrain, nous avons recensé les friches et/ou locaux vacants.

Les friches ont préalablement été définies comme suit : « *Parcelles ou regroupement parcellaire de plus de 1000m² (sauf demande express d'une commune) sur lesquelles se trouvent un/des bâtiment(s) vacant(s) ou partiellement vacant(s). Ces parcelles doivent se trouver en dehors des zones naturelles ou agricoles.* »

Des friches ou bâtis vacants de moins de 1000m² ont été identifiés sur le terrain, au regard de leur pertinence (état plus ou moins dégradé, vision à l'ilot, localisation intéressantes/stratégique...).

Identification de friches et locaux vacants

1. L'analyse des données, mais aussi les informations fournies par les communes ont permis de faire apparaître les friches ainsi que les locaux vacants



Locaux sans usages sur la base
de données comvac
Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-8-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025



Identification de friches et locaux vacants

2. La visite terrain a permis de compléter les données et supprimer certains sites.

Les secteurs en rénovation



Les locaux vacants déjà occupés



Résultats du gisement foncier

Gisements fonciers :

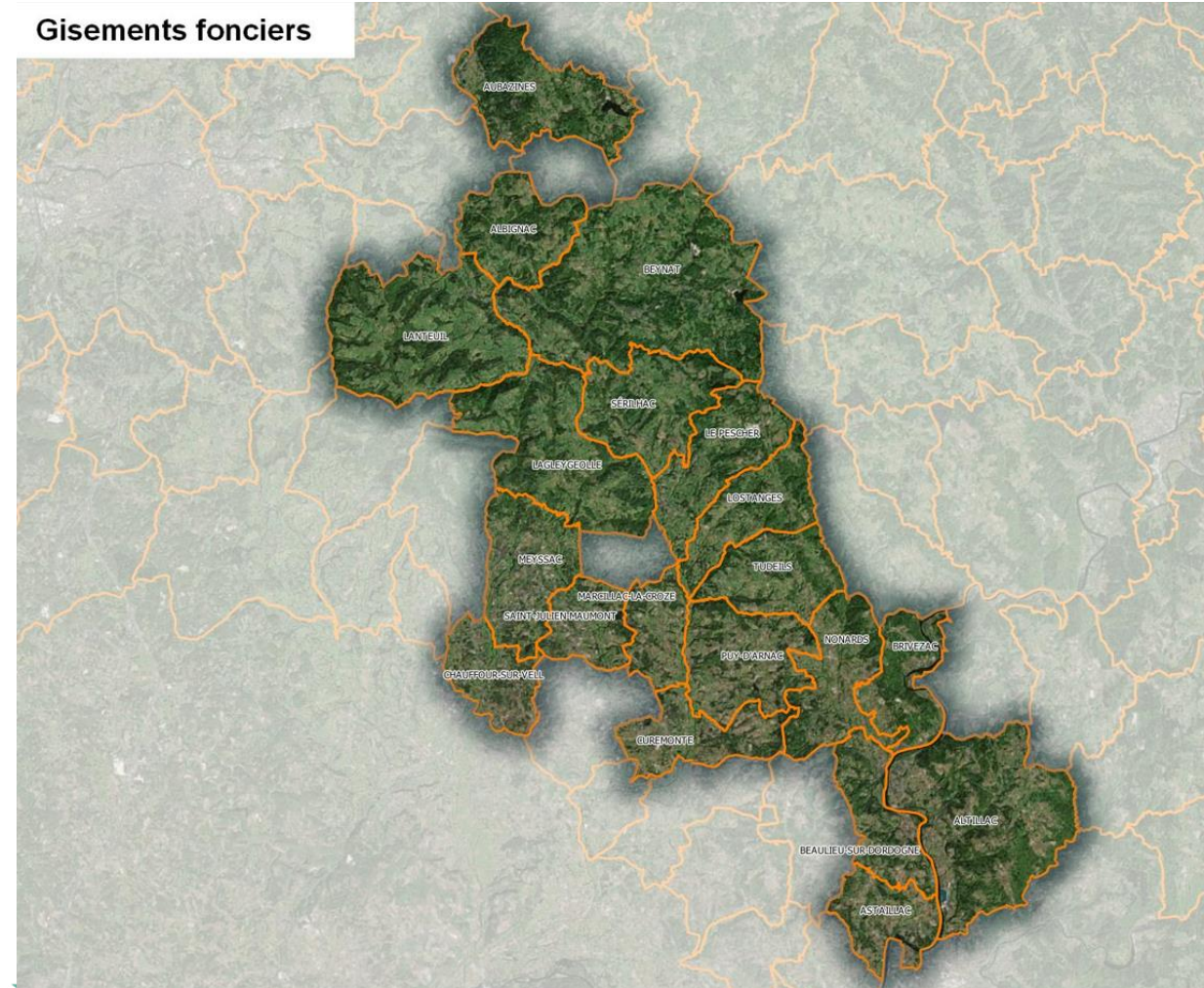
- Friches identifiées sur 20 des communes de Midi Corrézien

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Albignac | 11. Lanteuil |
| 2. Altillac | 12. Le Pescher |
| 3. Astillac | 13. Lostanges |
| 4. Aubazine | 14. Marcillac La Croze |
| 5. Beaulieu sur Dordogne | 15. Meyssac |
| 6. Beynat | 16. Nonards |
| 7. Brivezac (commune de Beaulieu sur Dordogne) | 17. Puy-d'Arnac |
| 8. Chauffour sur Vell | 18. Saint Julien Maumont |
| 9. Curemonte | 19. Sérilhac |
| 10. Lagleygeolle | 20. Tudeils |

NB : Certaines friches ou bâtiments vacants n'occupent pas l'intégralité de la parcelle. En effet, nous avons rencontré des friches dont une partie est exploitée et une partie vacante sur une même parcelle.

Une priorisation concernant la présentation des friches a dû être faite, seules les friches les plus pertinentes sont présentées.

Gisements fonciers



1. Albignac – Rappel PLU

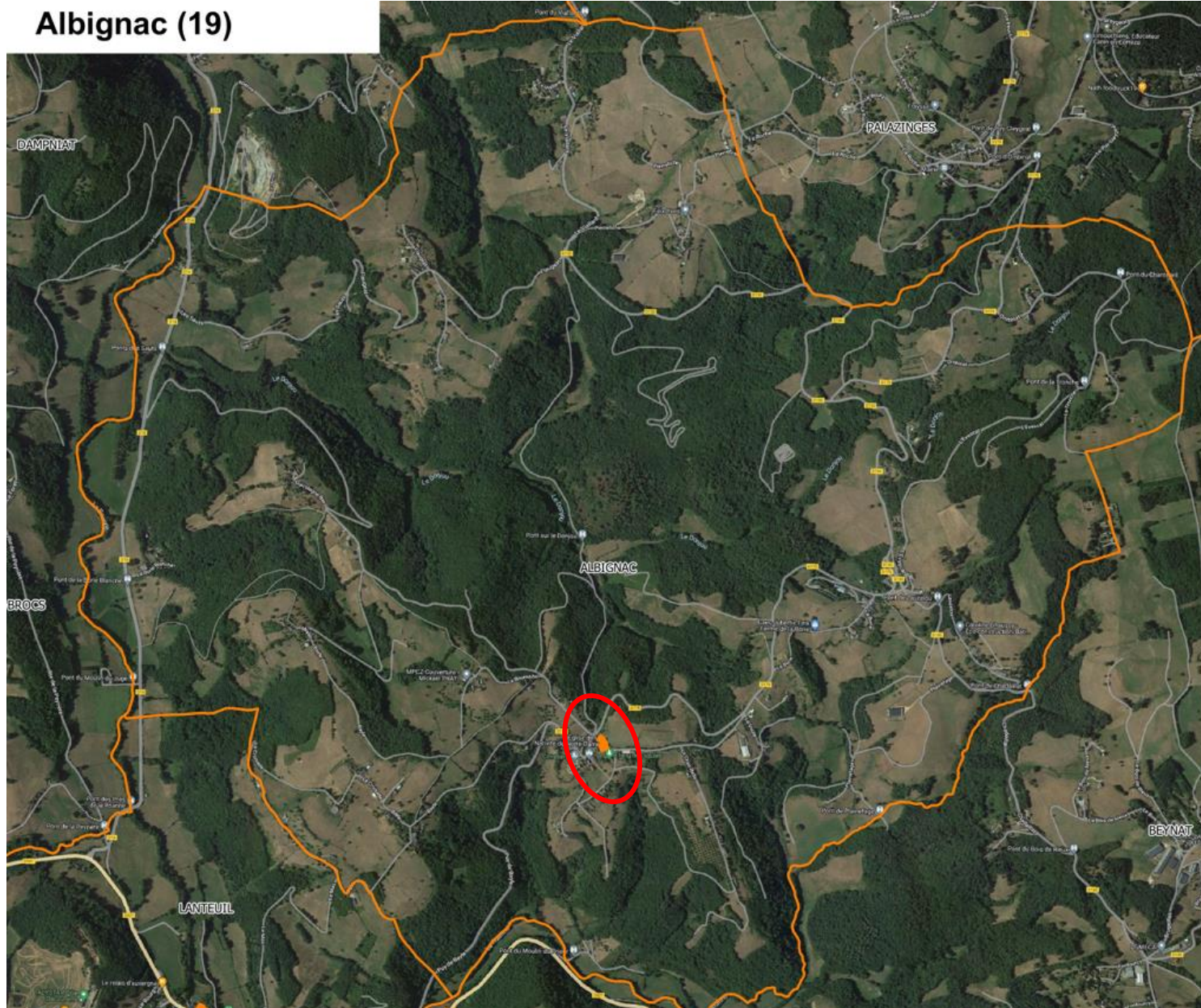
Règlement PLU :

- **1AUa** : Les zones 1AU sont urbanisables sous réserve d'une part, que les voies publiques et les réseaux d'eau, d'électricité et le cas échéant d'assainissement nécessaires à l'équipement de la zone soient préalablement réalisés, d'autre part les constructions soient compatibles avec les orientations d'aménagement, lorsqu'elles existent, parallèlement au respect des dispositions du présent règlement. COS non réglementé.
- **Uab** : Correspondant aux secteurs déjà urbanisés et des secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter. COS non réglementé.

Nombre de m² carrés identifiés : 430m²

Nombre de friches identifiées : 2

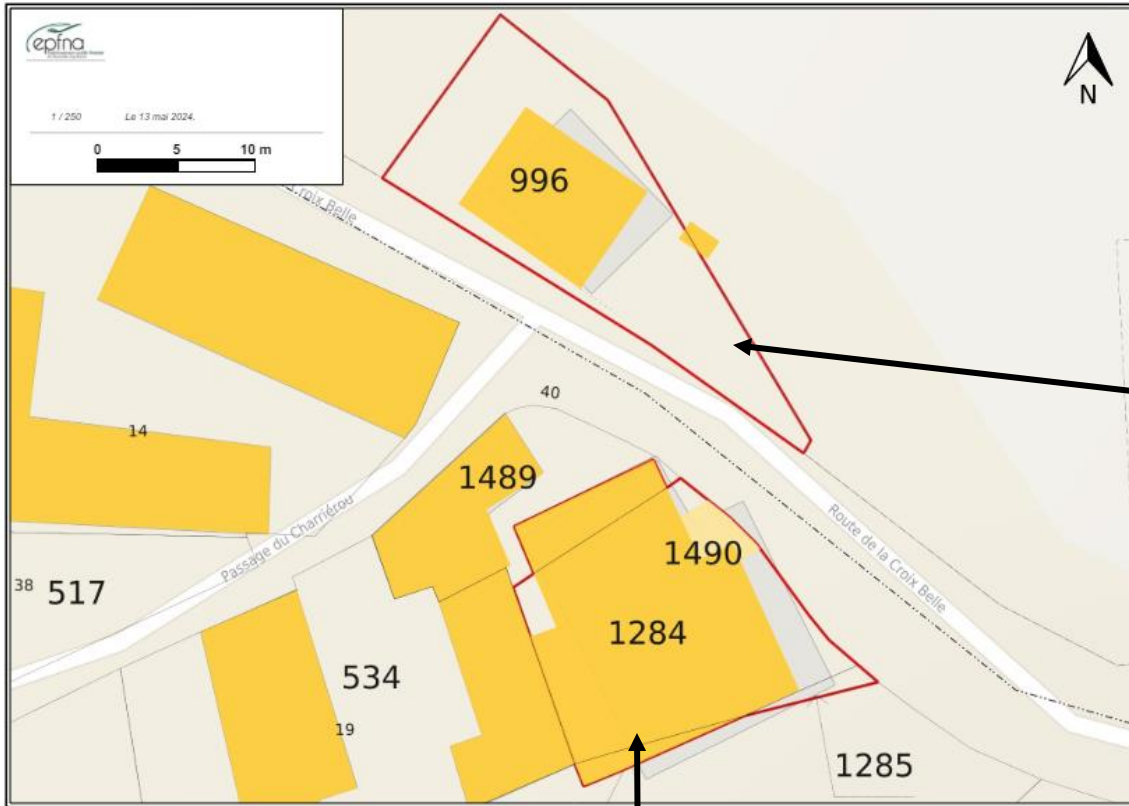
1. Alagnac – Localisation des friches sur la commune



1. Albignac – Zoom sur les friches



1. Albignac – Propositions de secteurs d'interventions



- Parcelle B 996
- Adresse : La Croix Belle
- Superficie : 198m²
- Propriété : M Jean ROUSSIE, Mme Jeanne ROUSSIE et M Olivier ROUSSIE
- Zonage PLU : 1AUa
- Dernière mutation : 05/07/2022
- **Garage/grange à prendre à l'échelle de l'ilot avec l'ancienne menuiserie en face**



- Parcelles B1284, B1289, B1285, B1490
- Adresse : Le Bourg
- Superficie : 232m²
- Propriété : M Jean ROUSSIE, Mme Jeanne ROUSSIE et M Olivier ROUSSIE
- Zonage PLU : UAb
- Dernière mutation : 05/07/2022
- **Ancienne menuiserie, friche artisanale avec localisation intéressante.**

Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

2. Meyssac – Rappel PLU

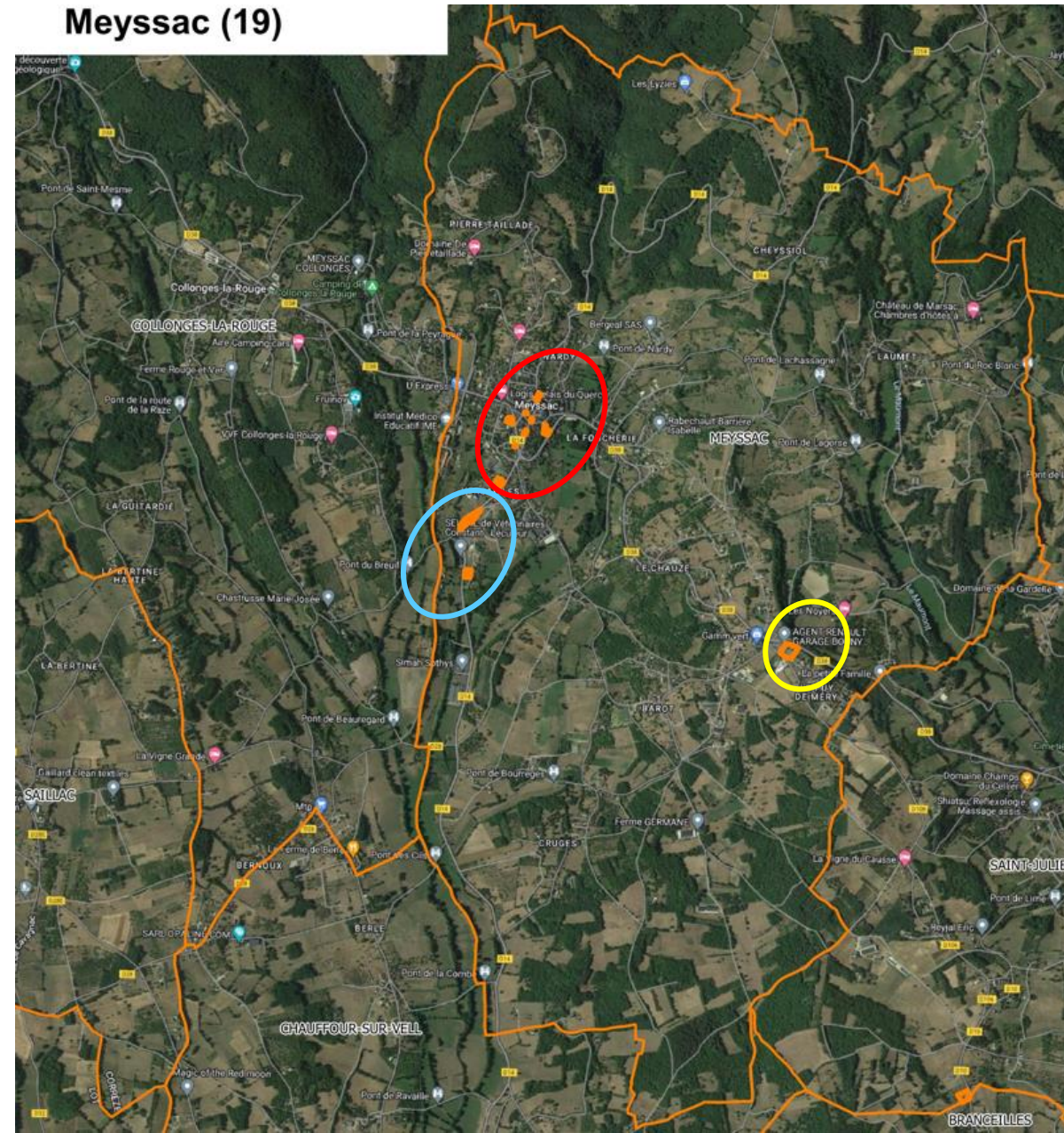
Règlement de la carte communale :

- **U** : Secteur ouvert à la construction
- **N** : Secteur non ouvert à la construction, sauf exceptions prévues par la loi

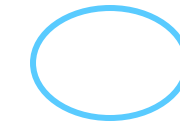
Nombre de m² carrés identifiés : 11 578m²

Nombre de friches identifiées : 12

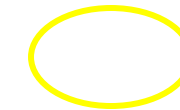
2. Meyssac – Localisation des friches sur la commune



Centre-bourg



Entrée de ville

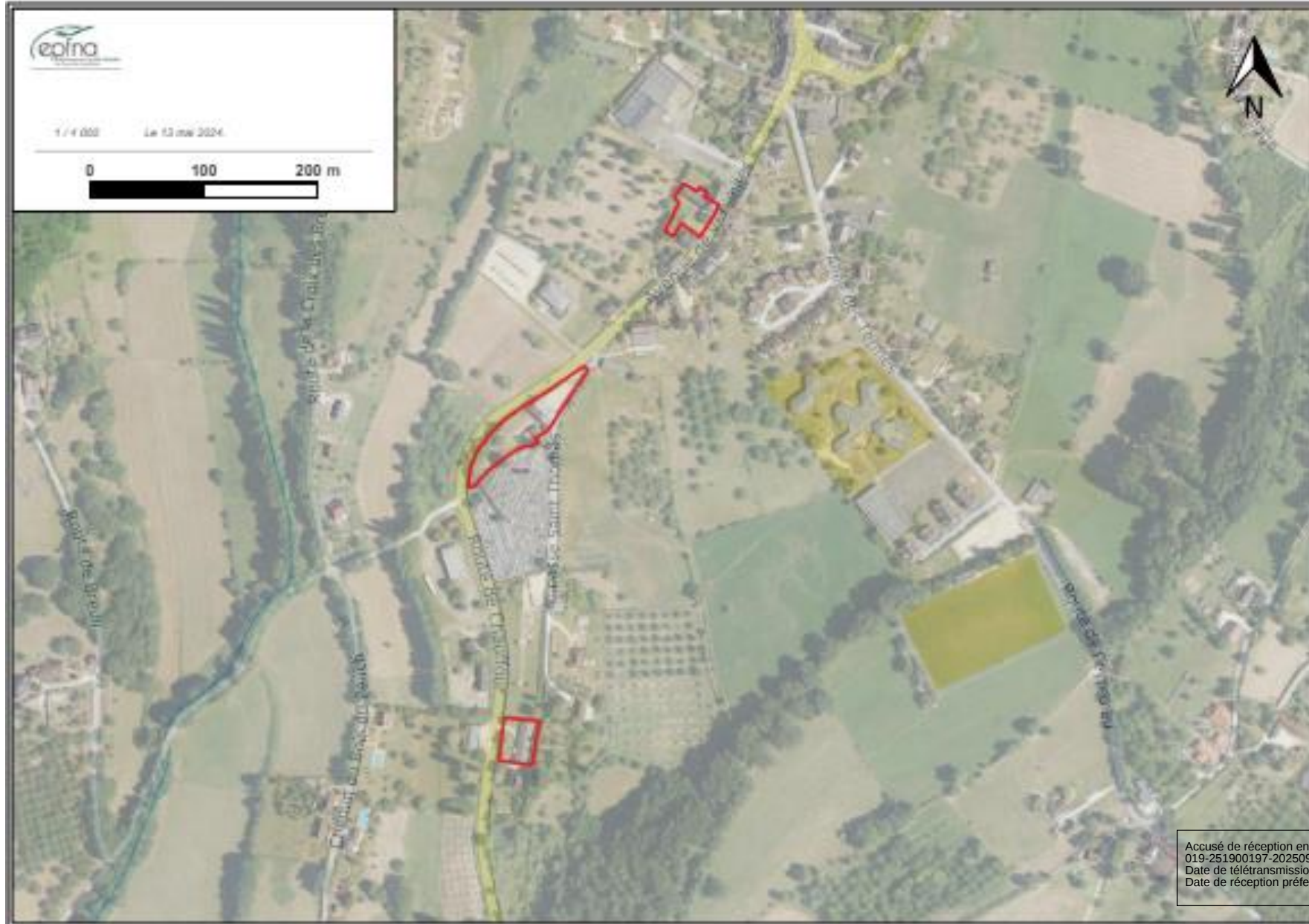


Le Puy Mery

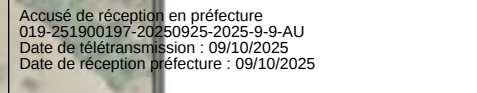
2. Meyssac – Zoom sur le centre-bourg



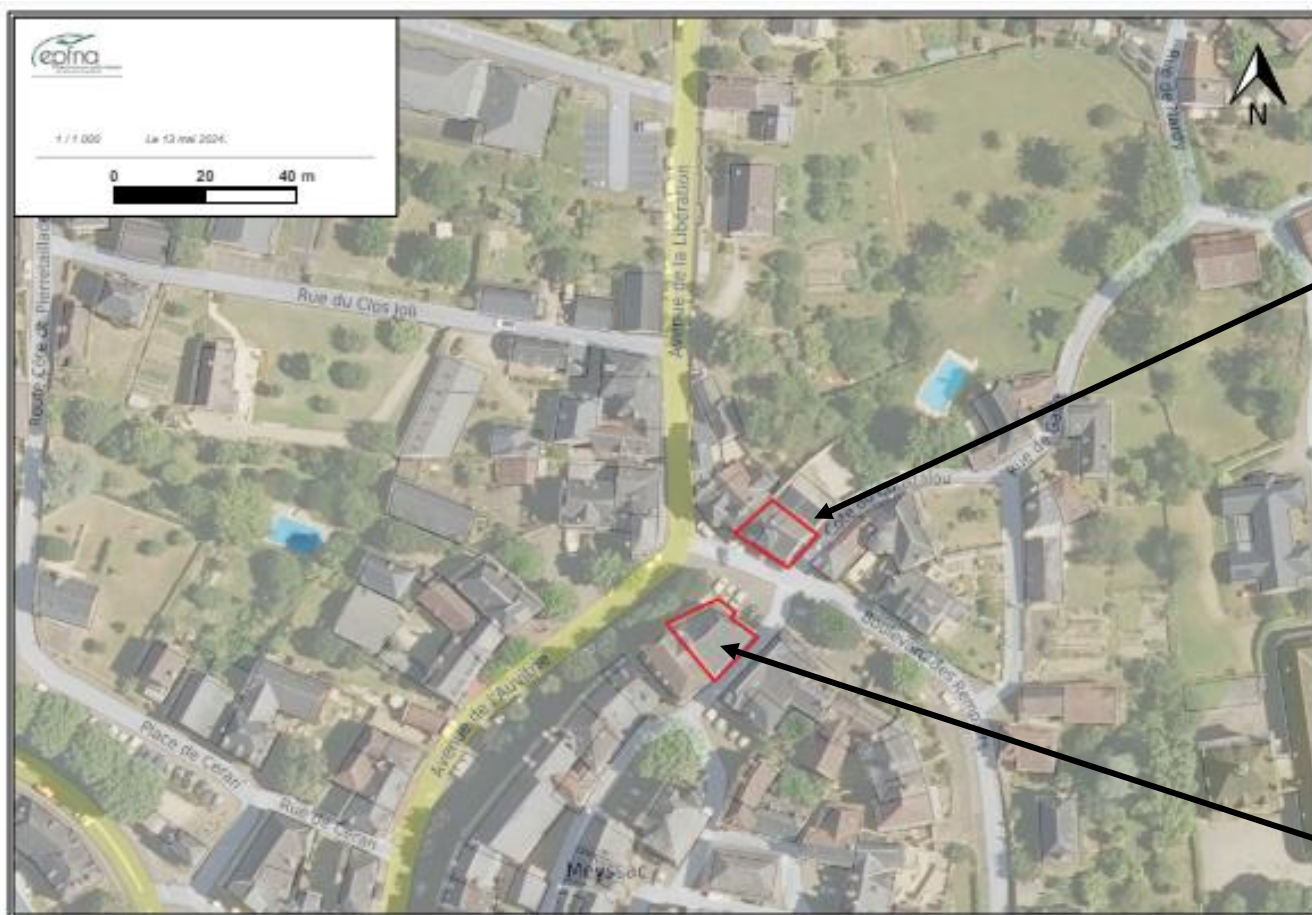
2. Meyssac – Zoom sur l'entrée de ville



Établissement public foncier
de Nouvelle-Aquitaine



2. Meyssac – Propositions de secteurs d'interventions

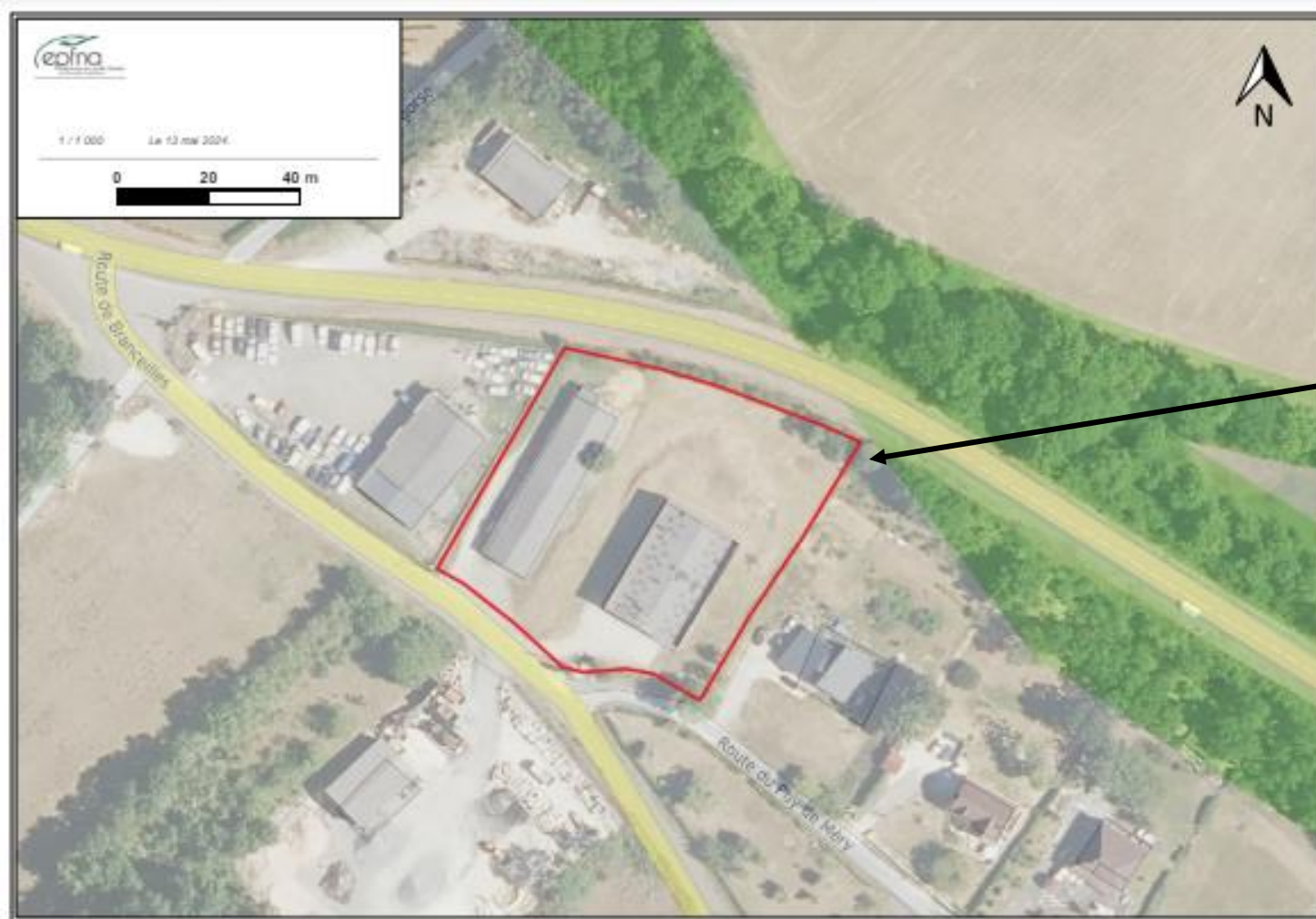


- Parcelles AH0333,AH0335
- Adresse : 5 BOULEVARD DES REMPARTS
- Superficie : 133m2
- Propriété : M. Georges LAVIALLE
- Zonage PLU : U
- Dernière mutation : 20/12/1993
- Intéressant, au regard de la friche commerciale présente à proximité. A regarder à l'échelle de l'ilot.



- Parcelle AH 324
- Adresse : 5032 PLACE DE L'AUVITRIE
- Superficie : 169m2
- Propriété : M. Jean Pierre MOURIGAL, Mme Denise MOURIGAL née EYMAT
- Zonage PLU : U
- Dernière mutation : 01/01/1980
- Friche commerciale en plein centre-bourg, très intéressant.

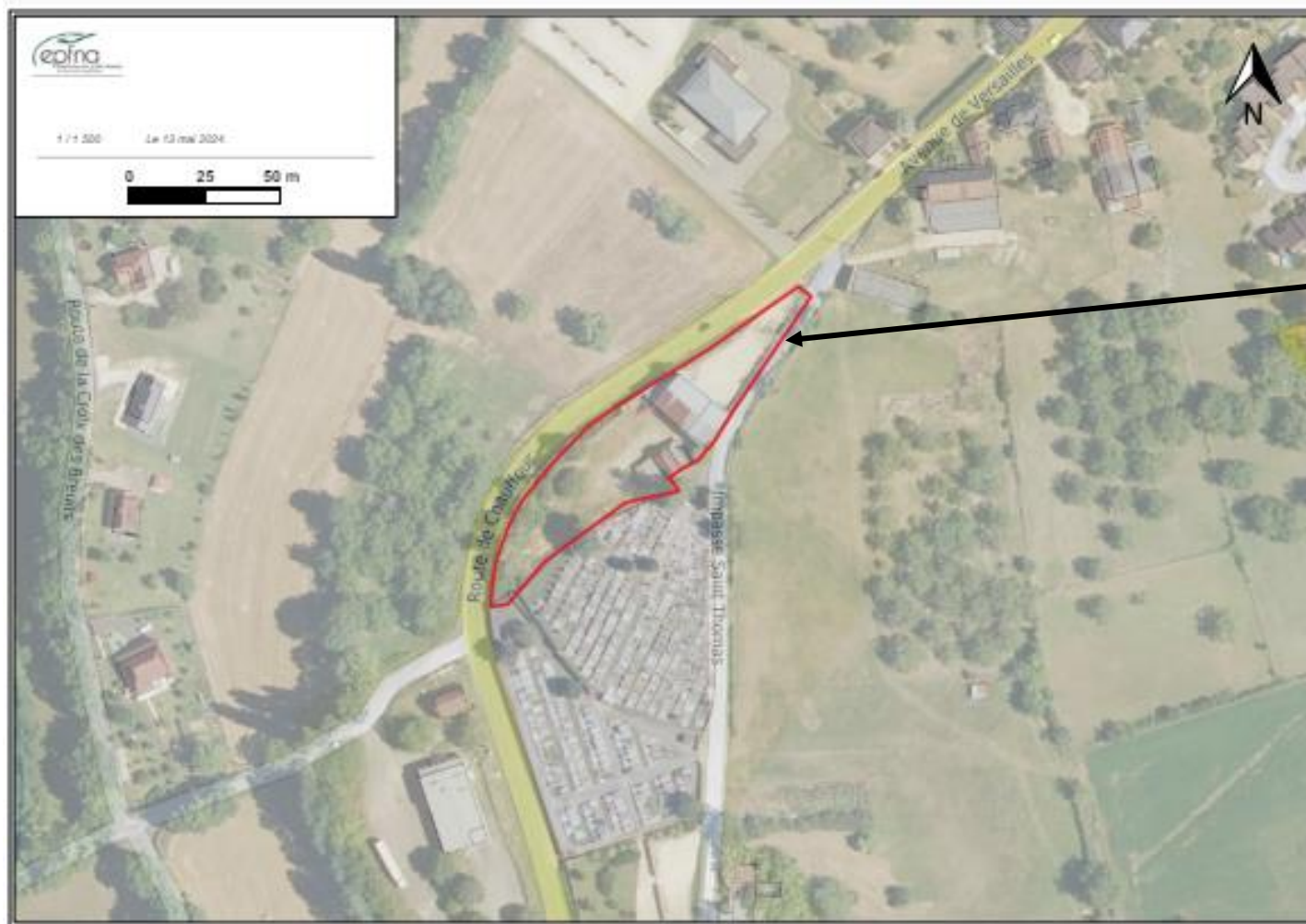
2. Meyssac – Propositions de secteurs d'interventions



- Parcelles AM 321, AM 322
- Adresse : 135 ROUTE DE BRANCEILLES
- Superficie : 4 067m²
- Propriété : M DURAND, SAS SOTHYS International
- Zonage PLU : U/N
- Dernière mutation : 30/12/2010

Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

2. Meyssac – Propositions de secteurs d'interventions



- Parcelle AI 302
- Adresse : 80 IMPASSE SAINT THOMAS
- Superficie : 2827m²
- Propriété : M. Jean Jacques CREMOUX, Mme Carole CREMOUX née LABRUE
- Zonage PLU : U
- Dernière mutation : 28/11/2011
- **Friche artisanale en entrée de ville, à proximité immédiate du cimetière.**

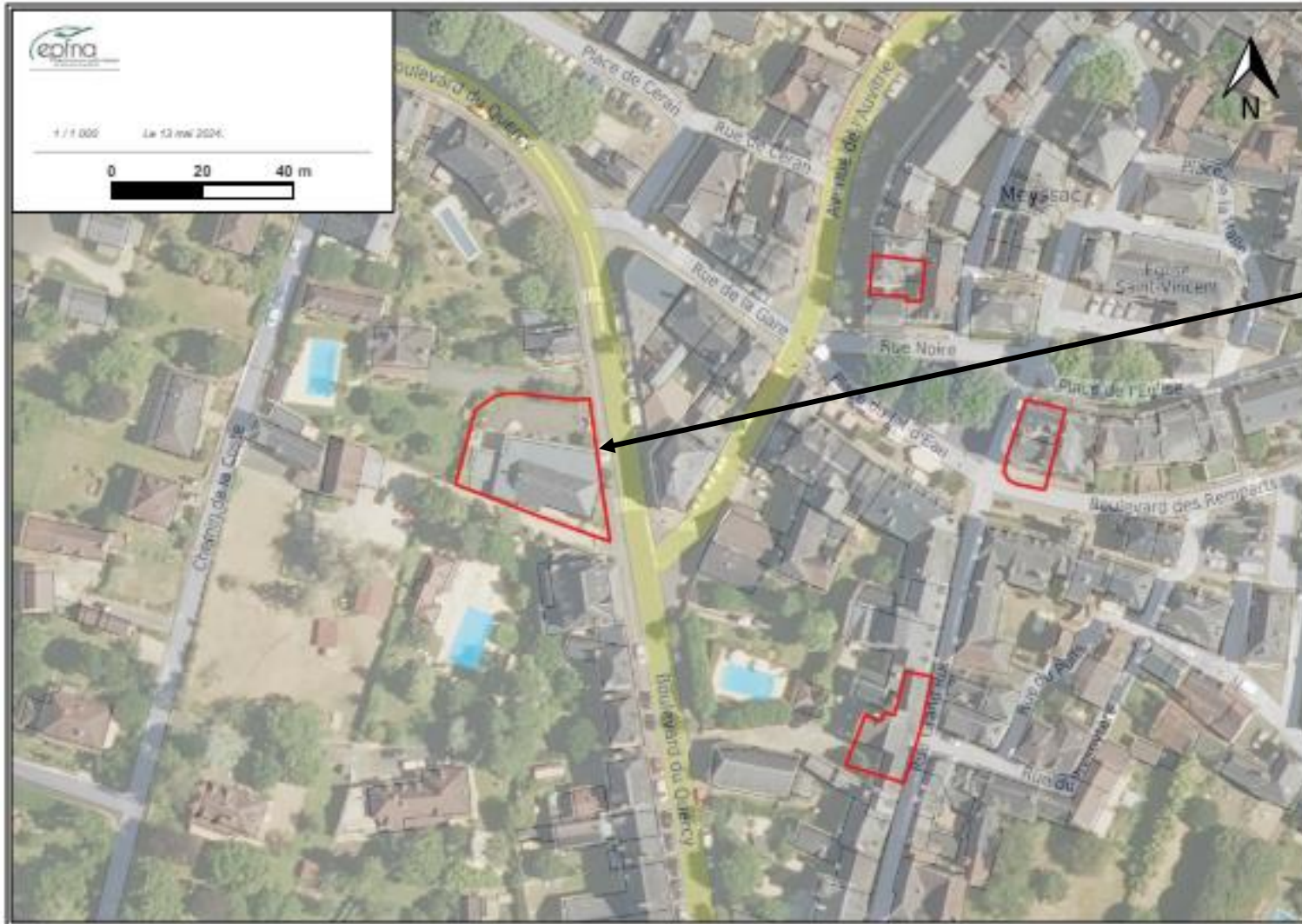
Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

2. Meyssac – Propositions de secteurs d'interventions



- Parcelle AI 128
- Adresse : 365 ROUTE DE CHAUFFOUR
- Superficie : 1070m²
- Propriété : M. Stéphane CANTORO, M. Christophe Michel CANTORO, M. Olivier CANTORO
- Zonage PLU : U
- Dernière mutation : 26/08/2022
- **Ancienne friche artisanale en entrée de ville.**

2. Meyssac – Propositions de secteurs d'interventions



- Parcelle AH 587
- Adresse : 5720 BOULEVARD DU QUERCY
- Superficie : 715m²
- Propriété : SCI DU BAS LIMOUSIN
- Zonage PLU : U
- Dernière mutation : 04/03/1997
- **Friche commerciale en centre bourg, localisation très intéressante.**

Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

3. Aillac– Rappel PLU

Règlement de la carte communale :

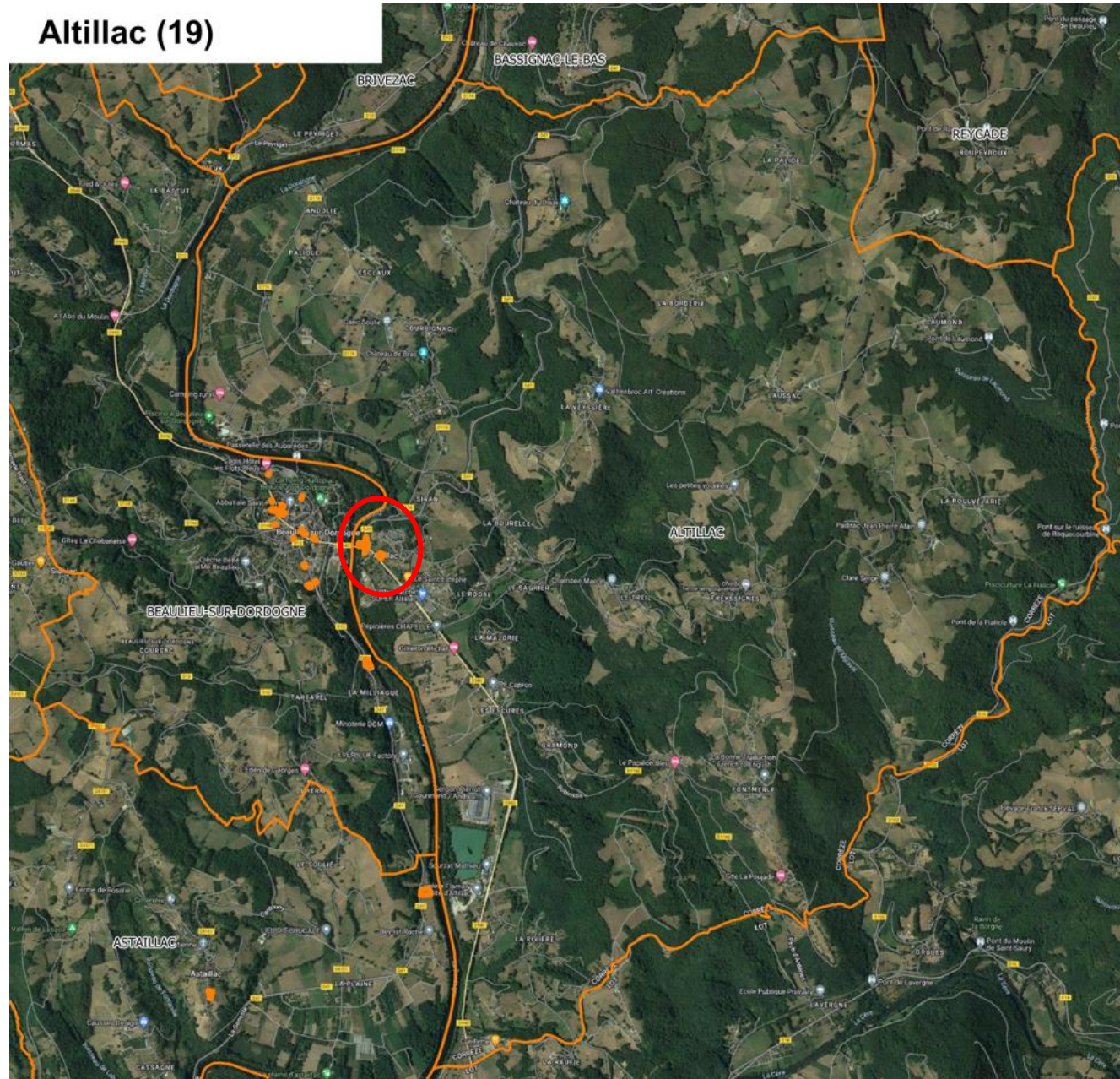
- **U** : Secteur ouvert à la construction
- **N** : Secteur non ouvert à la construction, sauf exceptions prévues par la loi

Nombre de m² carrés identifiés : 3 709m²

Nombre de friches identifiées : 5

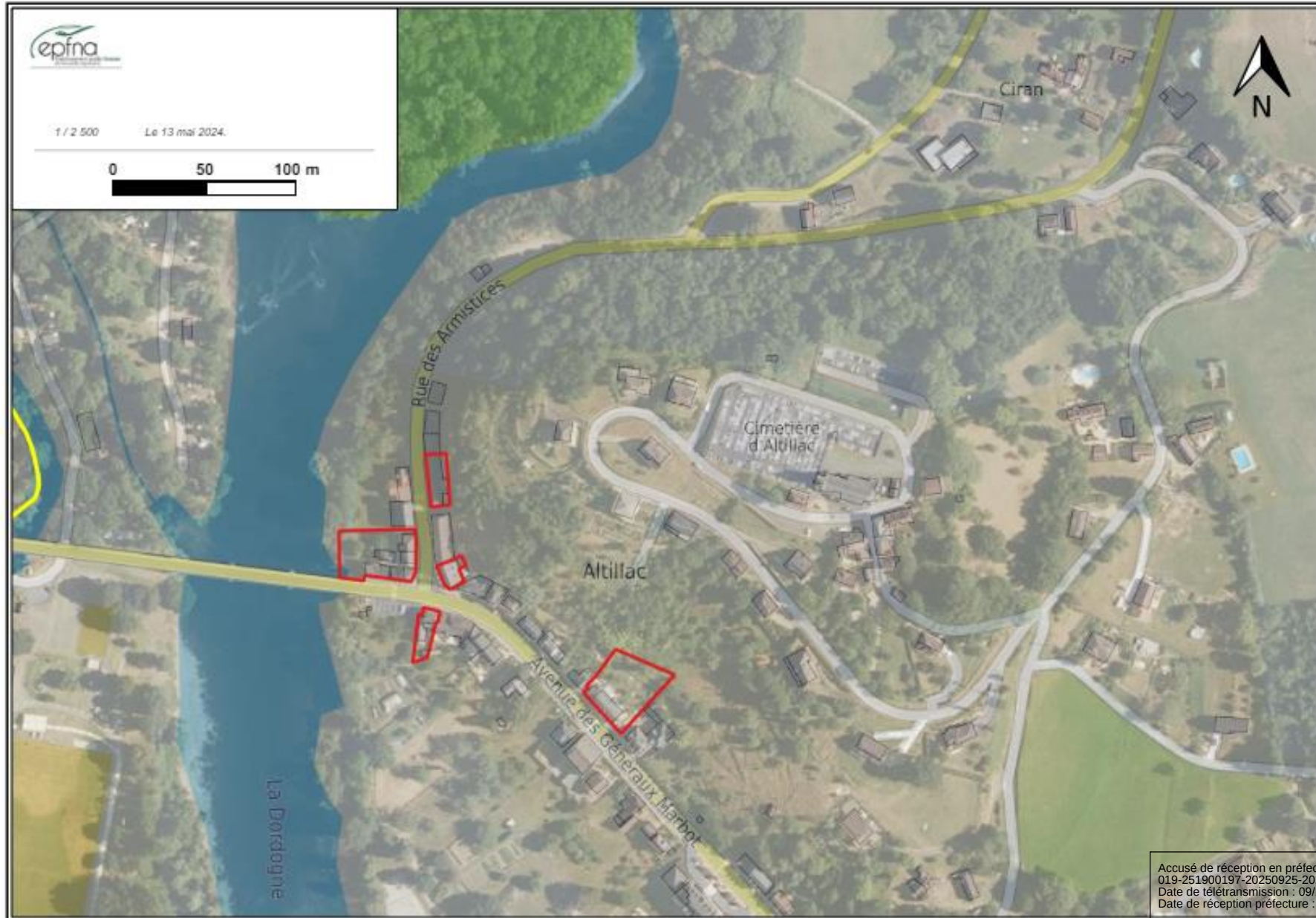
3. Altillac – Localisation des friches sur la commune

Altillac (19)

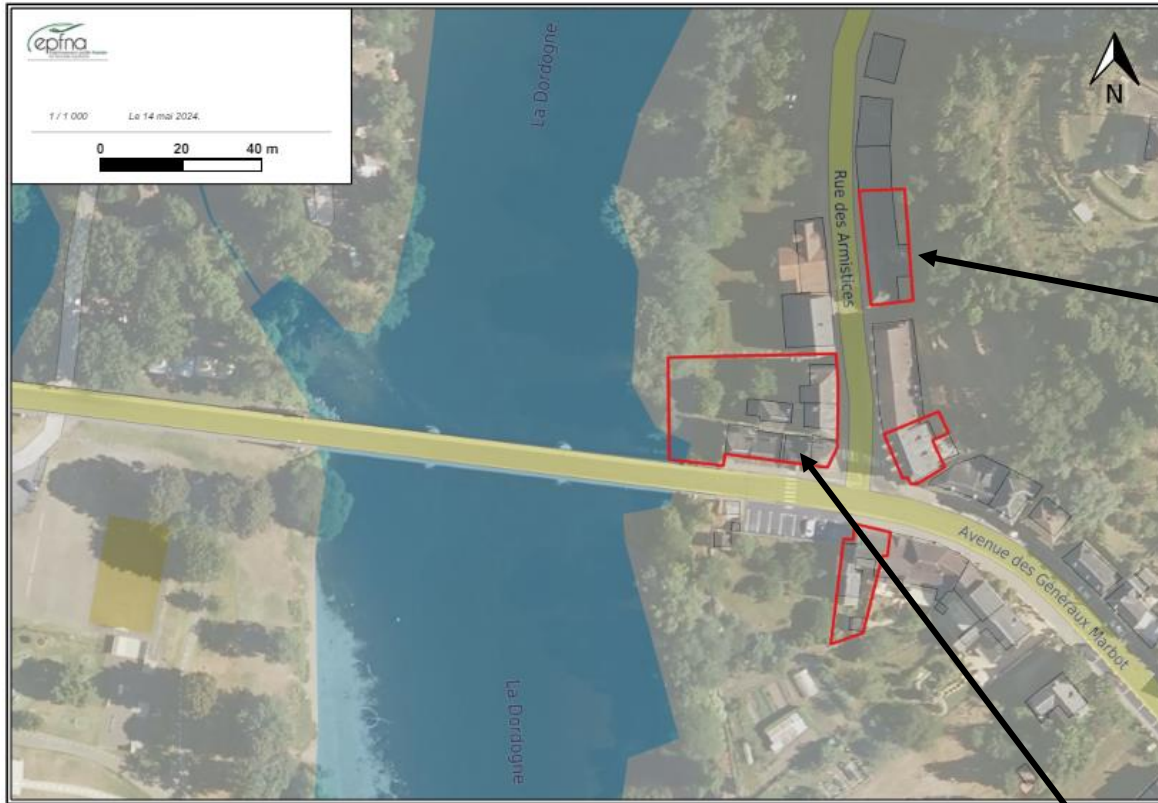


Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

3. Altillac – Zoom sur les friches



3. Ailliac – Propositions de secteurs d'intervention



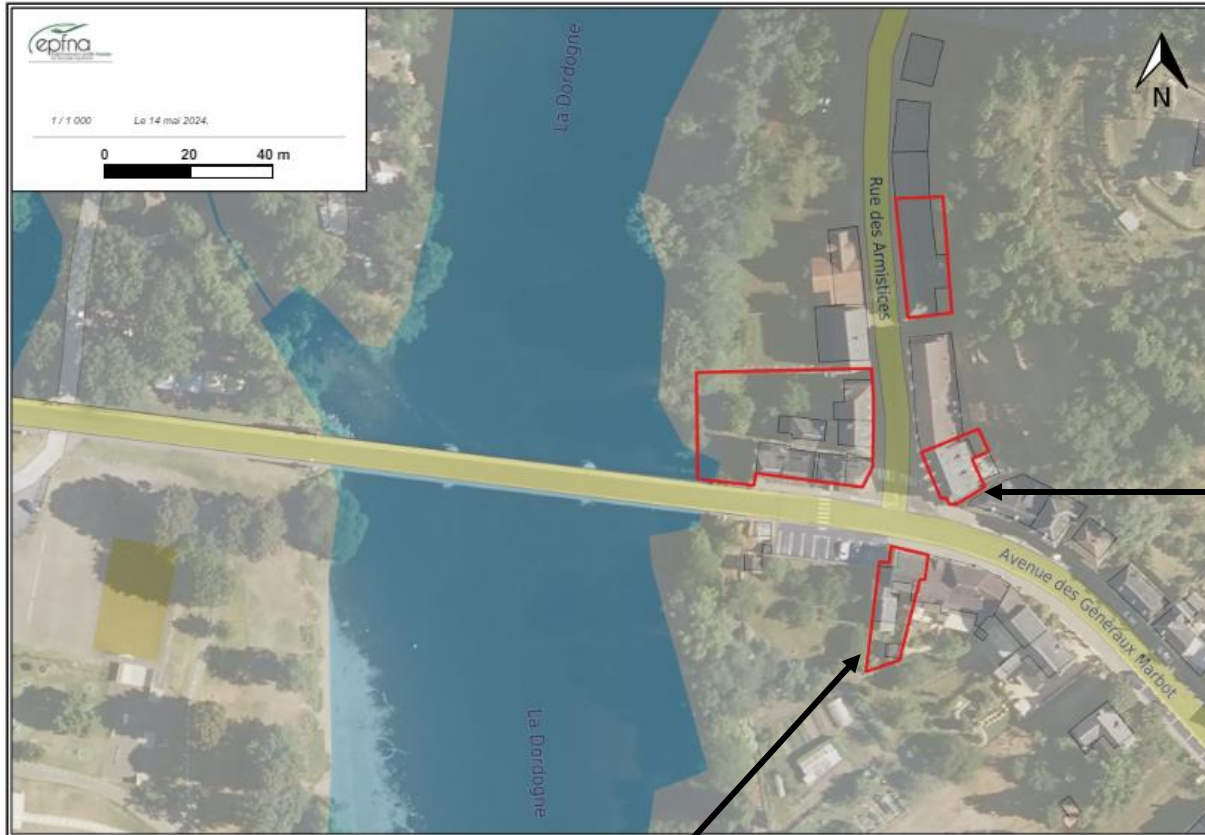
- Parcelle AX 588
- Adresse : 6 RUE DES ARMISTICES
- Superficie : 316m²
- Propriété : M BURGOS
- Zonage PLU : N
- Dernière mutation : 15/11/1999
- Immeuble dégradé en entrée de ville. Localisation intéressante.



- Parcelles AX 105, AX 106, AX 107, AX 108, AX 109, AX 110
- Adresse : LE PONT
- Superficie : 1 615m²
- Propriété : M Emile BOUFFARD, Mme Pauline, BATTY, M Christophe CANTORO, M Adam KAY, Mme Jeannine VIGNAL
- Zonage PLU : U/N
- Dernière mutation : 15/04/2022
- Ilot très intéressant, plusieurs bâtiments et garages vacants

Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

3. Atillac – Propositions de secteurs d'intervention

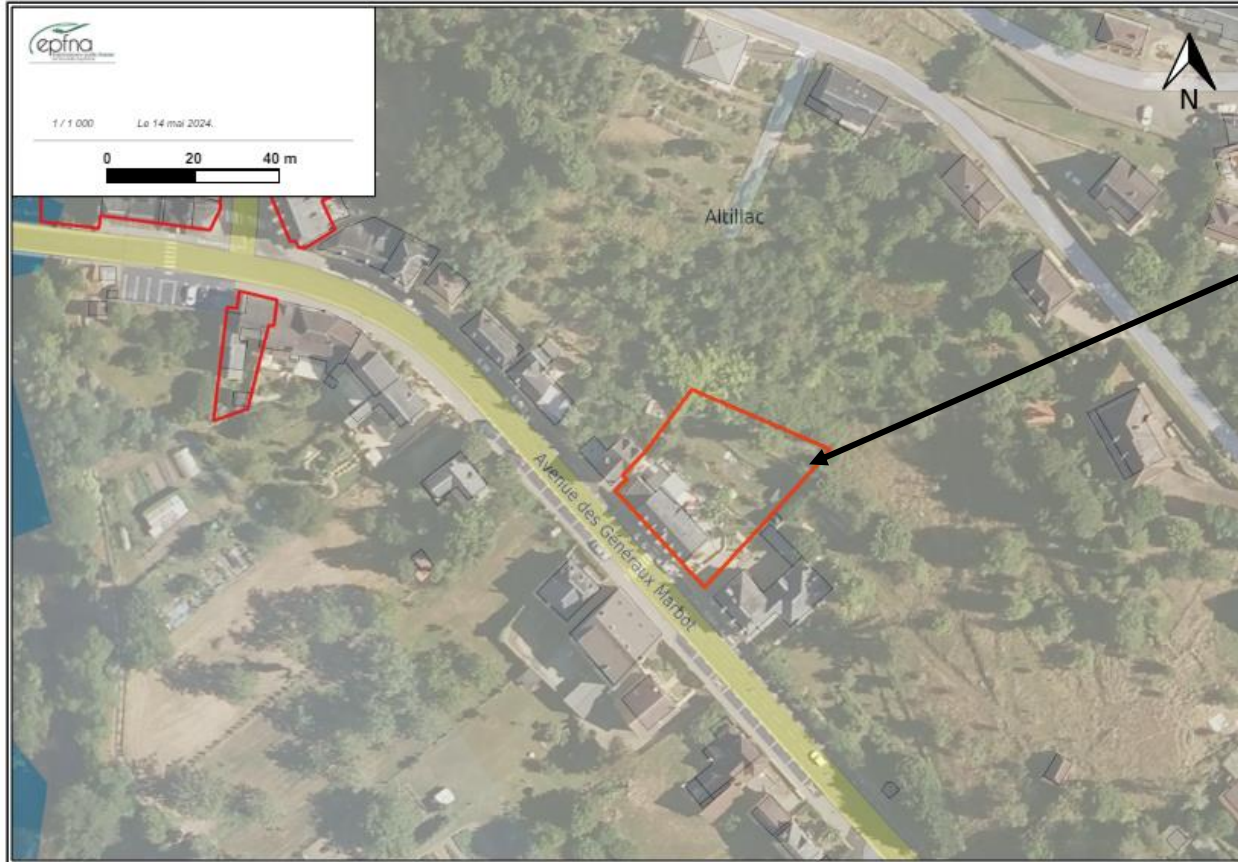


- Parcelle AX 102
- Adresse : LE PONT
- Superficie : 163m²
- Propriété : Mme Sylvie NEYRAT
- Zonage PLU : U/N
- Dernière mutation : 01/11/2013
- **Bâtisse vacante en centre-bourg, à regarder à l'échelle de l'ilot.**



- Parcelle AX 55
- Adresse : 5011 AV DES GENERAUX MARBOT
- Superficie : 239m²
- Propriété : M Fernand NISSOU
- Zonage PLU : U
- Dernière mutation : 24/04/1992
- **Bâtiment vacant à regarder à l'échelle de l'ilot.**

3. Altillac – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle AX 95
- Adresse : 5031 AVENUE DES GENERAUX MARBOT
- Superficie : 1 104m²
- Propriété : M et Mme RHODDE
- Zonage PLU : U/N
- Dernière mutation : 01/01/1985
- **Grand bâtiment commercial vacant sur axe passant.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

4. Astaillac – Rappel PLU

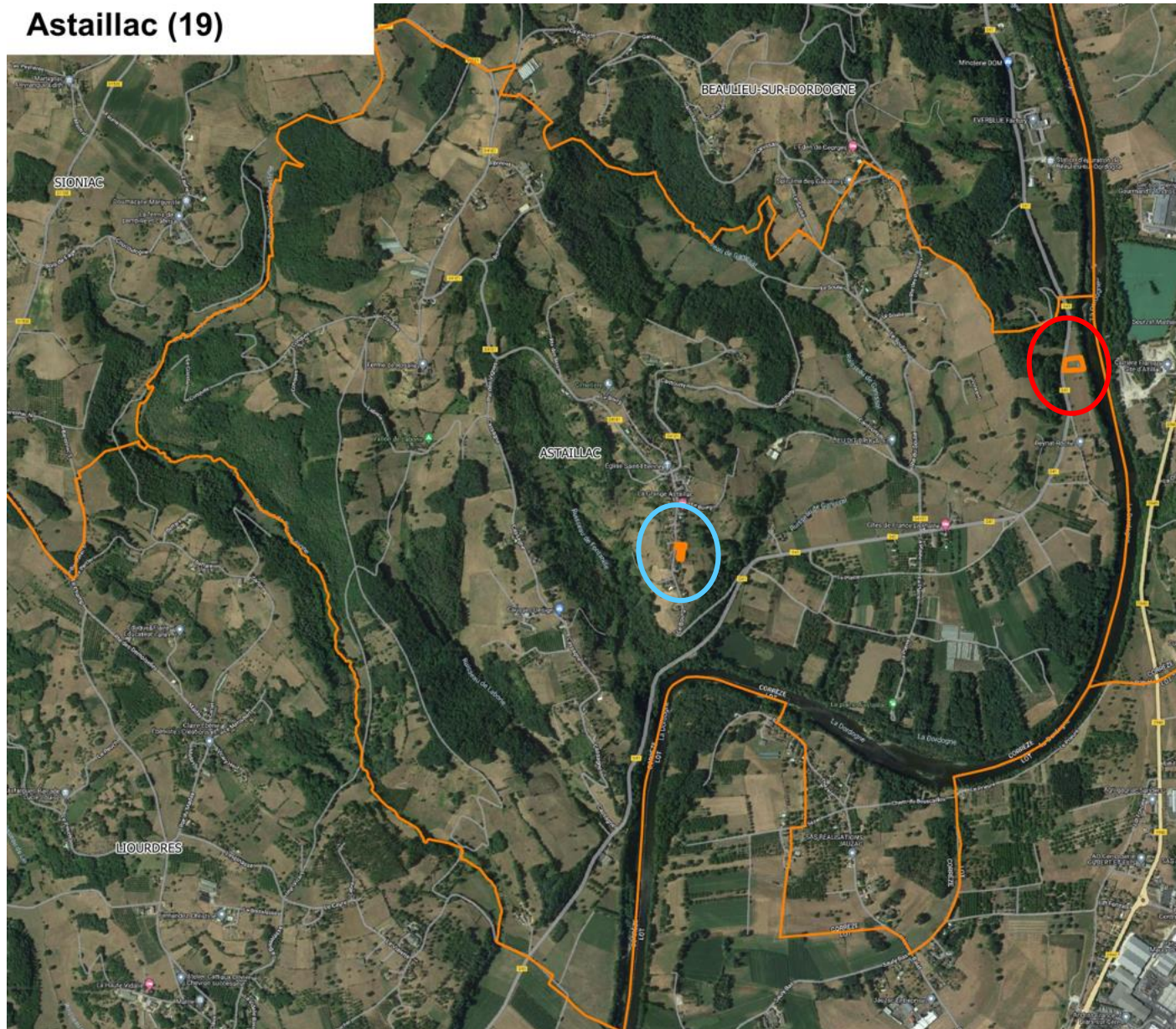
Règlement de la carte communale :

- **ZC** : Zone constructible, secteur ouvert à l'urbanisation
- **ZnC** : Zone non constructible, secteur non ouvert à la construction, sauf exceptions prévues par la loi

Nombre de m² carrés identifiés : 3 895m²

Nombre de friches identifiées : 2

4. Astailac – Localisation des friches sur la commune

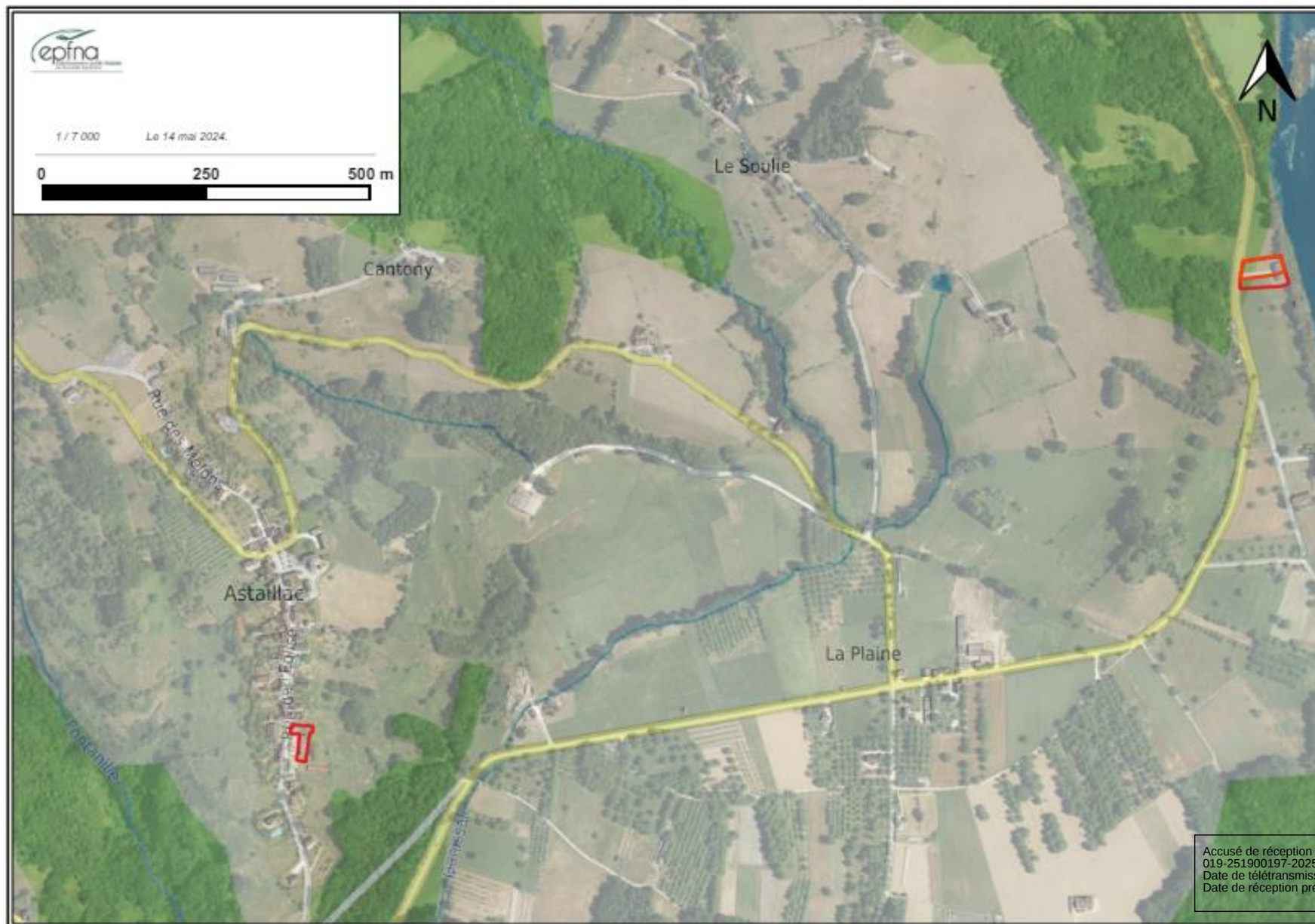


**Friche de La Plaine
D'estresses**



**Friche de La
Gourdonne**

4. Astailac – Zoom sur les friches



4. Astailac – Propositions de secteurs d'intervention

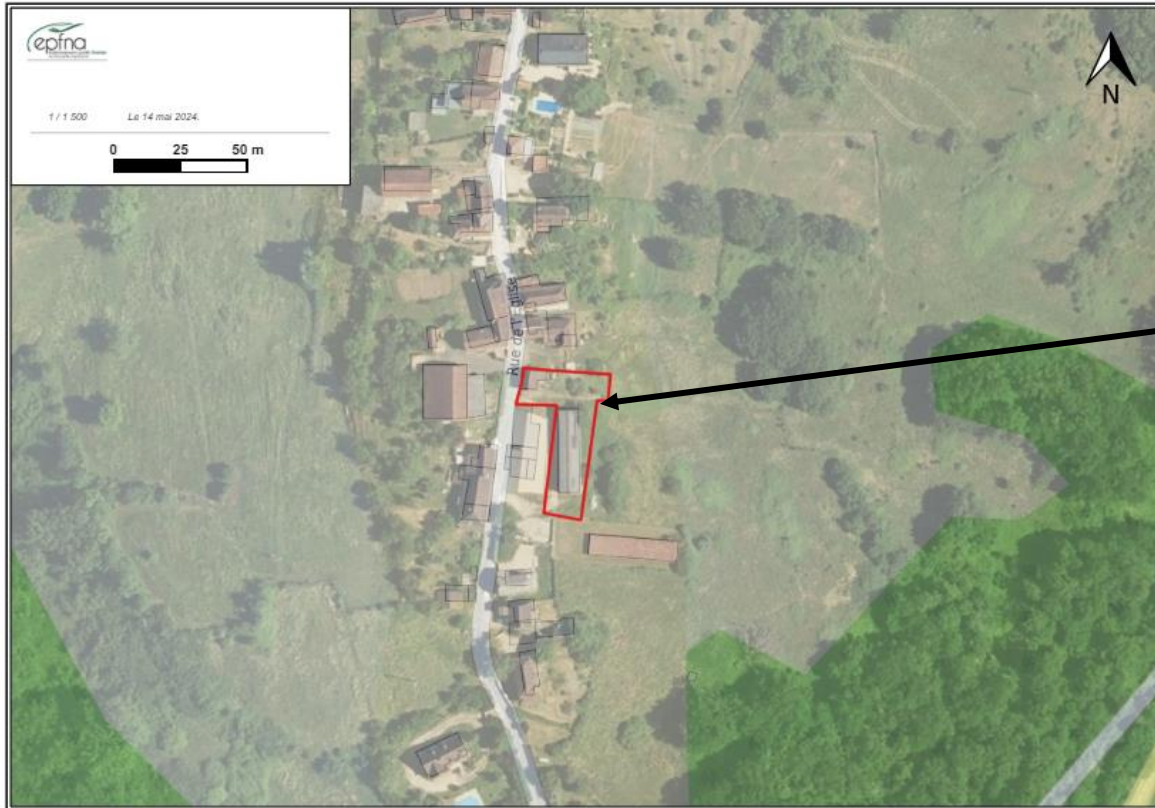


- Parcelles B2411, B 2412
- Adresse : PLAINE D ESTRESSES
- Superficie : 2 905m²
- Propriété : LA LILLOISE (Société civile immobilière)
- Zonage PLU : ZnC
- Dernière mutation : 23/12/2008
- Ancien brico bois, friche commerciale très intéressante.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

4. Astailac – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles B0958,B1981,B2069
- Adresse : La Gourdonne
- Superficie : 990m2
- Propriété : Mme Anne FORESTIER née DELPIC et Mme Marie VERMEIL née CHAPEL, M Gerard VERMEIL, Mme Michèle BOUNY née VERMEIL, Mme Odette BOUNY née VERMEIL.
- Zonage PLU : ZC / ZnC
- Dernière mutation : 27/06/2019
- **Maison détériorée et grange vacante en centre-bourg. Localisation pertinente.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

5. Aubazine – Rappel PLU

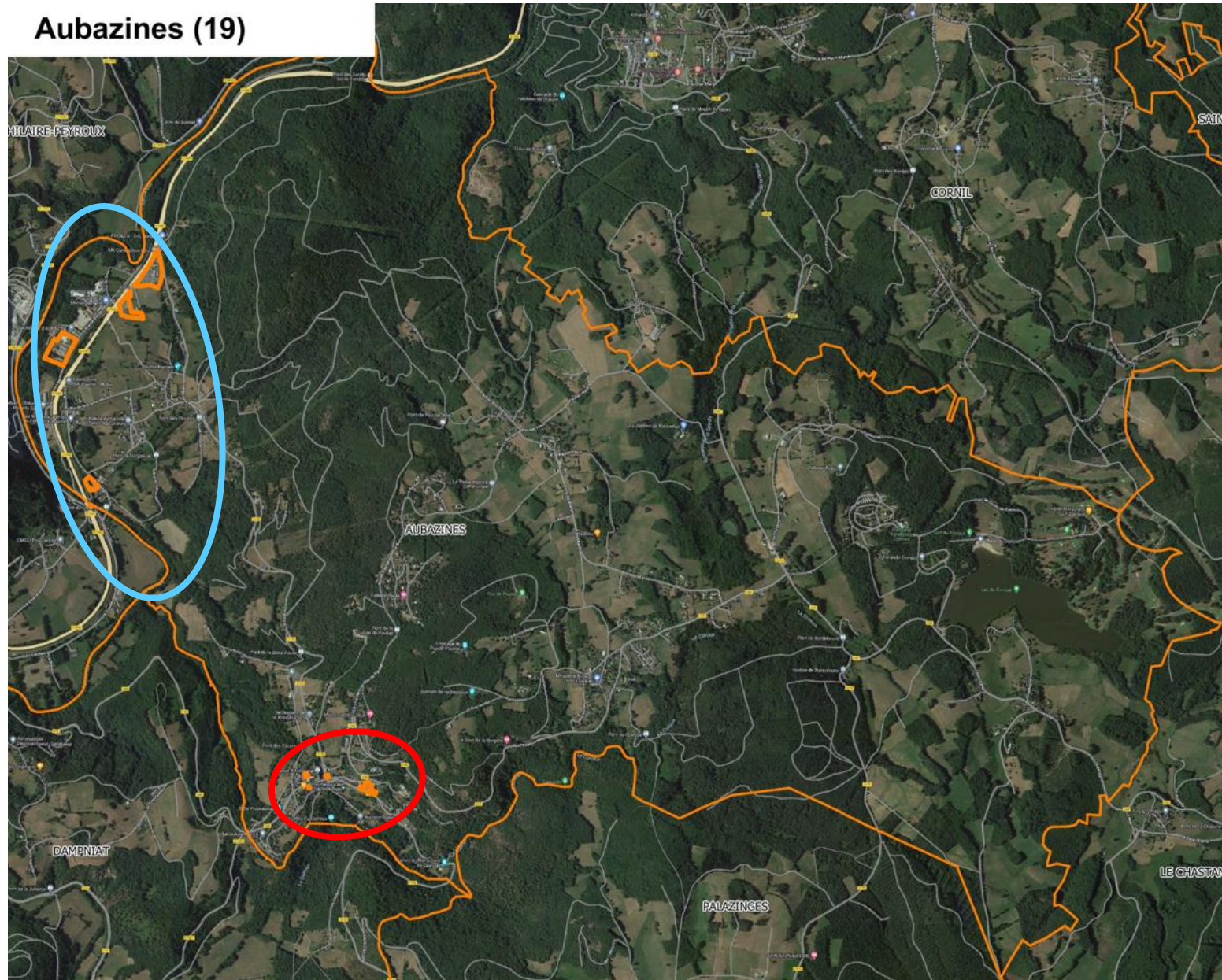
Règlement PLU :

- **Ni** : Zones sur lesquelles pèse un risque d'inondation. Toute construction nouvelle est interdite, sauf certaines exceptions.
- **Uxa** : La zone Ux est destinée à l'accueil des activités industrielles, artisanales, commerciales ou de service. Un sous-secteur Uxa correspondant à la zone d'activités d'Aubazine. L'emprise au sol des constructions ne peut excéder 50% de la superficie de l'unité foncière. La hauteur maximale autorisée pour les constructions est de 15m, mesurée à partir du sol naturel et à la verticale de ce point.
- **UAa** : Un secteur UAa concernant le secteur particulier du bourg d'Aubazine inclus dans le périmètre de protection d'un monument classé. Emprise au sol des constructions : non réglementée. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9 mètres, comptés, du sol naturel à l'égout de toiture, dans la partie du terrain en façade sur la voie publique.
- **UC** : Zone urbaine à caractère résidentiel, constituée d'immeubles construits à la fin du XIXe et dans la première moitié du XXe, en continuité des bourgs. L'emprise au sol ne peut excéder 40% de la superficie du terrain d'assiette du projet. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9m, comptés du sol naturel à l'égout de toiture.

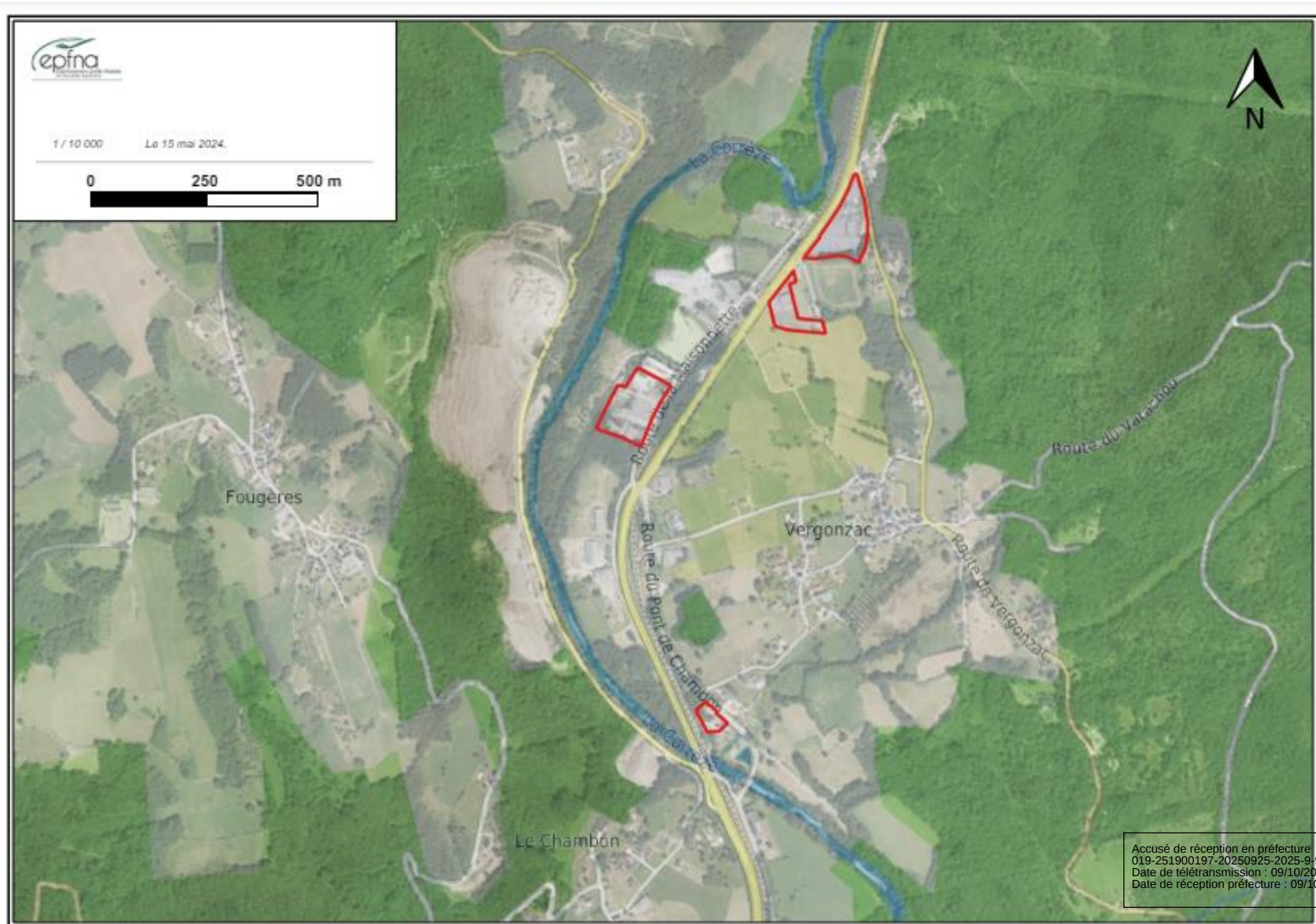
Nombre de m² carrés identifiés : 38 077m²

Nombre de friches identifiées : 8

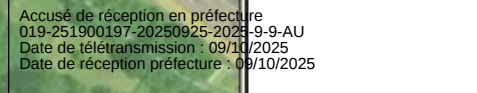
5. Aubazine – Localisation des friches sur la commune



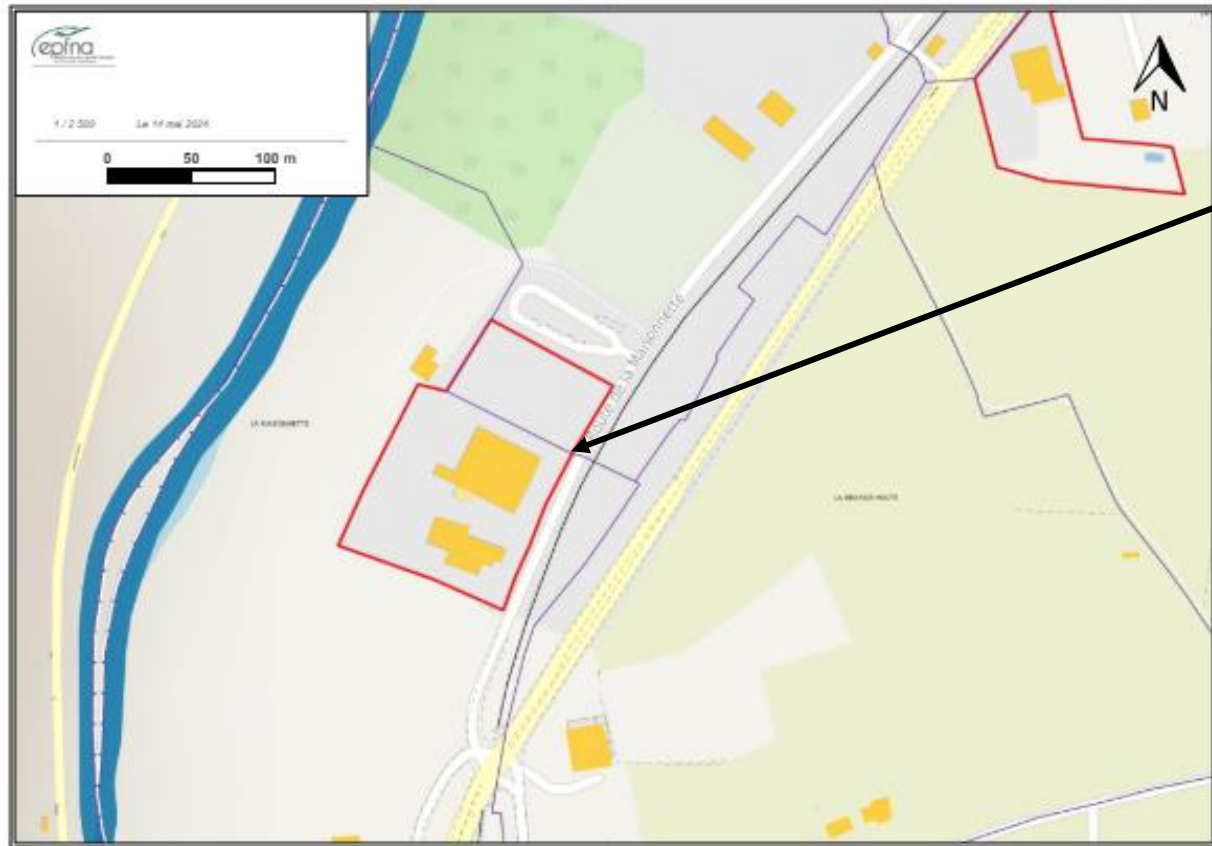
5. Aubazine – Zoom sur la zone industrielle



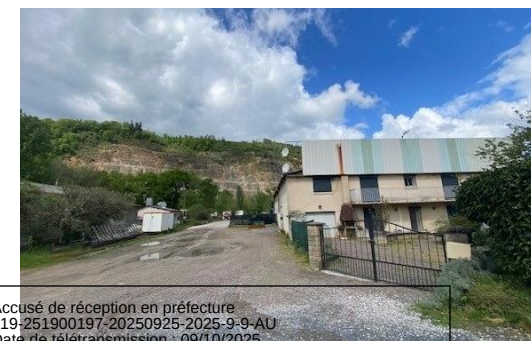
Établissement public foncier
de Nouvelle-Aquitaine



5. Aubazine – Propositions de secteurs d'intervention

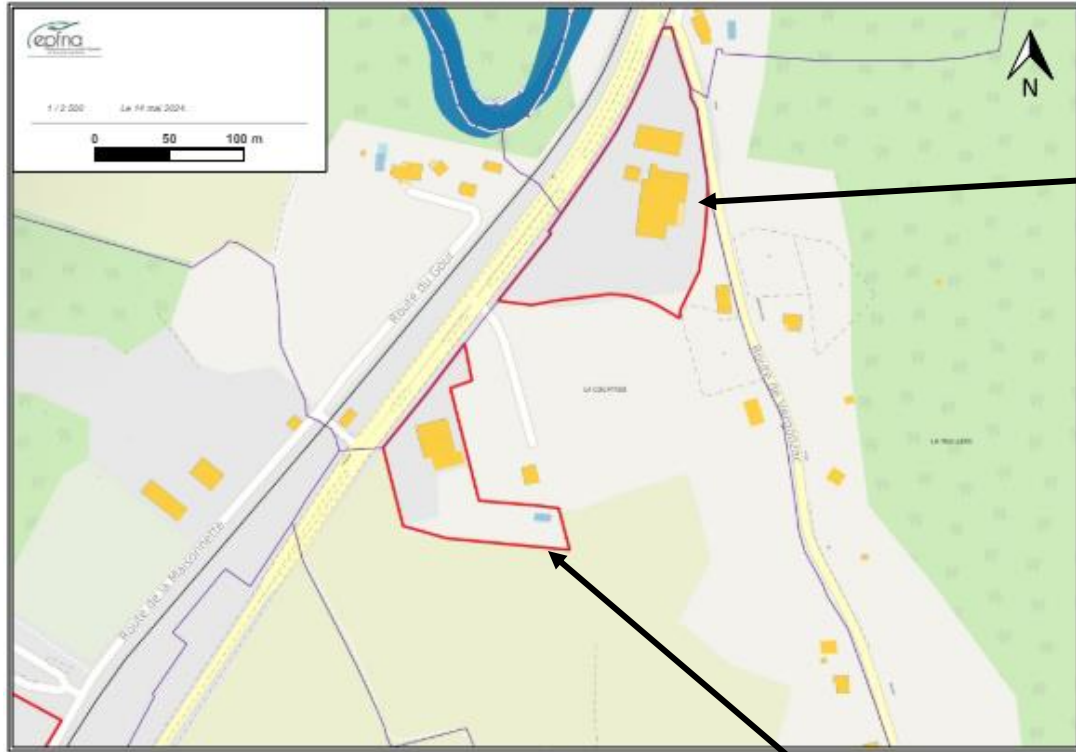


- Parcelles A 1456, A 506, A 538
- Adresse : La Maisonnette
- Superficie : 14 358m²
- Propriété : M GANE, SAS B E B PERE ET FILS
- Zonage PLU : Uxa
- Dernière mutation : 22/12/2021
- **Friche commerciale et industrielle de grande taille sur axe Tulle-Brive à proximité de deux autres friches.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

5. Aubazine – Propositions de secteurs d'intervention

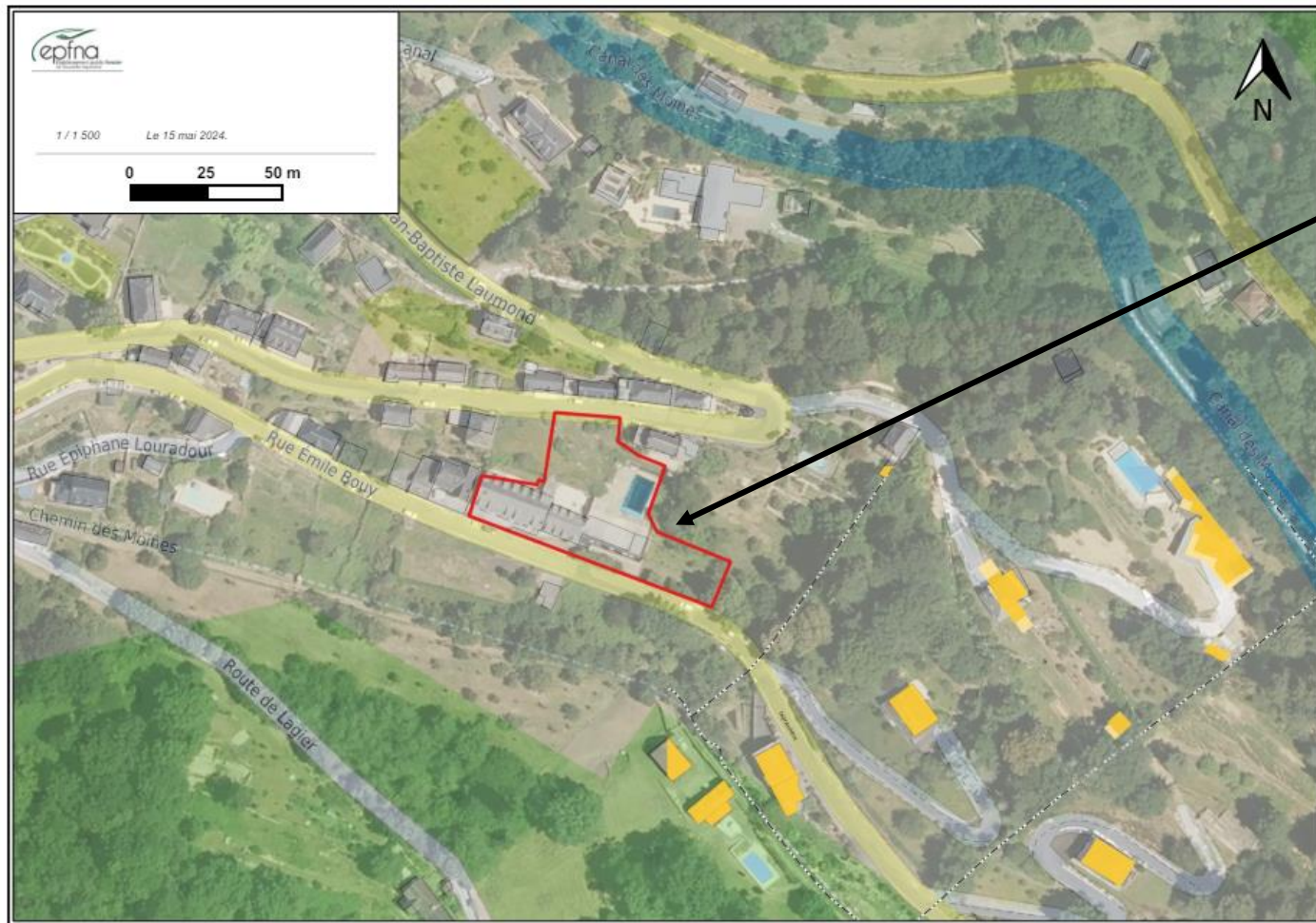


- Parcelles A 1237, A 1227, A 1229, A 1231
- Adresse : La Courtade
- Superficie : 12 438m²
- Propriété : SCI LA MAISONNETTE
- Zonage PLU : Uxa
- Dernière mutation : 01/10/2021
- **Friche commerciale dont un seul bâtiment est occupé sur le site, tout le reste est vacant. Visibilité importante sur l'axe Tulle-Brive. Proximité immédiate avec une friche commerciale.**



- Parcelles A 1217, A 1541, A 1500, A 1540, A 1543, A 1539, A 1544, A 1542, A 1238
- Adresse : La Courtade
- Superficie : 6 119m²
- Propriété : M Laurent VERGNE, SARL RVA
- Zonage PLU : Uxa
- Dernière mutation : 01/10/2008
- **Friche commerciale sur l'axe Tulle-Brive, avec grande visibilité. Proximité immédiate avec une autre friche.**

5. Aubazine – Propositions de secteurs d'intervention

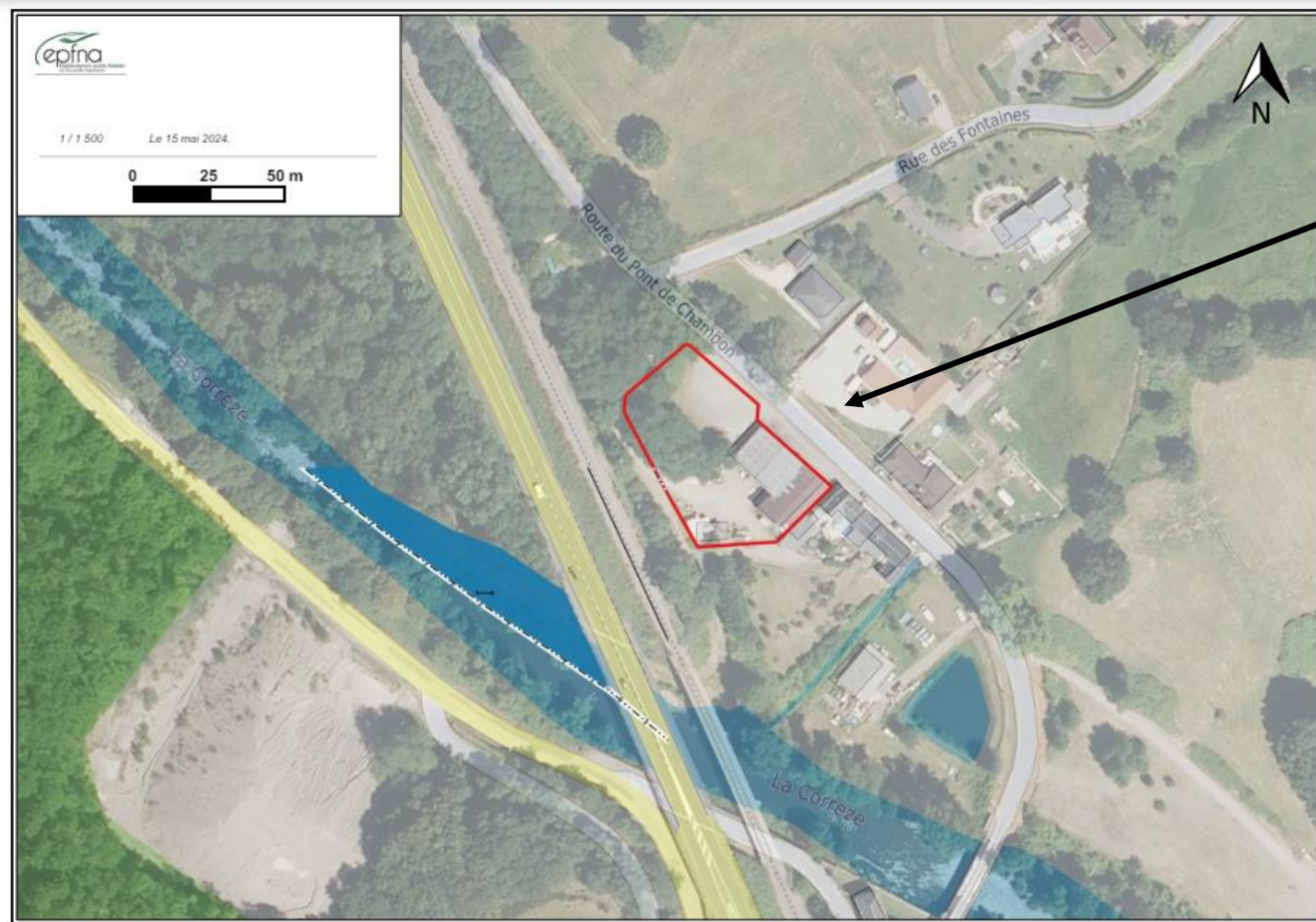


- Parcelle B2003
- Adresse : AU BOURG
- Superficie : 2 280m²
- Propriété : M Joav Baltazar RAMOS, Mme Maria Baltazar RAMOS née CLEMENTE
- Zonage PLU : Uc
- Dernière mutation : 01/01/1981
- Ancien hôtel restaurant en sortie de ville. Très intéressant. Friche commerciale.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

5. Aubazine – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle A620
- Adresse : VERGONZAC
- Superficie : 2 440m²
- Propriété : M et Mme BOURGUET
- Zonage PLU : Ni (97,2%) et A (2,8%)
- Dernière mutation : 21/07/2022
- Hangar vacant, friche commerciale ou artisanale.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

6. Beaulieu sur Dordogne – Rappel PLU

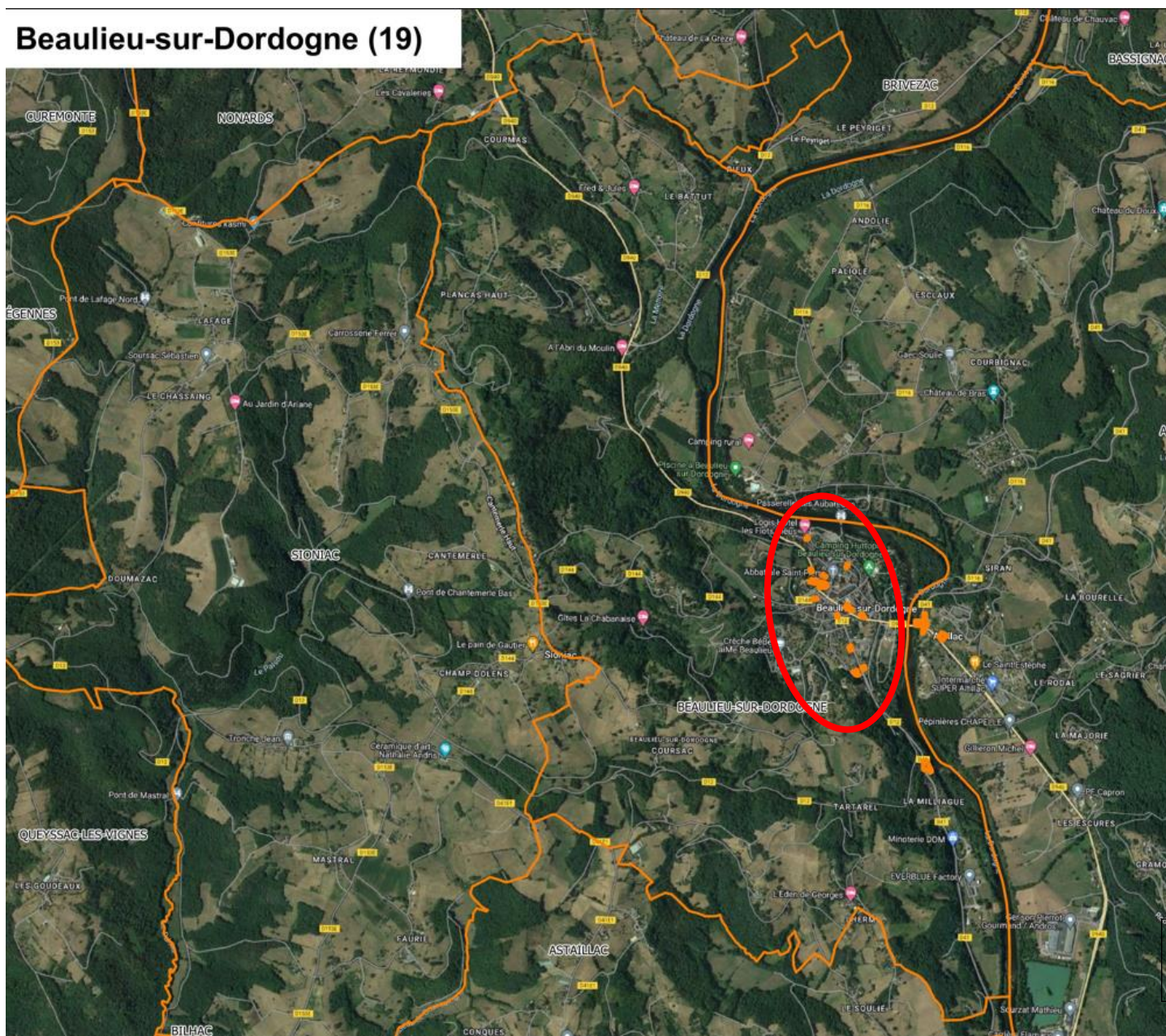
Règlement PLU :

- **UAb** : Zones urbaines, mixtes/habitat dominant. Secteur délimitant les extensions récentes au Sud du centre historique. Emprise au sol non réglementée.
- **UAa** : Zones urbaines, mixtes/habitat dominant. Secteur délimitant le centre historique et les anciens faubourgs au Nord. Emprise au sol non réglementée.
- **UC** : Zones urbaines, mixtes/habitat dominant. L'emprise au sol des constructions ne devra pas excéder 30% de la superficie du terrain.
- **Np** : Zones naturelles paysagères. L'emprise au sol des constructions n'est pas réglementée.
- **UBa** : Zones urbaines, mixtes/habitat dominant. Secteur délimitant les extensions au Sud du centre-ville ainsi que les hameaux anciens (Le Battut, Sioniac), au tissu urbain relativement dense. L'emprise au sol des constructions ne devra pas excéder 70% de la superficie du terrain.

Nombre de m² carrés identifiés : 7 311m²

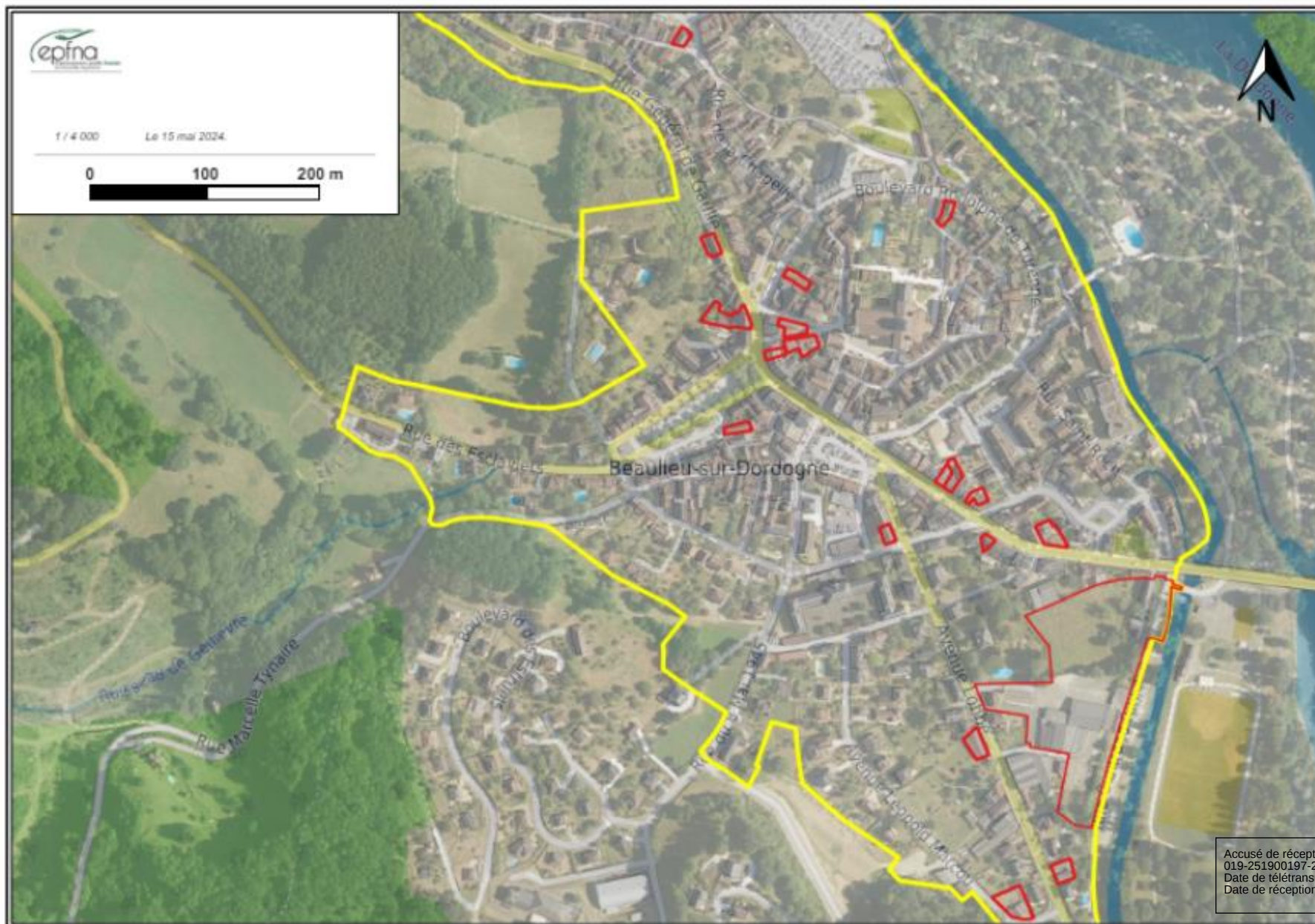
Nombre de friches identifiées : 19

6. Beaulieu sur Dordogne – Localisation des friches sur la commune



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

6. Beaulieu sur Dordogne – Zoom sur les friches



6. Beaulieu sur Dordogne – Propositions de secteurs d'intervention



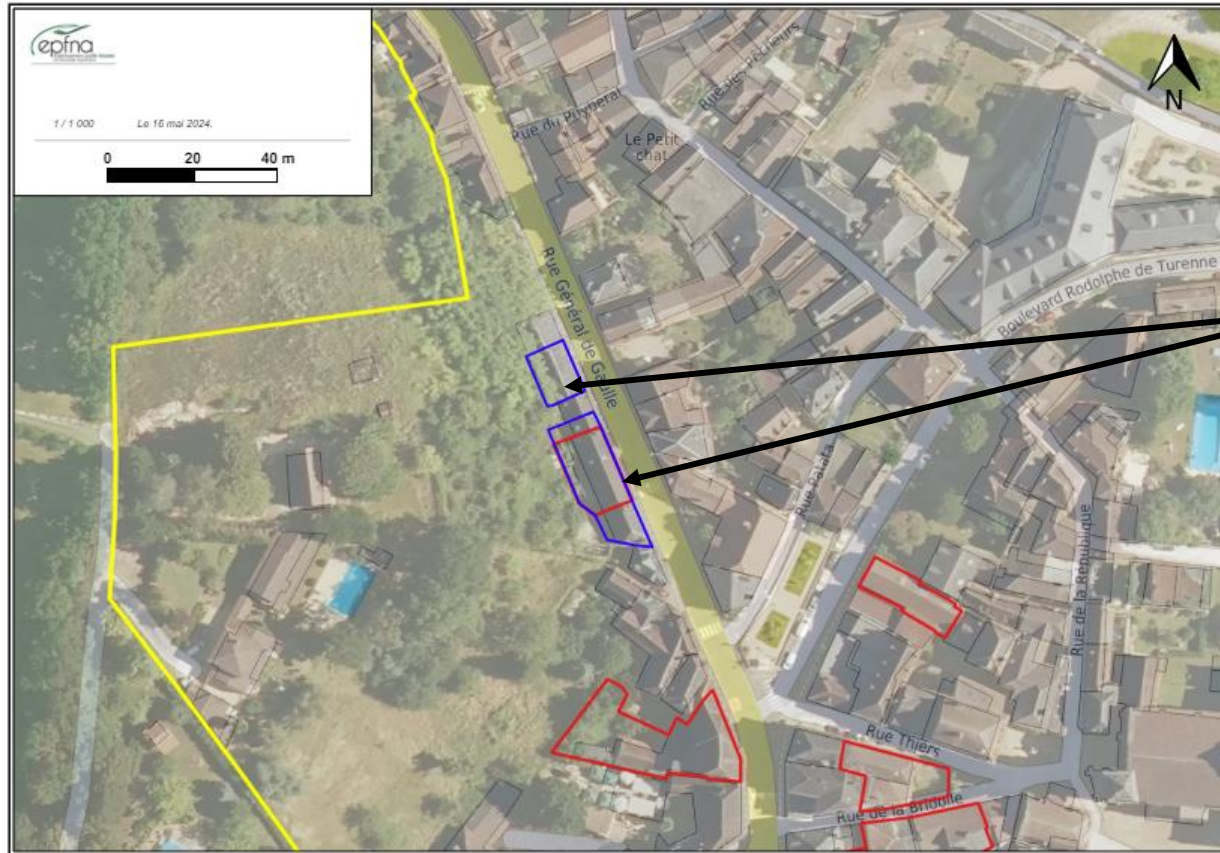
- Parcelle AL 157
- Adresse : 3 RUE GENERAL DE GAULLE
- Superficie : 549m²
- Propriété : FLAG-IMMO-43 (Société civile immobilière)
- Zonage PLU : UAa
- Dernière mutation : 20/10/2013
- **Ancien hôtel vacant en entrée de ville, très intéressant.**

- Parcelles AK0043, AK0044, AK0437, AK0541
- Adresse : RUE DE LA BRIDOLLE
- Superficie : 579m²
- Propriété : PBBZXZ - LES COPROPRIETAIRES - Propriétaire, SCI BEAULIEU 19, M Patrick BORIE
- Zonage PLU : UAa
- Dernière mutation : 15/06/2021
- **Friche commerciale très intéressante en centre-ville (ancien hôtel-restaurant). A regarder à l'ilot, avec des bâtis dégradés à proximité immédiate.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250915-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

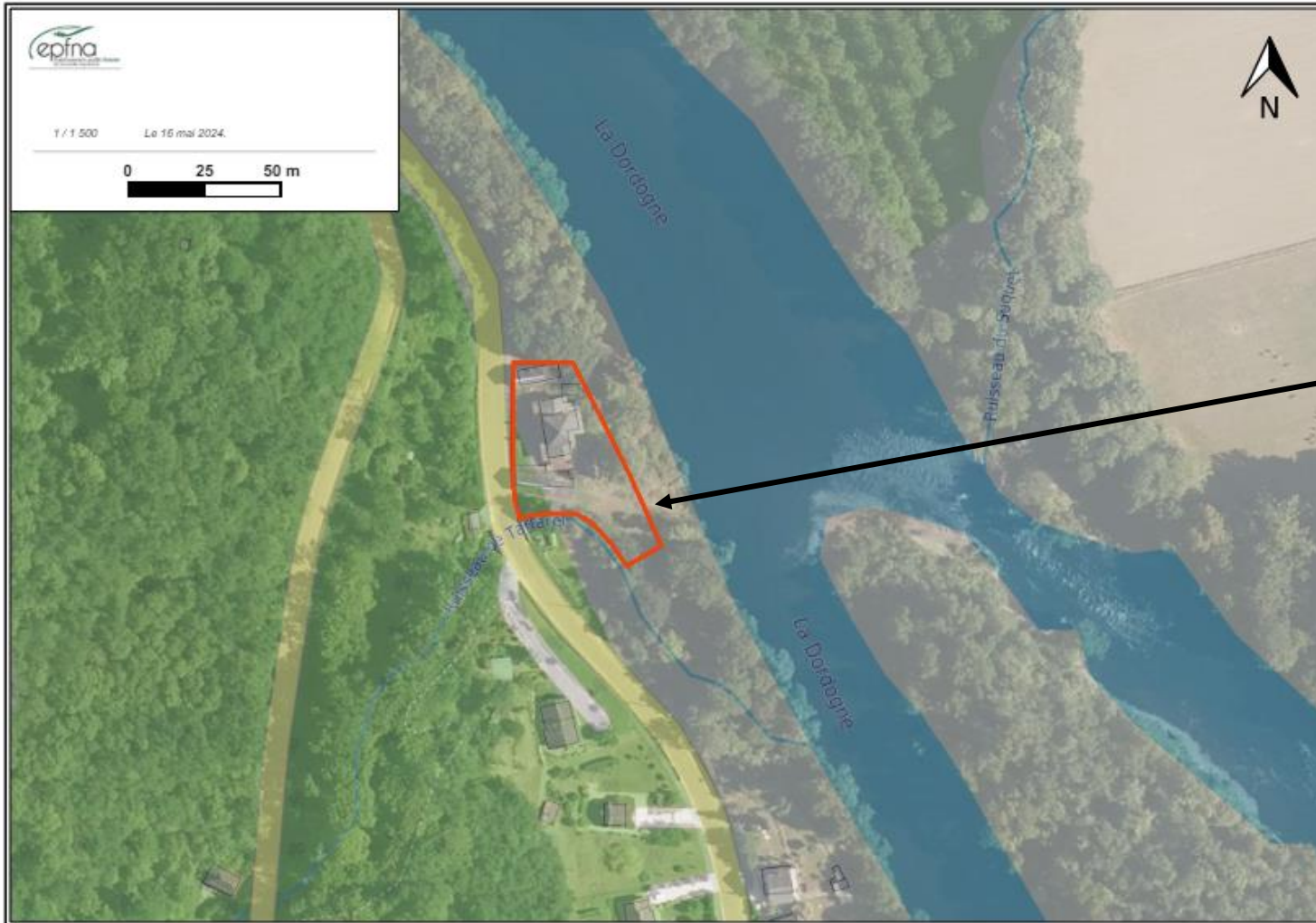
6. Beaulieu sur Dordogne – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles AL0168,AL0169,AL0171,AL0498
 - Adresse : 53-55-57-61 RUE GENERAL DE GAULLE
 - Superficie : 451m2
- Propriété : MBGNS8 - M FERNANDES/RAYMOND GEORGES - M FERNANDES/CARLOS ALBERTO - MME DE CARVALHO FERNANDES/IDALINA - M FERNANDES/JACQUES JOSE - Mme Andrée PERNOT, Mme Véronique THEILLAC et M Stéphane BORDAS
- Zonage PLU : UAa
 - Dernière mutation : 15/12/2022
 - **Friche commerciale et artisanale en entrée de ville, positionnement stratégique**



6. Beaulieu sur Dordogne – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle AI 205
- Adresse : PORT BAS
- Superficie : 1 745m²
- Propriété : SCI
- Zonage PLU : Uc (75,8%) Np (24,2%)
- Dernière mutation : 11/06/2019
- Immeuble vacant en sortie de ville.



6. Beaulieu sur Dordogne – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle AK 275
- Adresse : RUE GENERAL DE GAULLE
- Superficie : 356m2
- Propriété : MBGJ3V - MME LACAM/ROSINE EUGENIE LOUISE - M ALRIVIE/SERGE MICHEL ANDRE –
- PLU : UAb
- Dernière mutation : 16/10/2017
- Station-service vacante, friche commerciale.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

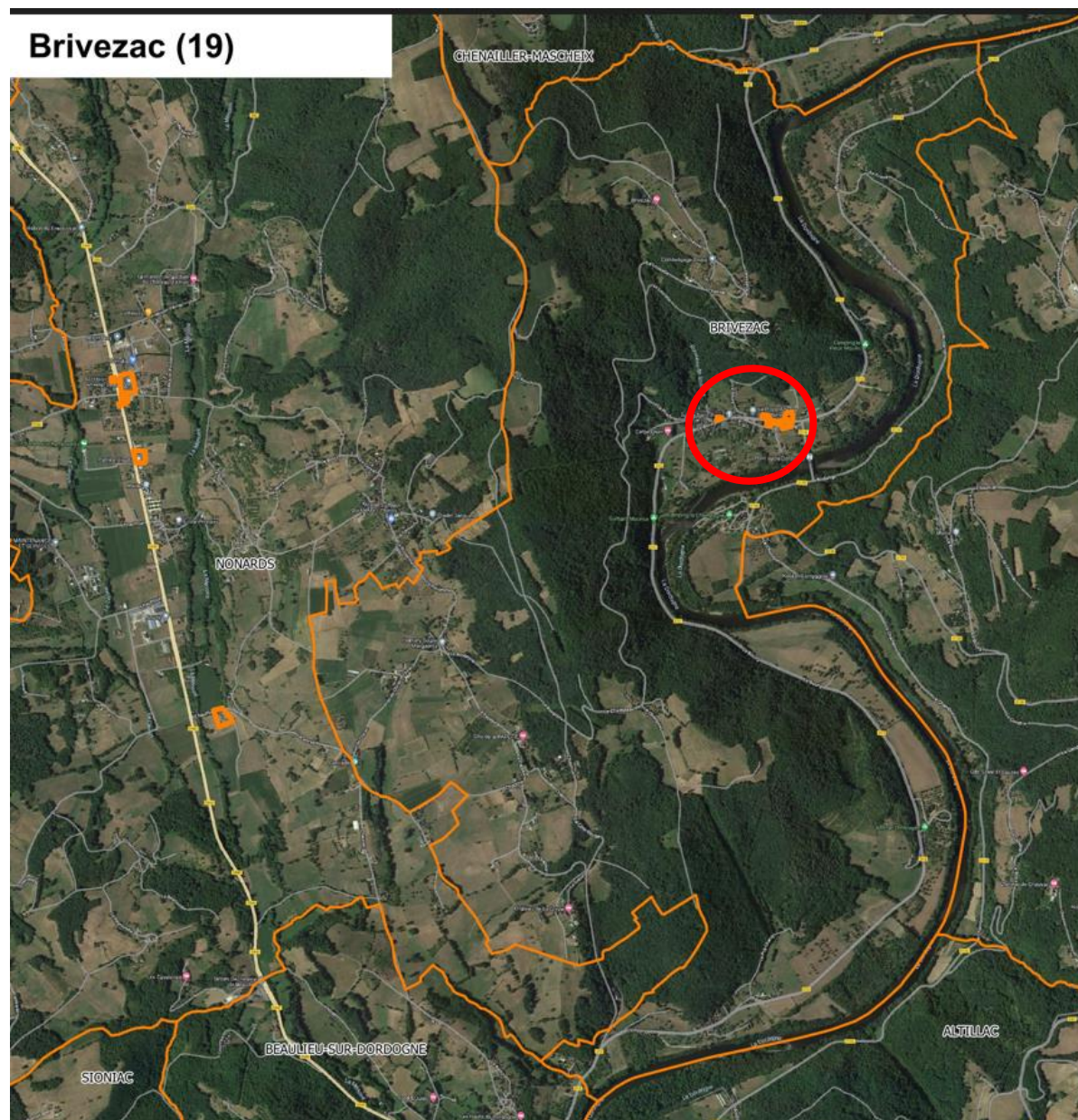
7. Brivezac (Commune de Beaulieu sur Dordogne)– Rappel PLU

Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

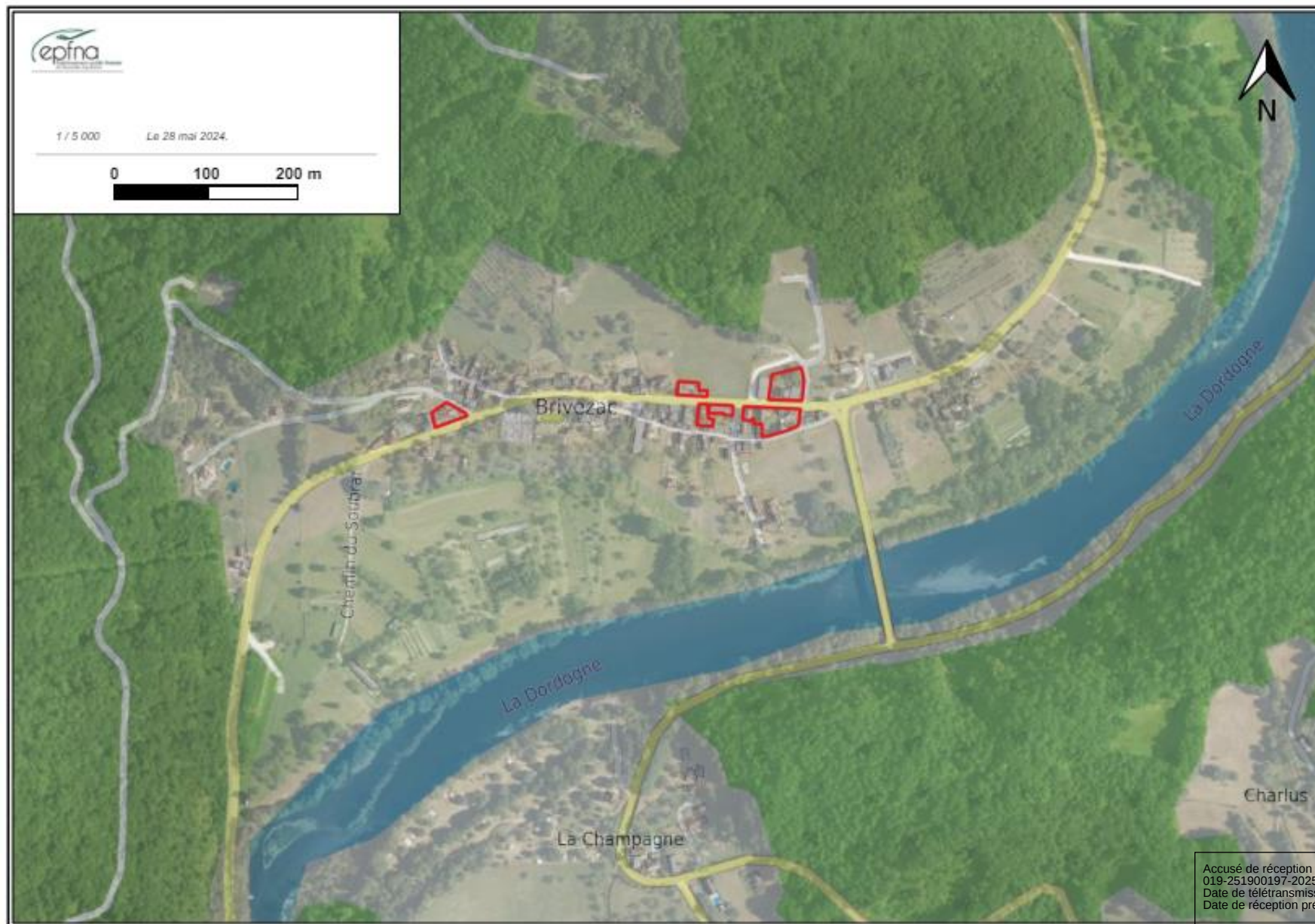
Nombre de m² carrés identifiés : 3 912m²

Nombre de friches identifiées : 6

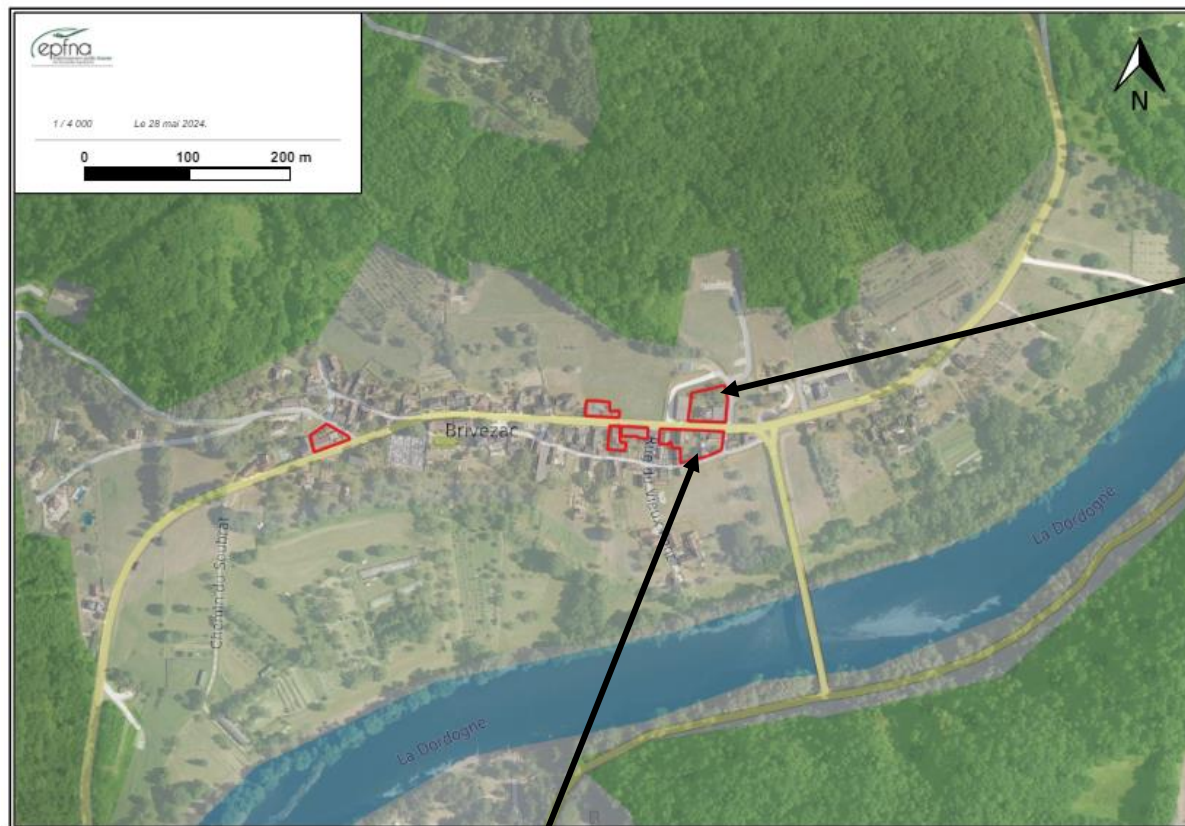
7. Brivezac (Commune de Beaulieu sur Dordogne)– Localisation des friches sur la commune



7. Brivezac (Commune de Beaulieu sur Dordogne)– Localisation des friches sur la commune



7. Brivezac (Commune de Beaulieu sur Dordogne)– Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle AD 123
- Adresse : AU BOURG
- Superficie : 1094m²
- Propriété : M Yves BERNARDIE
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 04/02/1987
- **Ensemble de deux biens vacants . Ilot très intéressant avec beaucoup de vacance, secteur monument historique.**

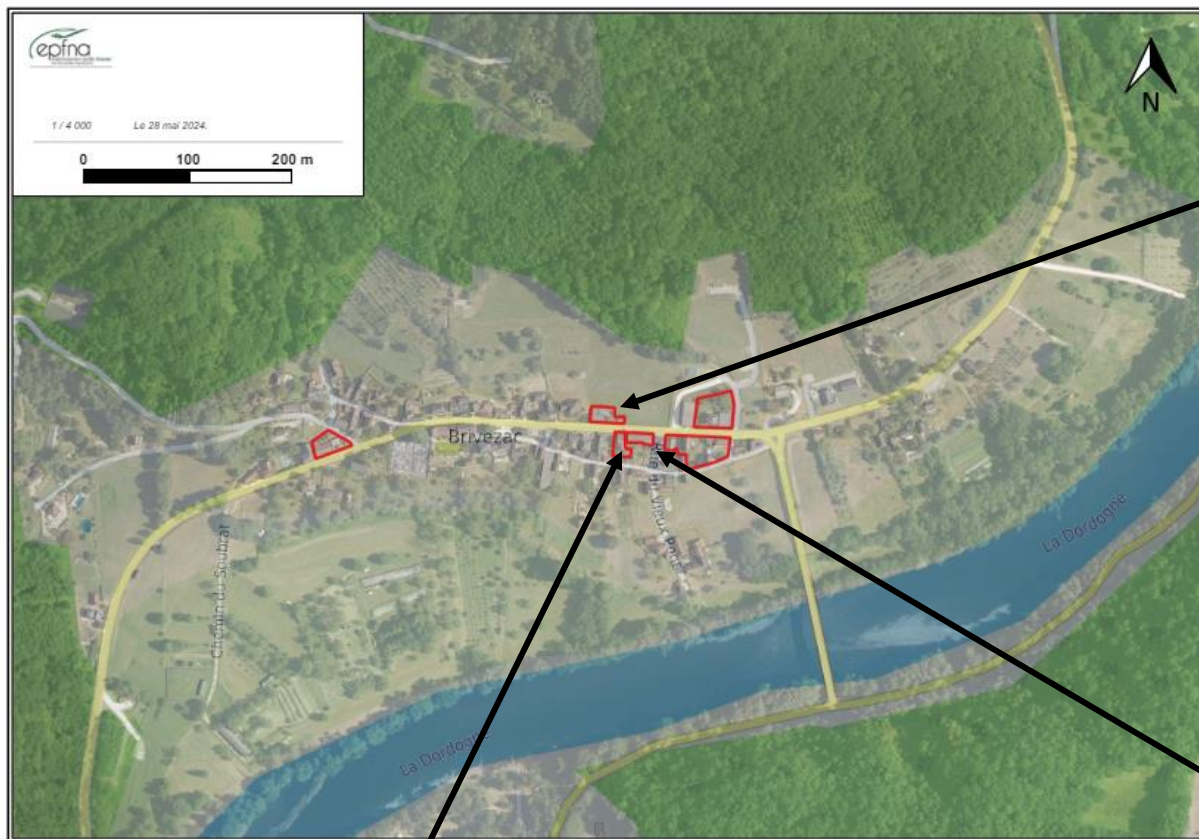


- Parcelles AD 125, AD 272, AD 335
- Adresse : AU BOURG
- Superficie : 1330m²
- Propriété : M Benjamin GATES, Mme Camille DATTEE, Commune de Brivezac
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 22/10/2021
- **Linéaire vacant et très intéressant au regard de la vacance. Secteur monument historique.**



Accusé de réception en préfecture
019-2510019 / 2025-025-2025-9-9-AU
Date de rétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

7. Brivezac (Commune de Beaulieu sur Dordogne)– Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles AD 244, AD 117, AD 280, AD 2281
- Adresse : AU BOURG
- Superficie : 394m²
- Propriété : M Jean FELDIS, Mme CHAUVAC
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 13/01/1989
- Ensemble de friches commerciales situées sur un linéaire très intéressant. Secteur monument historique.



- Parcelle AD 135
- Adresse : AU BOURG
- Superficie : 290m²
- Propriété : M et Mme CHAUVAC
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 01/01/1970
- Friche commerciale très intéressant à l'échelle de l'ilot. Secteur monument historique.



- Parcelle AD 282
- Adresse : AU BOURG
- Superficie : 250m²
- Propriété : M Jean FELDIS
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 01/01/1985
- Friche commerciale très intéressant à l'échelle de l'ilot. Secteur monument historique.



Accusé de réception en préfecture
du 25/09/2024 à 10h09
Date de transmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 09/10/2025

7. Brivezac (Commune de Beaulieu sur Dordogne)– Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle : AD 68, AD 67, AD 69
- Adresse : AU BOURG
- Superficie : 554m²
- Propriété : Mme Martine REYT, Messieurs et Mme LHERM, Commune de Brivezac(parcelle AD69)
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 22/12/2020
- Friche située en bord de route, en entrée de ville, localisation intéressante. Secteur monument historique.



8. Beynat – Rappel PLU

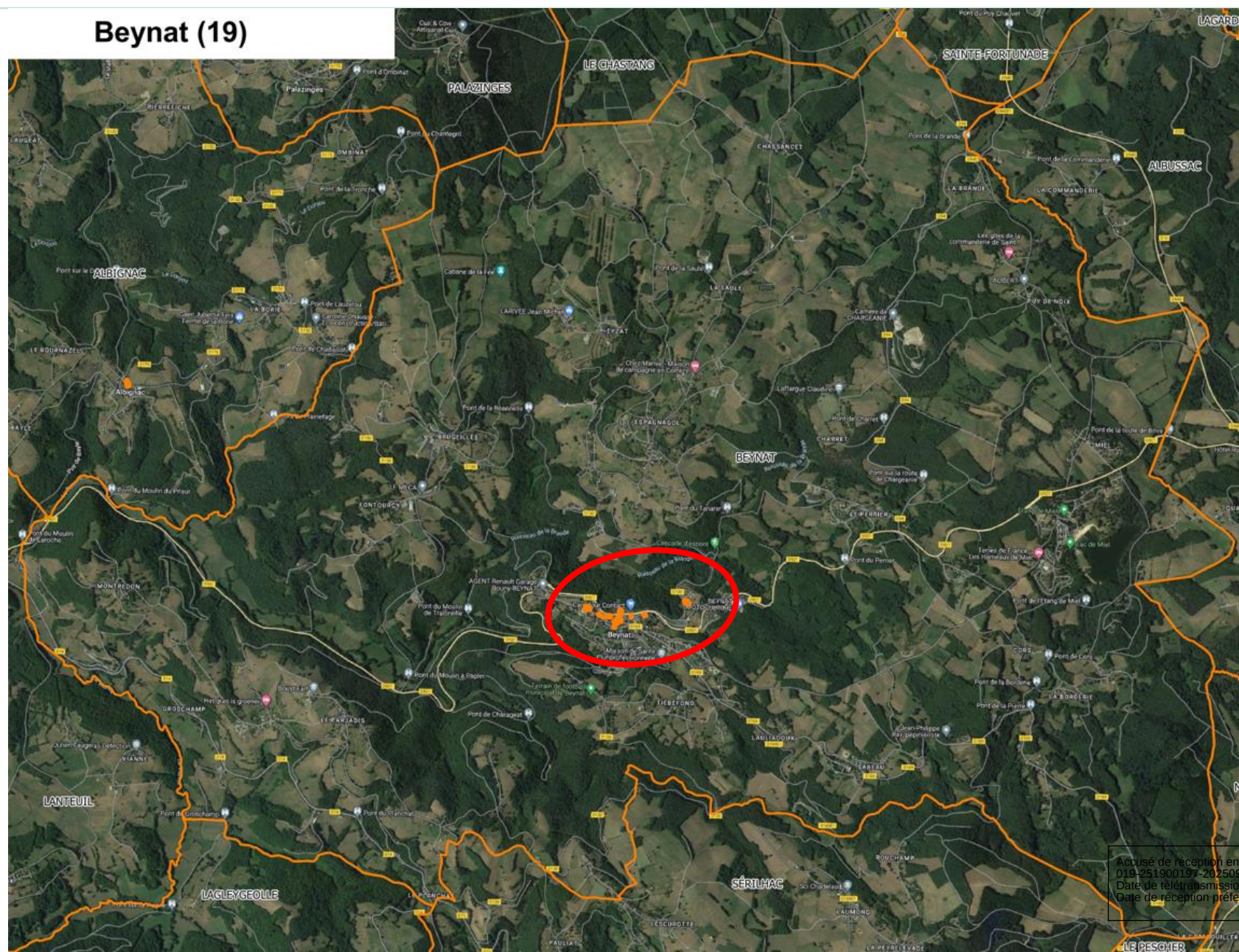
Règlement PLU :

- **Ux** : Zone destinée à l'accueil des activités industrielles, artisanales, commerciales ou de service. L'emprise au sol des constructions ne peut excéder 50% de la superficie de l'unité foncière. La hauteur maximale autorisée pour les constructions est de 15m, mesurée à partir du sol naturel et à la verticale de ce point.
- **UC** : Zone urbaine à caractère résidentiel, constituée d'immeubles construits à la fin du XIXème siècle, en continuité des bourgs. L'emprise au sol des constructions ne peut pas excéder 40% de la superficie du terrain d'assiette du projet. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9m, comptés du sol naturel à l'égout de toiture.
- **UE** : Zone d'habitat et de services constituée d'immeubles récents et d'extensions pavillonnaires en prolongement de certains bourgs et hameaux anciens. Les constructions y sont espacées. L'emprise au sol des constructions doit permettre l'aménagement des dispositifs d'assainissement autonomes réglementaires lorsqu'ils sont admis, sinon, l'emprise au sol des constructions ne peut excéder 25% de la superficie du terrain. La hauteur maximale autorisée est de 9m, comptés du sol naturel à l'égout de toiture.
- **UA** : Zone d'habitat, d'activités et de services correspondant aux secteurs anciens denses des bourgs historiques, qui en raison de leur caractère patrimonial justifient des règles de protection particulières. L'emprise au sol n'est pas réglementée. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9m, comptés, du sol naturel à l'égout de toiture, dans la partie du terrain en façade sur la voie publique.

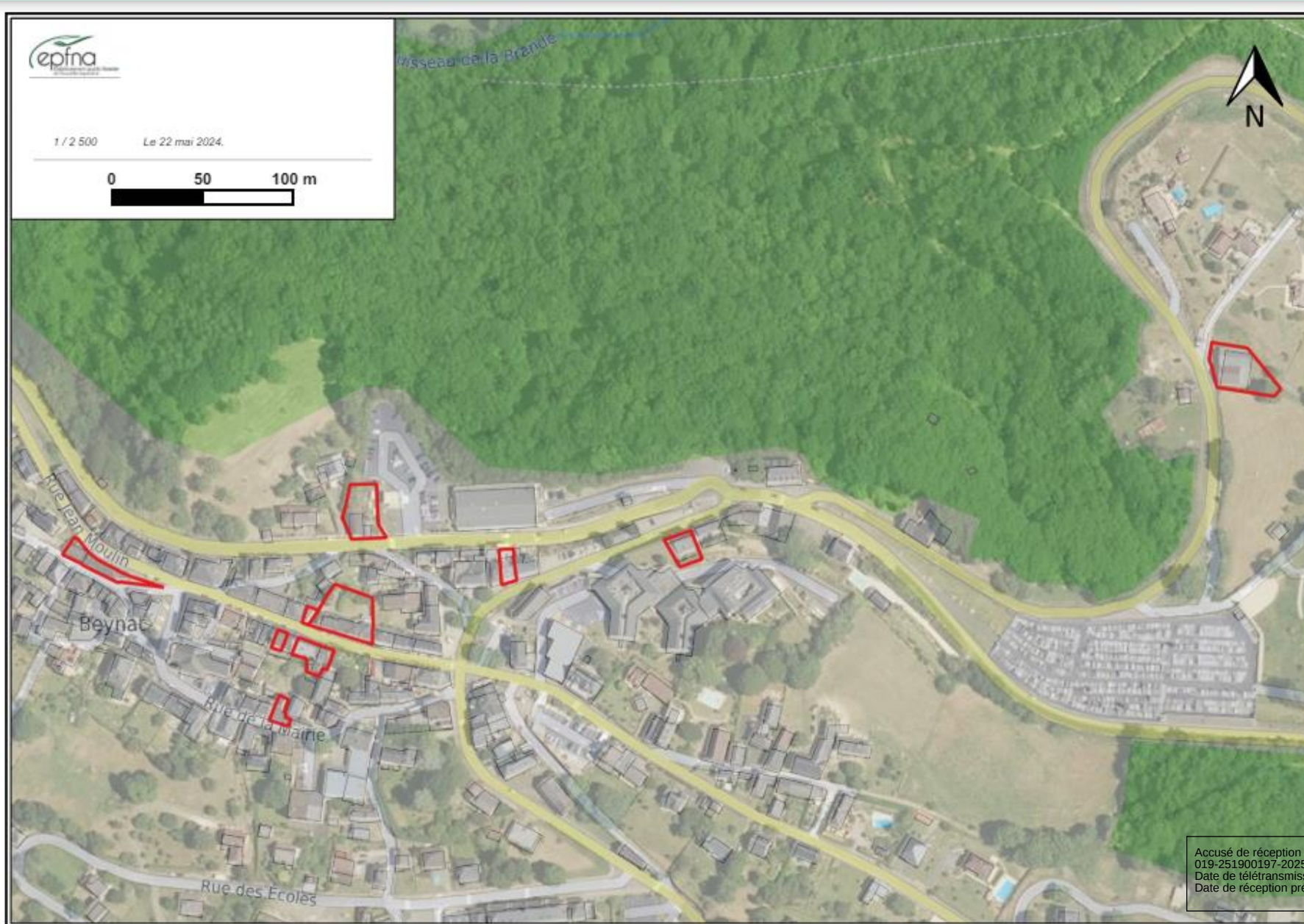
Nombre de m² carrés identifiés : 3 014m²

Nombre de friches identifiées : 10

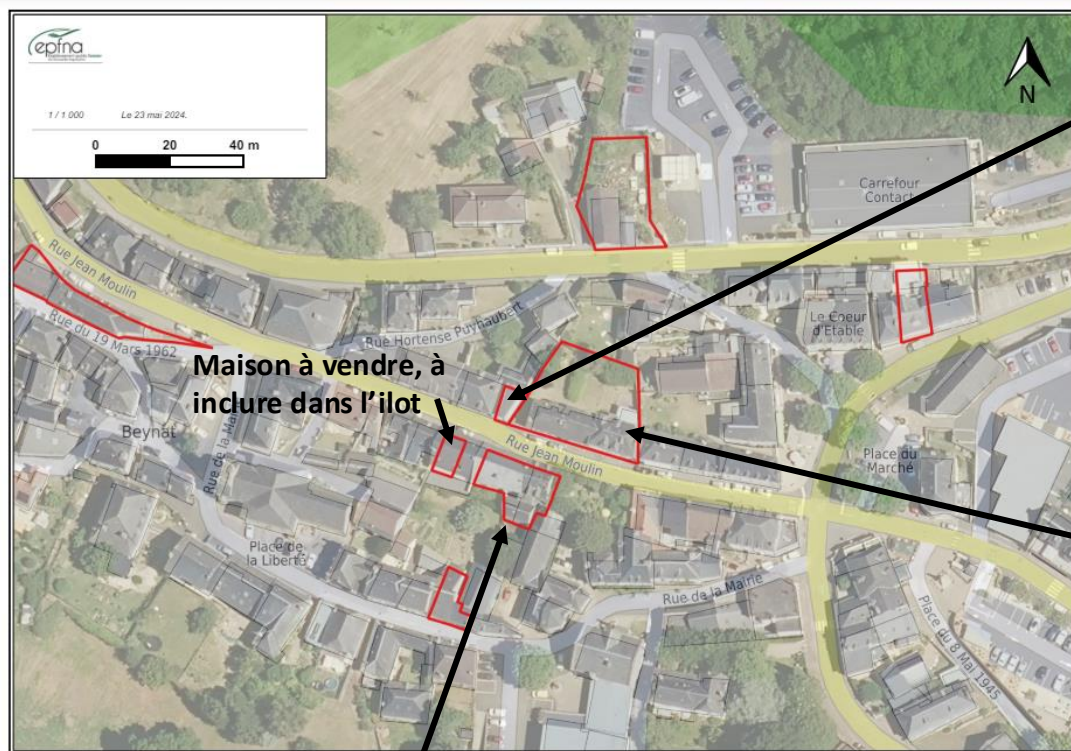
8. Beynat – Localisation des friches sur la commune



8. Beynat – Localisation des friches sur la commune



8. Beynat – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle BC 281
- Adresse : 5586 Rue Jean Moulin
- Superficie : 47m2
- Propriété : SCI BUXUS
- PLU : UA
- Dernière mutation : 13/06/2012
- Salon de coiffure vacant, à regarder à l'échelle de l'ilot.



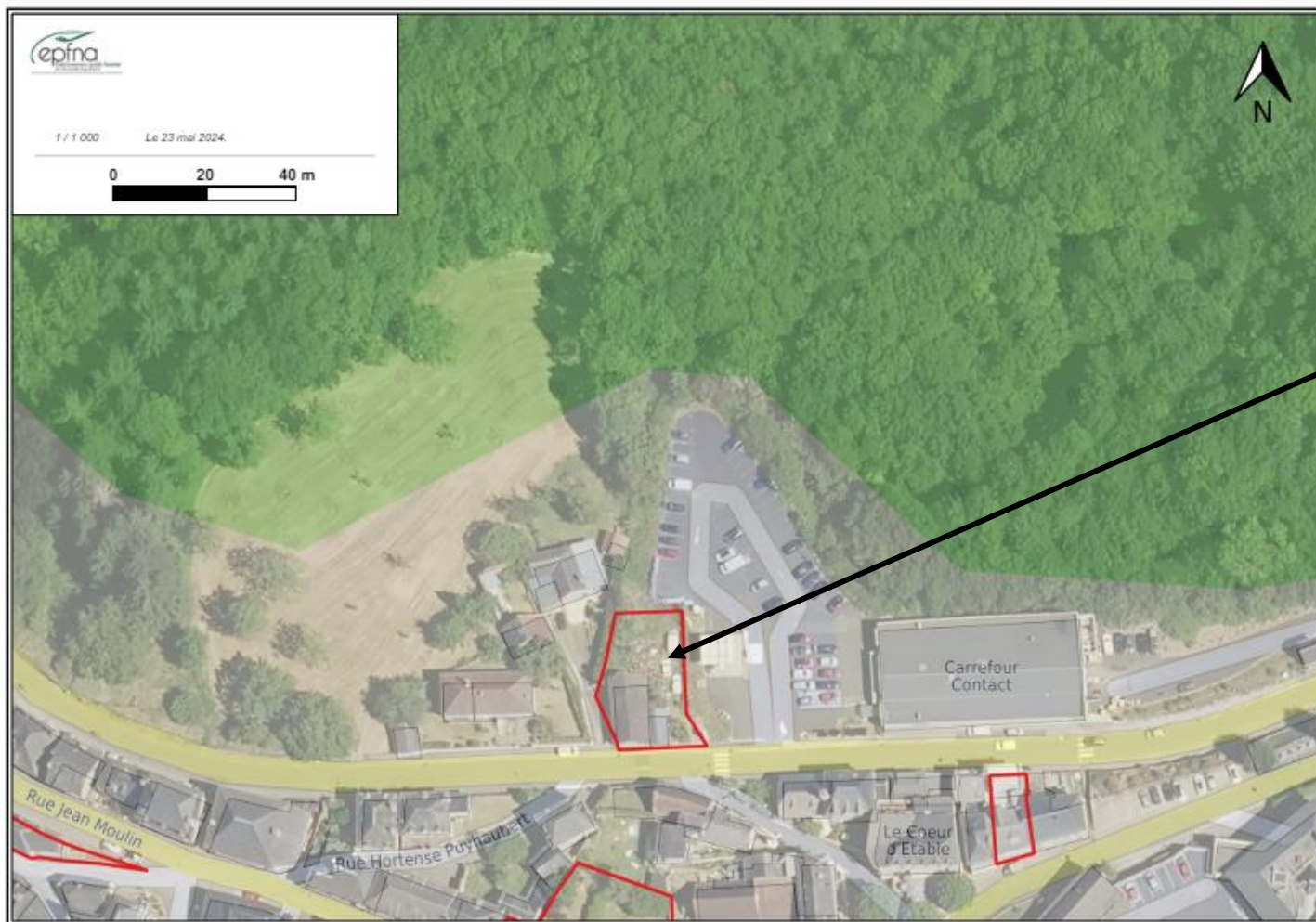
- Parcelle BC 78
- Adresse : RUE Jean Moulin
- Superficie : 705m2
- Propriété : Mesdames MARGERY
- PLU : UA
- Dernière mutation : 31/12/2018
- Friche commerciale en centre-bourg. Très intéressant à l'échelle de l'ilot.



- Parcelles BC 92, BC 93
- Adresse : Rue Jean Moulin
- Superficie : 250m2
- Propriété : SCI BUXUS
- PLU : UA
- Dernière mutation : 27/09/2021
- Maison en vente, à regarder à l'échelle de l'ilot avec les différents biens vacants.



8. Beynat – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles AZ 160, AZ 337
- Adresse : Bois Lacheze
- Superficie : 504m²
- Propriété : SCI Fabina
- PLU : Ux
- Dernière mutation : 18/06/2021
- **Bâti vacant en entrée de ville, à proximité immédiate d'un super marché.**



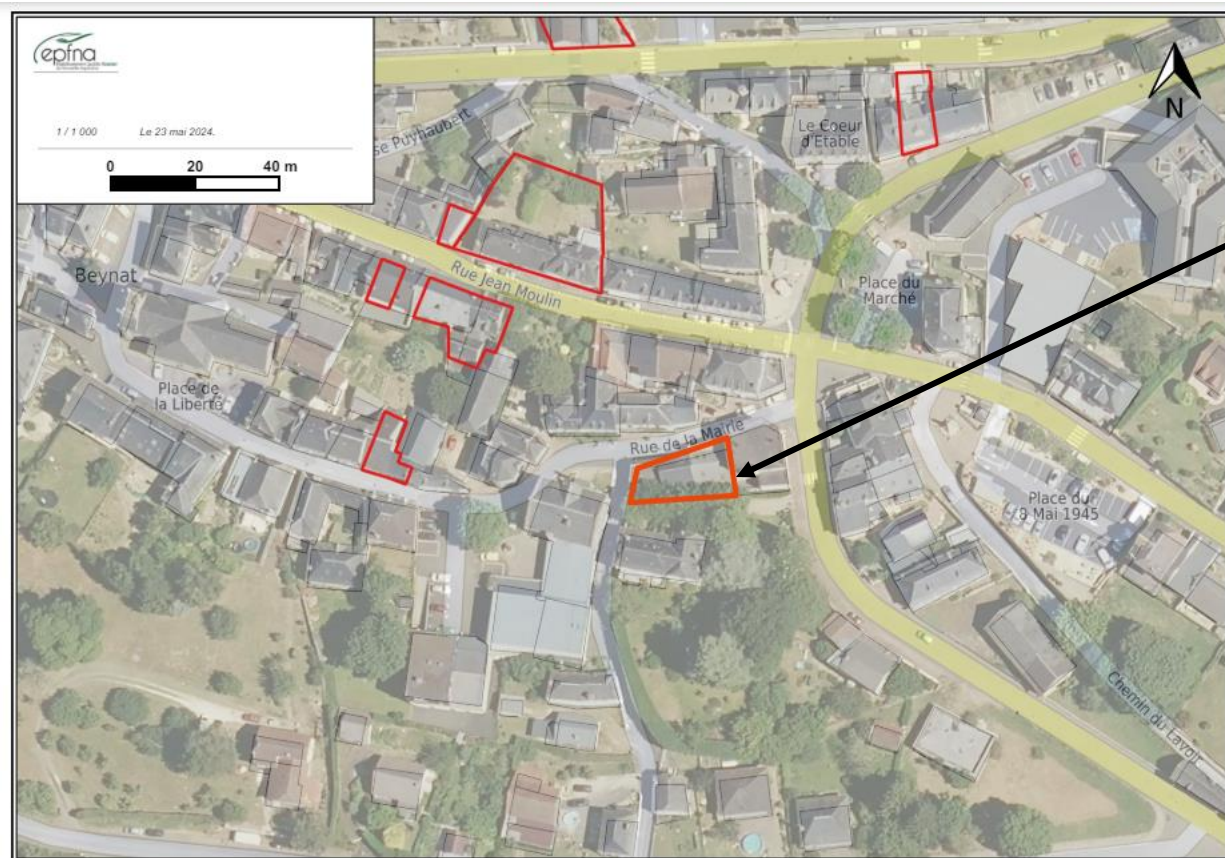
8. Beynat – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle BC 103
- Adresse : 5007 Rue de la Mairie
- Superficie : 102m²
- Propriété : Messieurs BOUREL
- PLU : UA
- Dernière mutation : 28/04/2016
- **Bâti vacant en centre-bourg.**



8. Beynat – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle BC 120
- Adresse : Le Bourg
- Superficie : 241m²
- Propriété : M et Mme BOUTOUYRIE
- PLU : UC
- Dernière mutation : 01/01/1979
- **Bâti non vacant, mais sous occupé avec situation géographique stratégique. L'activité de garage automobile a cessée.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

9. Saint Julien Maumont – Rappel PLU

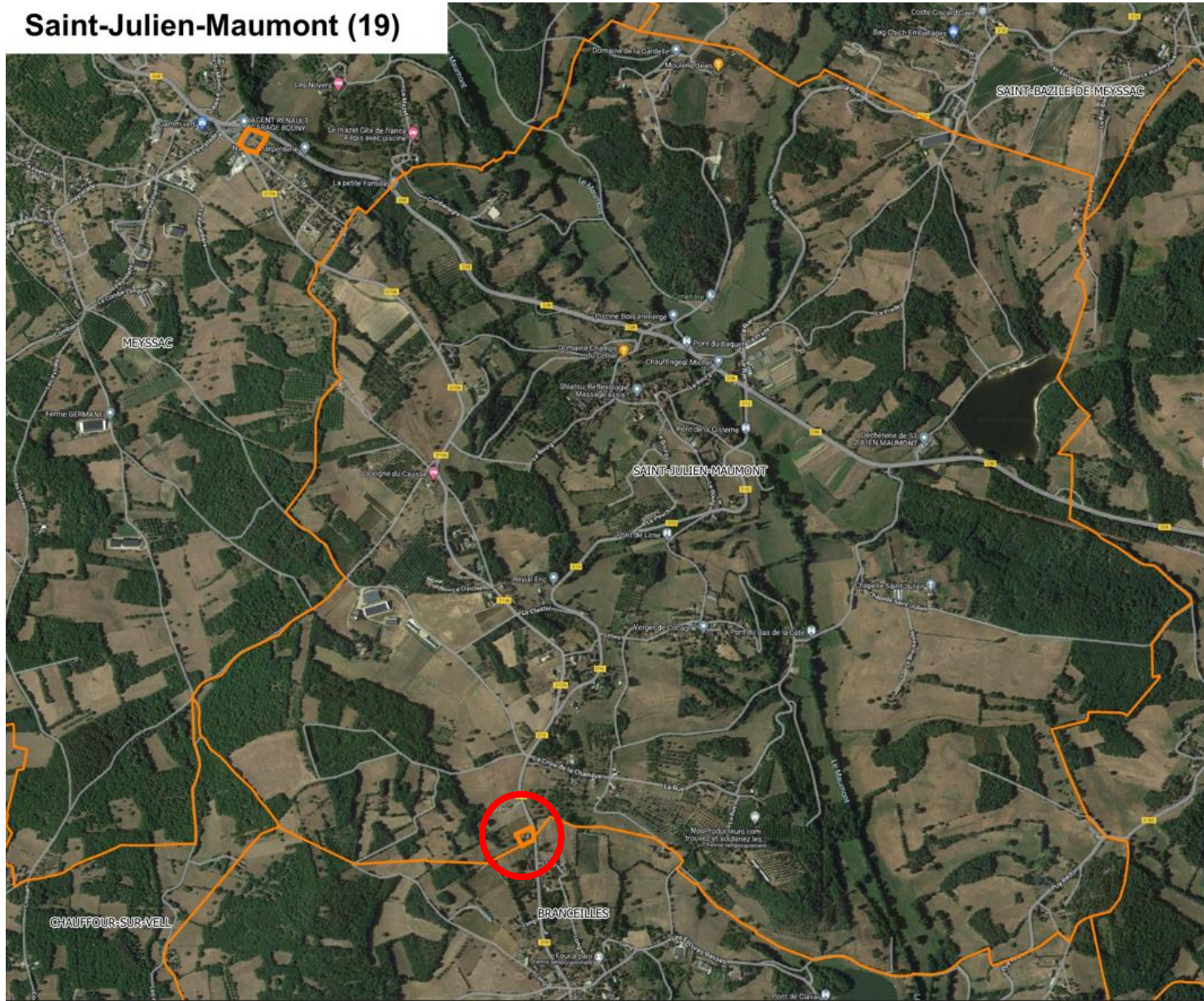
Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 1800m²

Nombre de friches identifiées : 1

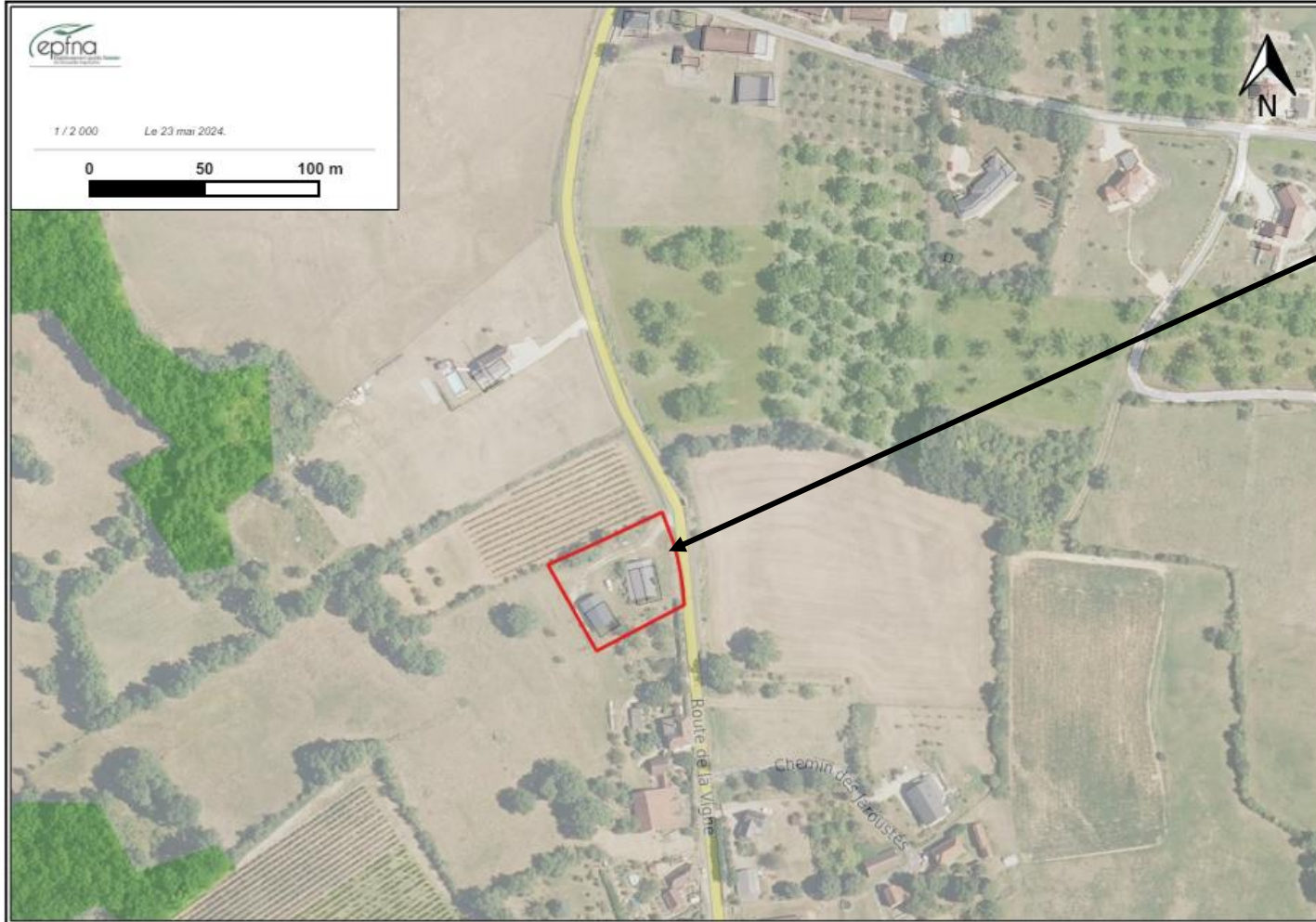
9. Saint Julien Maumont – Localisation des friches sur la commune

Saint-Julien-Maumont (19)



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

9. Saint Julien Maumont – Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles A 741, A 1221
- Adresse : Puy La Garde
- Superficie : 1800m2
- Propriété : M Jean Marc MARTIN
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 22/04/2002
- Friche située en bord de route, localisation intéressante.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

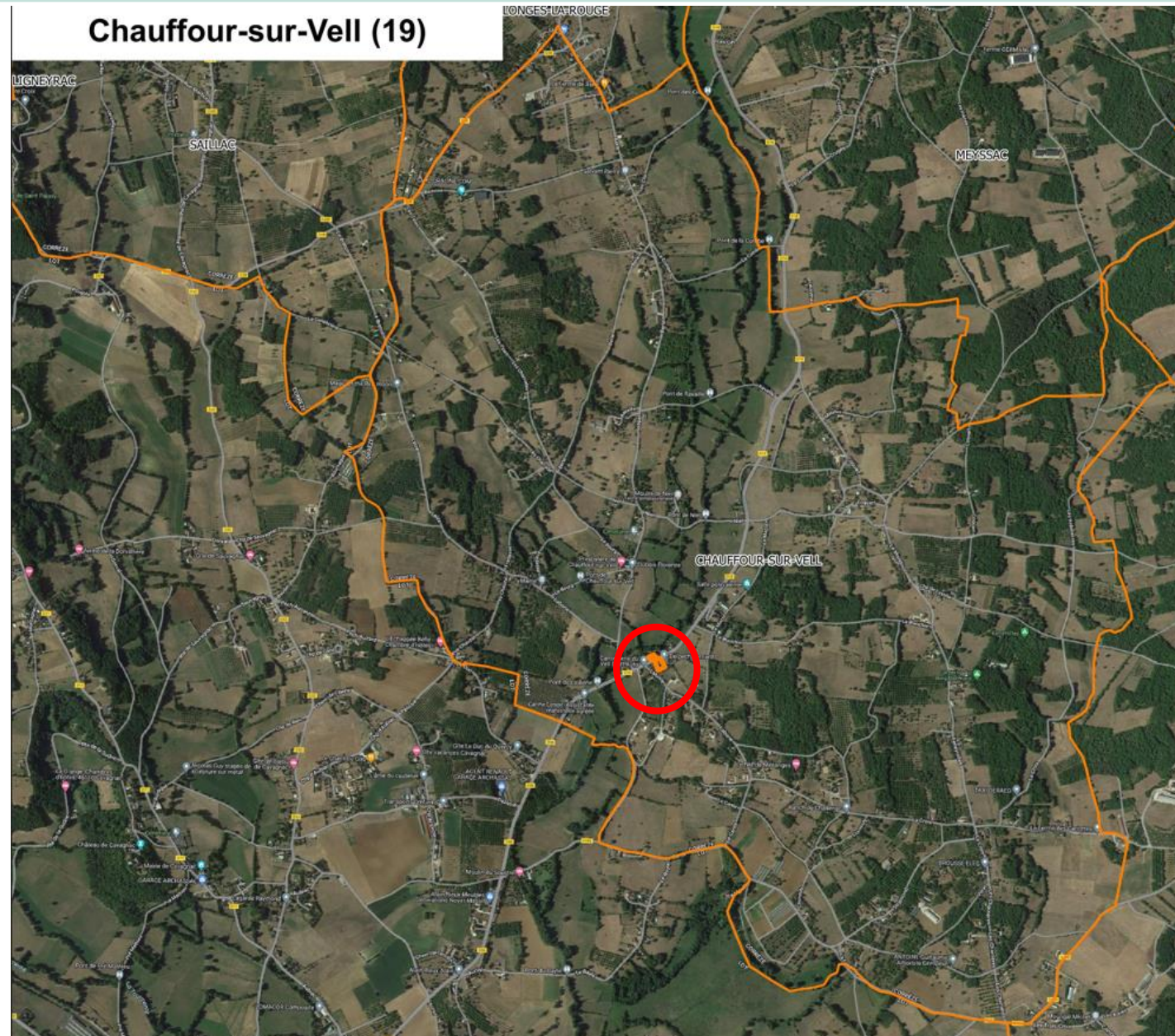
10. Chauffour Sur Vell - Rappel PLU

Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 1 373m²

Nombre de friches identifiées : 2

10. Chauffour Sur Vell – Localisation des friches sur la commune

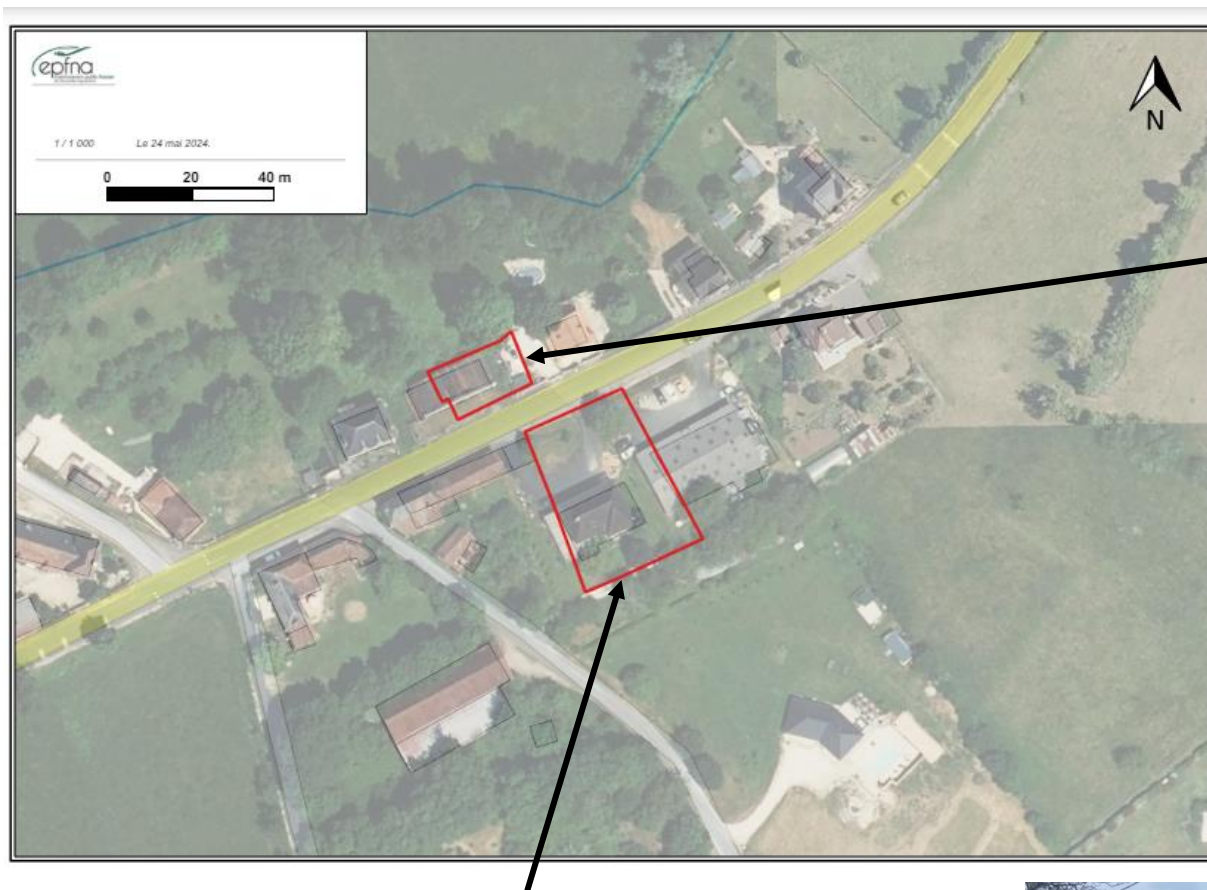


Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

10. Chauffour Sur Vell – Localisation des friches sur la commune



10. Chauffour Sur Vell - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles B 1060
- Adresse : A LABORIE
- Superficie : 1119m²
- Propriété : Messieurs AYMAT, et Mme Françoise ROUGIE
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 31/12/2012
- **Habitation vacante mais garage intéressant au regard de l'ilot.**



- Parcelle B 633
- Adresse : A LABORIE
- Superficie : 254m²
- Propriété : Mme Colette FARGES
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 01/01/1987
- **Friche intéressante en état dégradé. A regarder à l'échelle de l'ilot.**



11. Curemonte - Rappel PLU

Commune couverte par la carte communale :

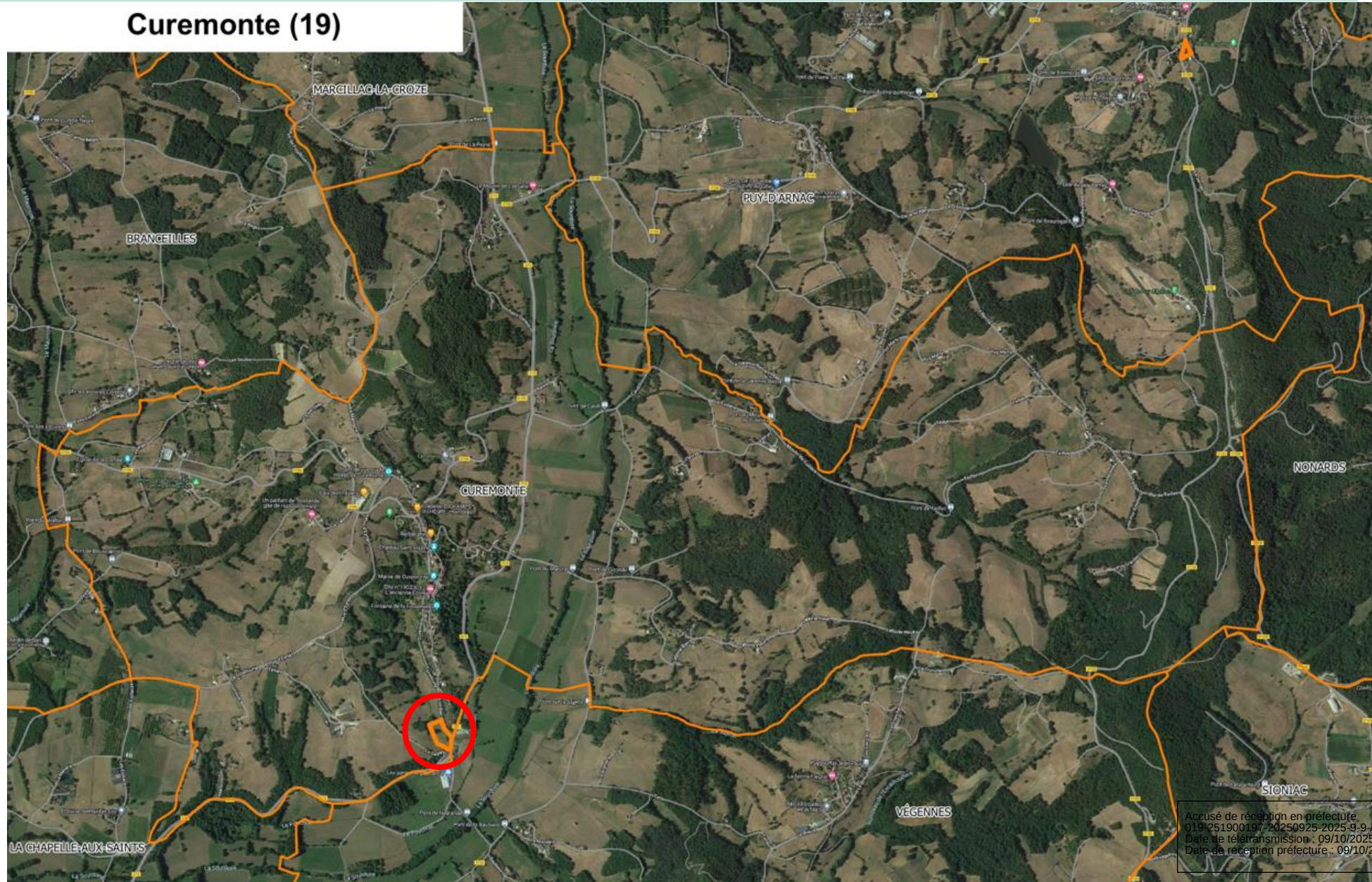
N : Secteur non ouvert à la construction, sauf exceptions prévues par la loi.

Nombre de m² carrés identifiés : 7 058m²

Nombre de friches identifiées : 1

11. Curemonte – Localisation des friches sur la commune

Curemonte (19)



11. Curemonte - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle B 1024
- Adresse : 469 La Route Basse
- Superficie : 7 058m²
- Propriété : M et Mesdames TERRIEUX
- PLU : N
- Dernière mutation : 12/12/2008
- **Friche commerciale très intéressante en bord de route (ancien hôtel-restaurant). Localisation stratégique au regard du projet du musée de l'Homme de Néandertal.**

Parcelle B 1367 non identifiée au gisement, mais appartenant aux mêmes propriétaires. Intéressant de regarder en lien avec la parcelle B1024.



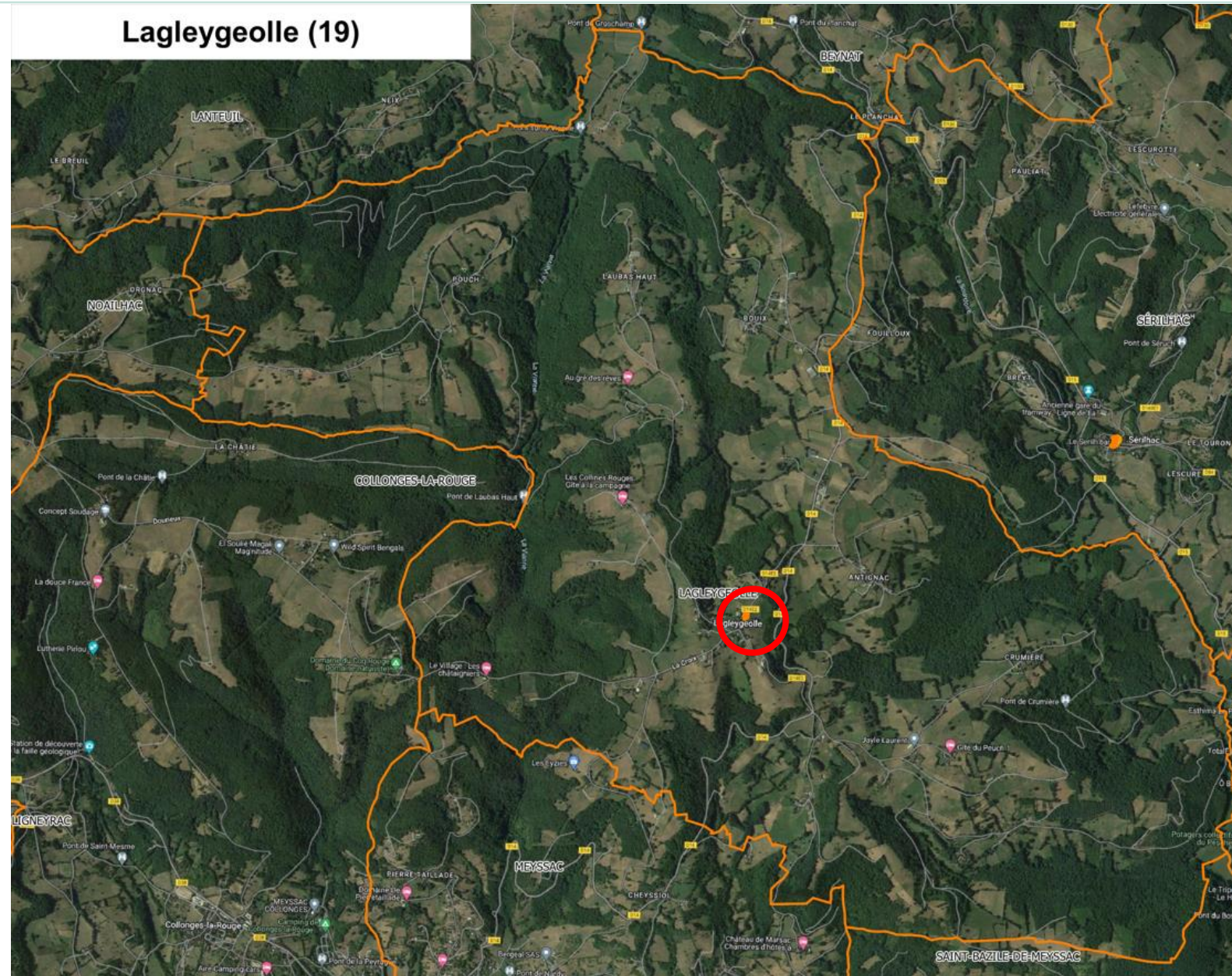
12. Lagleygeolle - Rappel PLU

Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 380m²

Nombre de friches identifiées : 1

12. Lagleygeolle - Localisation des friches sur la commune

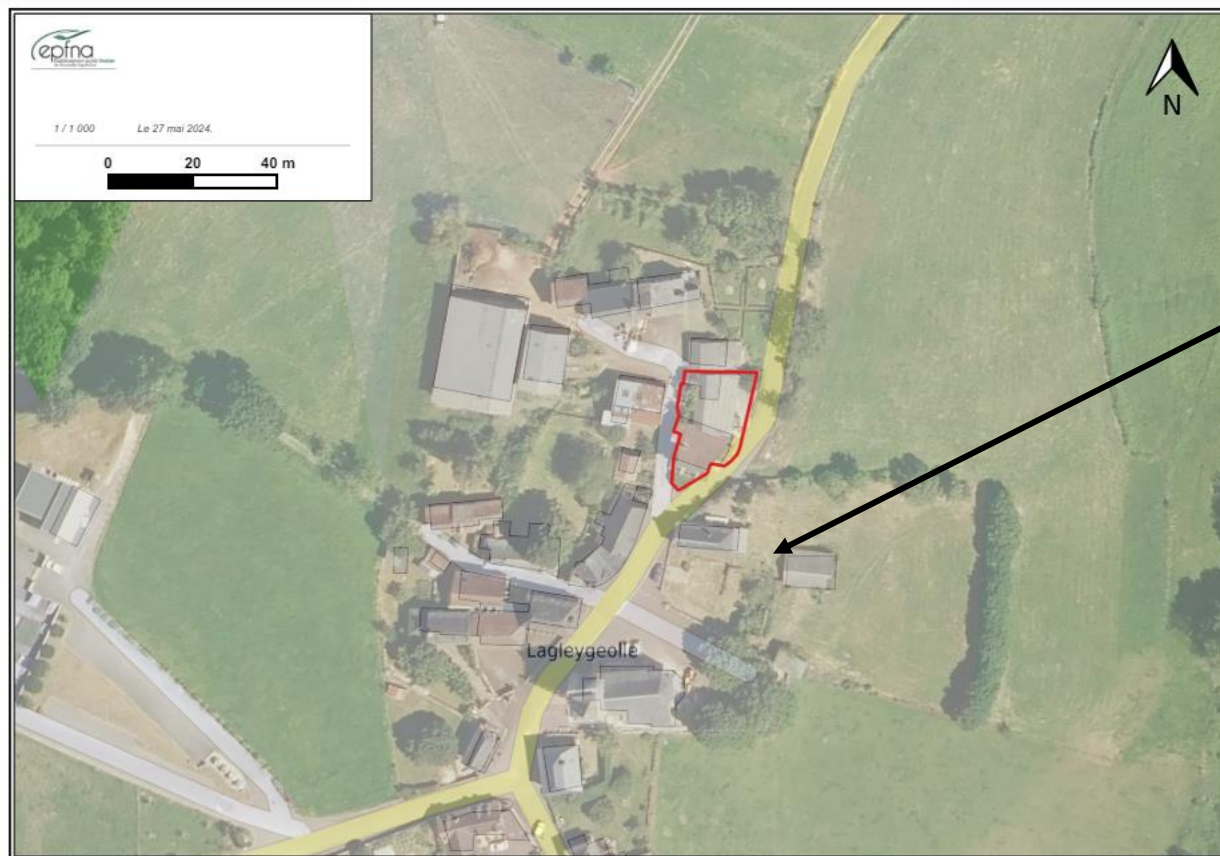


Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

12. Lagleygeolle – Localisation des friches sur la commune



12. Lagleygeolle - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle AR 77
- Adresse : LE BOURG
- Superficie : 380m2
- Propriété : Mme Nathalie ALVITRE
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 21/10/2016
- **Friche commerciale en plein centre-bourg (ancien restaurant).**



Acte de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

13. Lanteuil - Rappel PLU

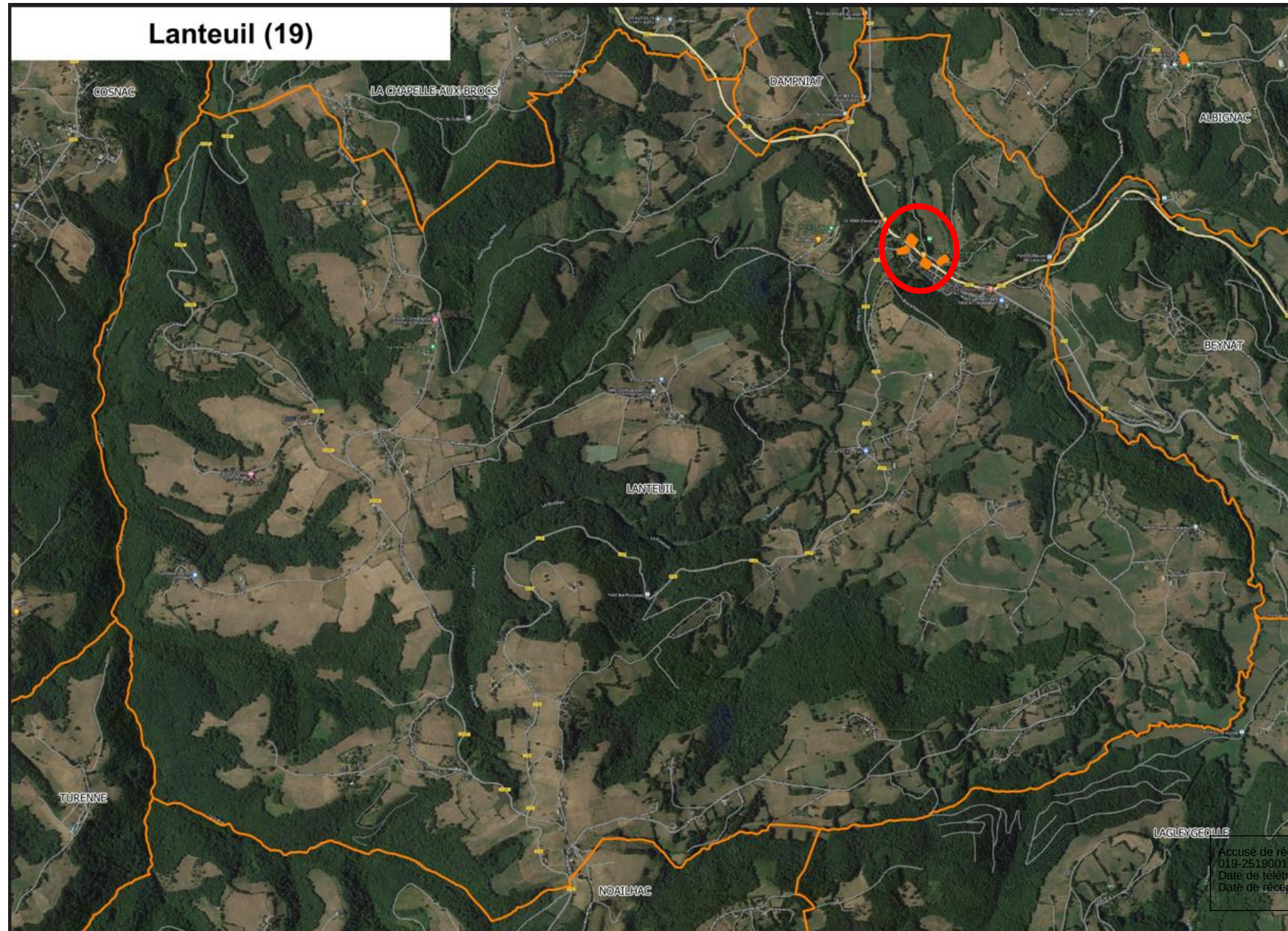
Règlement PLU :

- **UAbi** : Zone d'habitat, d'activités et de services correspondant aux secteurs anciens denses des bourgs historiques, qui en raison de leur caractère patrimonial justifient des règles de protection particulières. Le secteur UAbi correspond aux parties exposées à des risques d'inondation forte, moyenne ou faible. L'emprise au sol n'est pas réglementée. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9 mètres, comptés, du sol naturel à l'égout de toiture.
- **UCi** : Zone urbaine à caractère résidentiel, constituée d'immeubles construits à la fin du XIXème et dans la première moitié du XXème siècle, en continuité des bourgs. Sur la commune de Lanteuil, la zone UC comporte des parties exposées à des risques d'inondation forte, moyenne ou faible (UCi). L'emprise au sol des constructions ne peut pas excéder 40% de la superficie du terrain d'assiette du projet. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9 mètres, comptés du sol naturel à l'égout de toiture.

Nombre de m² carrés identifiés : 3 582m²

Nombre de friches identifiées : 4

13. Lanteuil - Localisation des friches sur la commune



13. Lanteuil - Localisation des friches sur la commune



13. Lanteuil - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle AM 89
- Adresse : 1 Route du Doux
- Superficie : 800m²
- Propriété : Messieurs et Mesdames EDDIBI
- PLU : UCI
- Dernière mutation : 12/01/2021
- **Grange vacante accolée à une habitation occupée.**

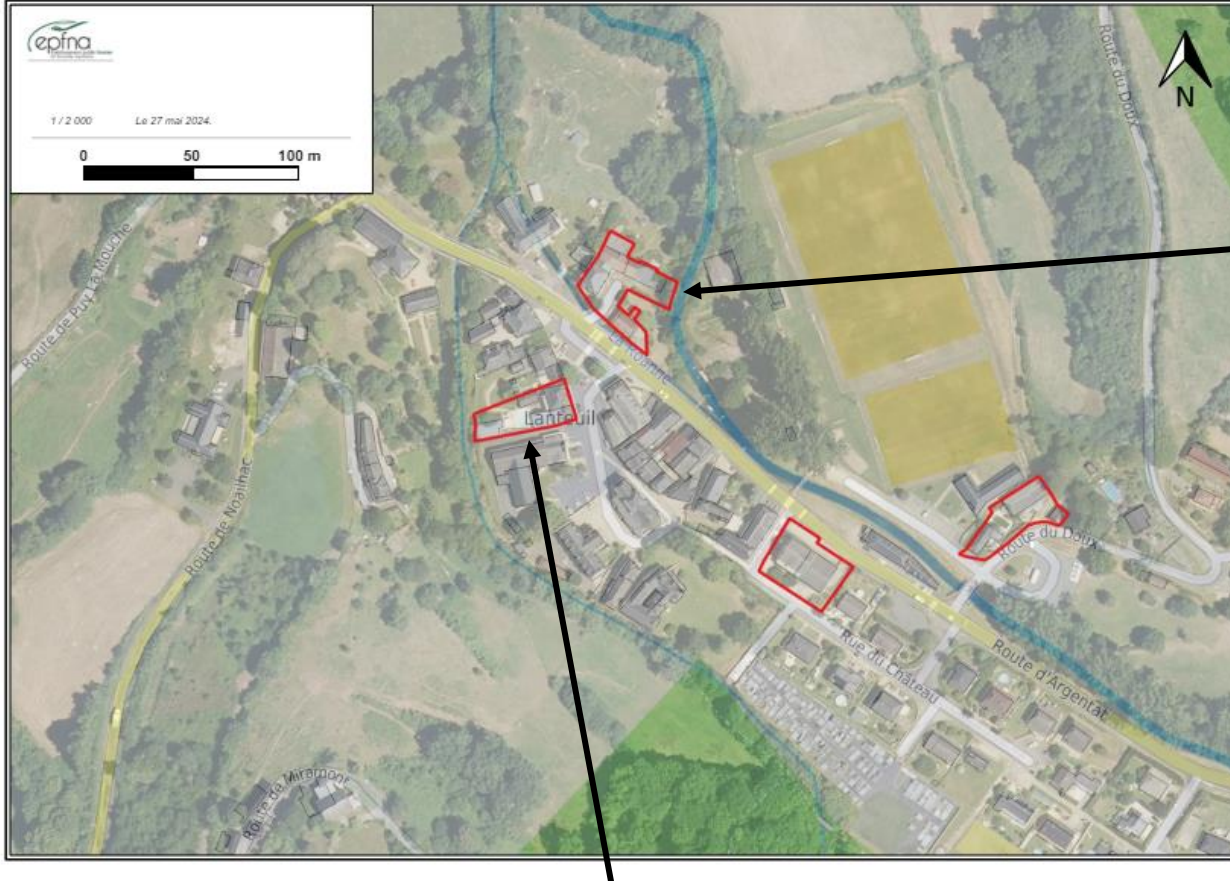


- Parcelles AL 95, AL 93, AL 25
- Adresse : LE BOURG
- Superficie : 926m²
- Propriété : M Philippe COSTE
- PLU : UCI
- Dernière mutation : 21/10/2016
- **Local vacant en bordure de route, avec hangar attenant, idéalement situé sur la commune. Possibilité de stationnement devant la friche.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

13. Lanteuil - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle AL 14
- Adresse : 3 Route d'Argentat
- Superficie : 1 108m²
- Propriété : Mme Joelle AZAIS née LAUMOND
- PLU : UAbi
- Dernière mutation : 21/07/2014
- **Friche commerciale, ancienne station-service en bord de route. L'ensemble de la parcelle n'est pas vacant, cependant la localisation est stratégique, surtout au regard de l'ilot.**



- Parcelles AL 82, AL 43
- Adresse : 16-18 Route d'Argentat
- Superficie : 748m²
- Propriété : M. Jean Claude LAUMOND, Mme Denise LAUMOND née SIMONIE, M. Eric LAUMOND, M. Pascal LAUMOND
- PLU : UAbi
- Dernière mutation : 04/02/2009
- **Friche commerciale très intéressante. Deux anciens magasins dont la localisation à l'échelle de l'ilot est pertinente.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

14. Le Pescher - Rappel PLU

Règlement PLU :

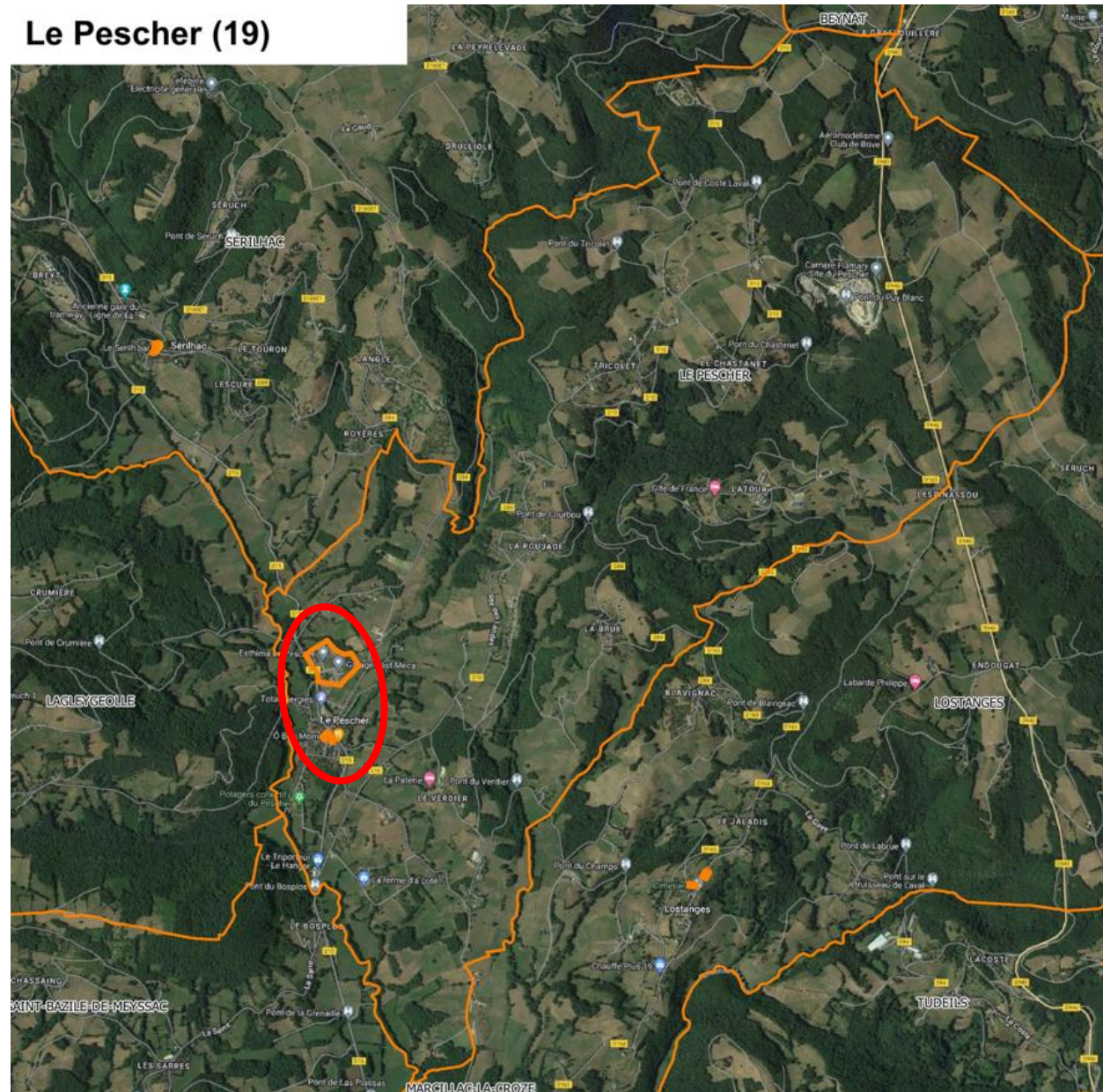
- **Uxb** : Zone destinée à l'accueil des activités industrielles, artisanales, commerciales ou de service. Le sous-secteur Uxb correspond au lotissement artisanal de Le Pescher, dans lequel continuera à s'appliquer le règlement du lotissement. L'emprise au sol des constructions ne peut excéder 50% de la superficie de l'unité foncière. La hauteur maximale autorisée pour les constructions est de 15m, mesurée à partir du sol naturel et à la verticale de ce point.
- **UC** : Zone urbaine à caractère résidentiel, constituée d'immeubles construits à la fin du XIXème et de la première moitié du XXème siècle, en continuité des bourgs. L'emprise au sol des constructions ne peut pas excéder 40% de la superficie du terrain d'assiette du projet. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9m, comptés du sol naturel à l'égout de toiture.
- **UA** : Zone d'habitat, d'activités et de services correspondant aux secteurs anciens denses des bourgs historiques, qui en raison de leur caractère patrimonial justifient des règles de protection particulières. L'emprise au sol n'est pas réglementée. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9m, comptés, du sol naturel à l'égout de toiture.

Nombre de m² carrés identifiés : 7 550m²

Nombre de friches identifiées : 3

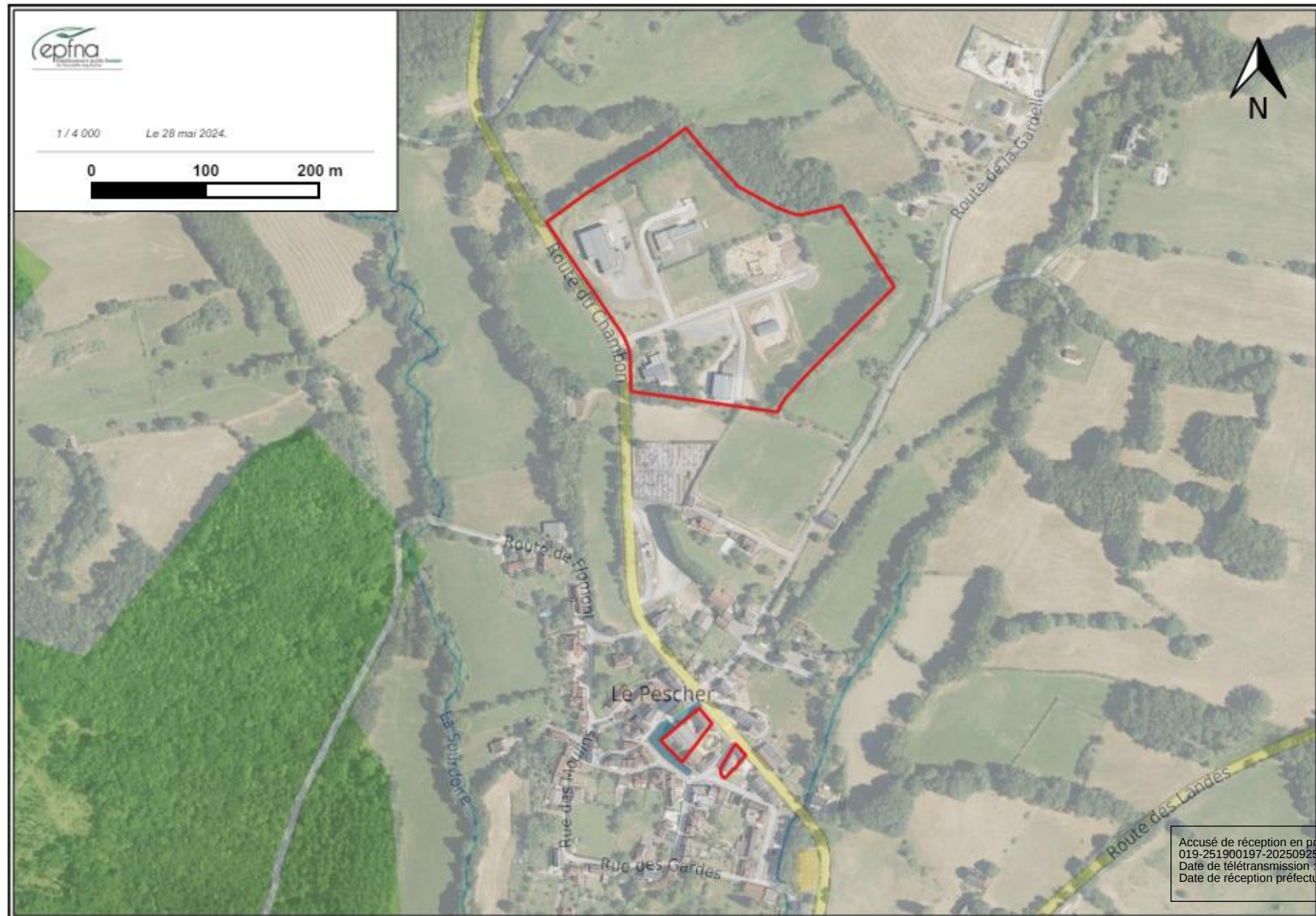
14. Le Pescher - Localisation des friches sur la commune

Le Pescher (19)

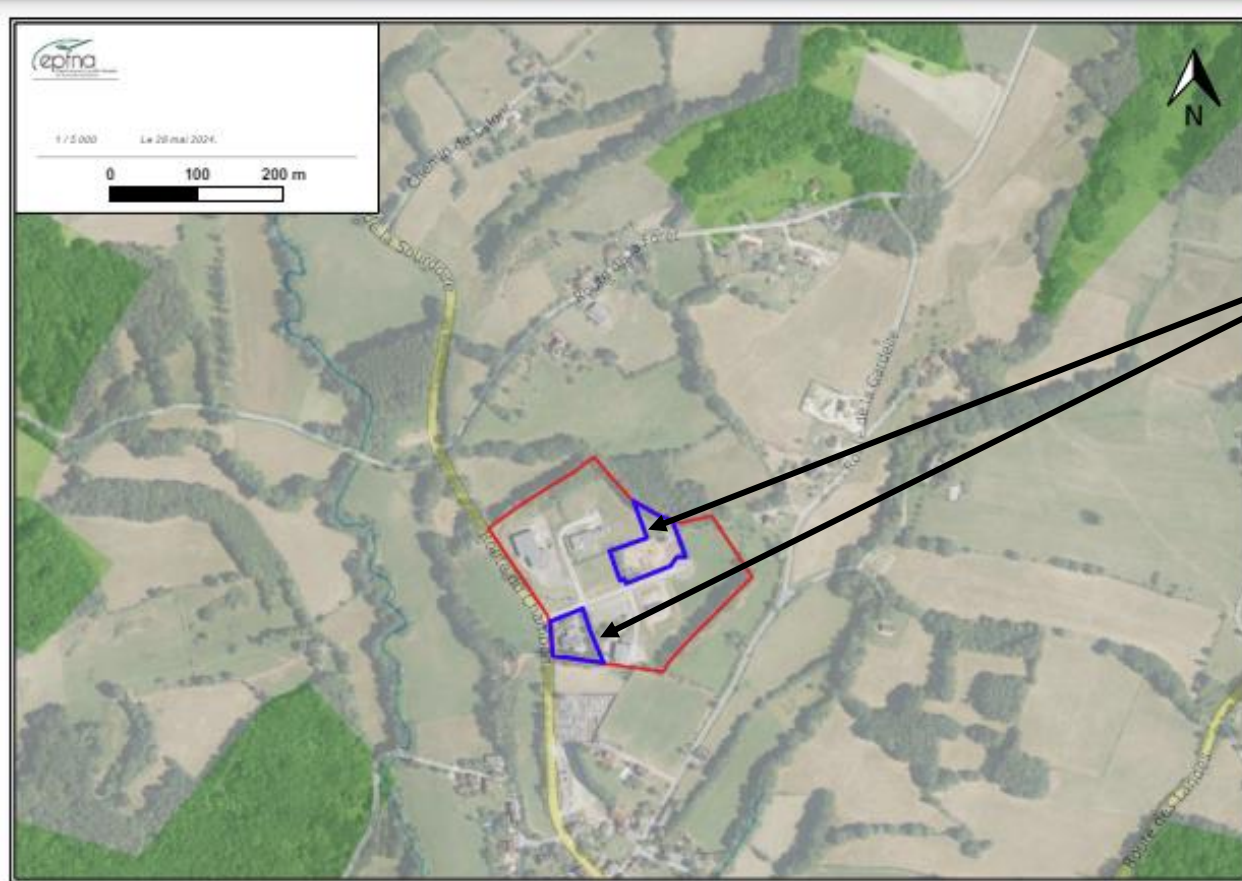


Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

14. Le Pescher - Localisation des friches sur la commune



14. Le Pescher - Propositions de secteurs d'intervention

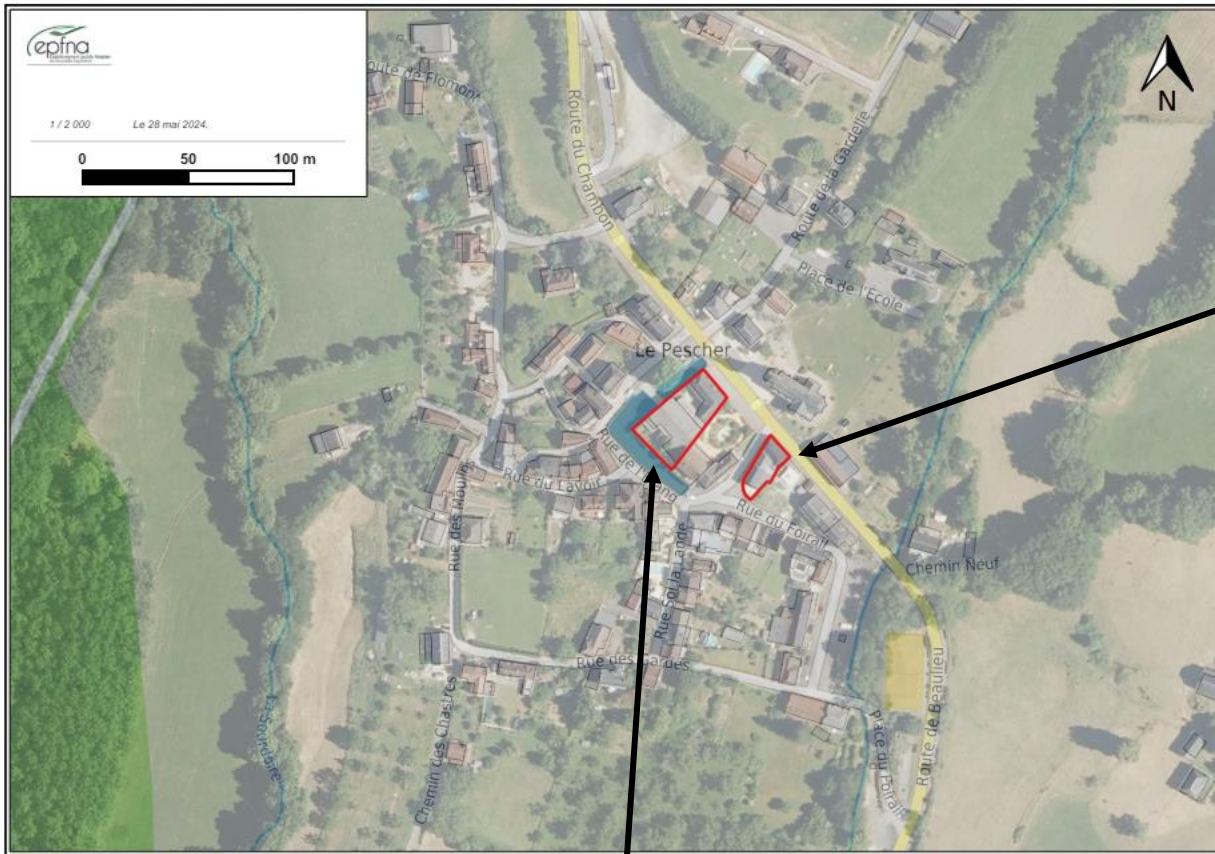


- Parcelles F590, F553
- Adresse : Champs d'Escure
- Superficie : 6 342m²
- Propriété : M. MARSALLON, M. ROUBEYRIE
- PLU : Uxb
- Dernière mutation : 30/03/2007
- **Friches artisanales vacantes sur 2 parcelles. L'ensemble du site est sous occupé et paraît très intéressant au regard de sa superficie (39 354m²)**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

14. Le Pescher - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle F 374
- Adresse : 31 Place du Platane
- Superficie : 916m²
- Propriété : M. Alain MONTEIL
- PLU : UA
- Dernière mutation : 14/07/2015
- **Local commercial ou artisanal en plein centre-bourg de la commune. Le bien n'est pas vacant, mais sous-exploité. Très intéressant à l'échelle de l'ilot.**

- Parcelle F 371
 - Adresse : 58 Route de Beaulieu
 - Superficie : 292m²
 - Propriété : SCI DU CHÂTEAU DE L'OLLIER
 - PLU : UC
 - Dernière mutation : 08/10/2018
 - **Bien vacant en bord de route, localisation très intéressante.**
- A prendre à l'échelle de l'ilot.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

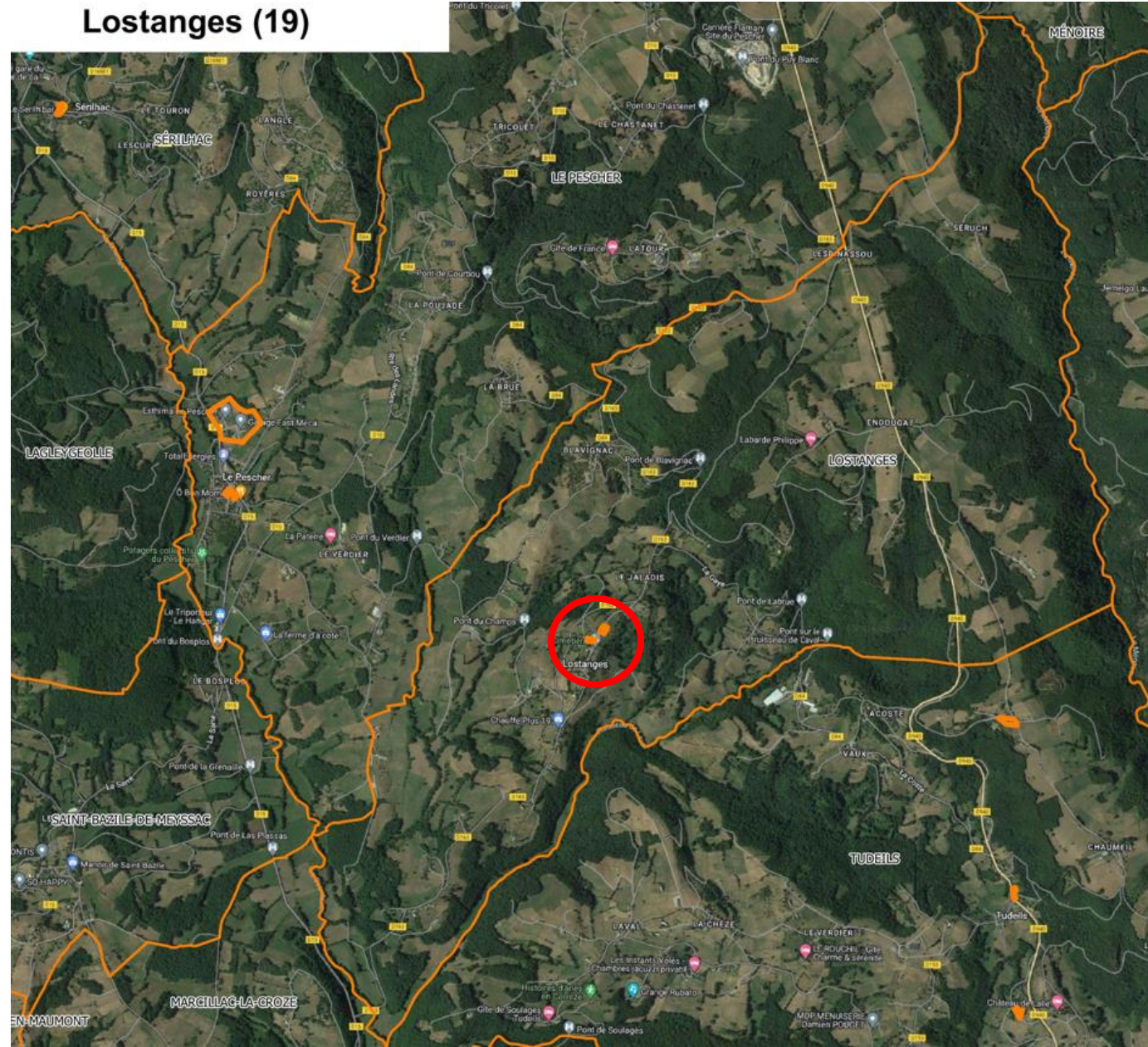
15. Lostanges- Rappel PLU

Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 1 483m²

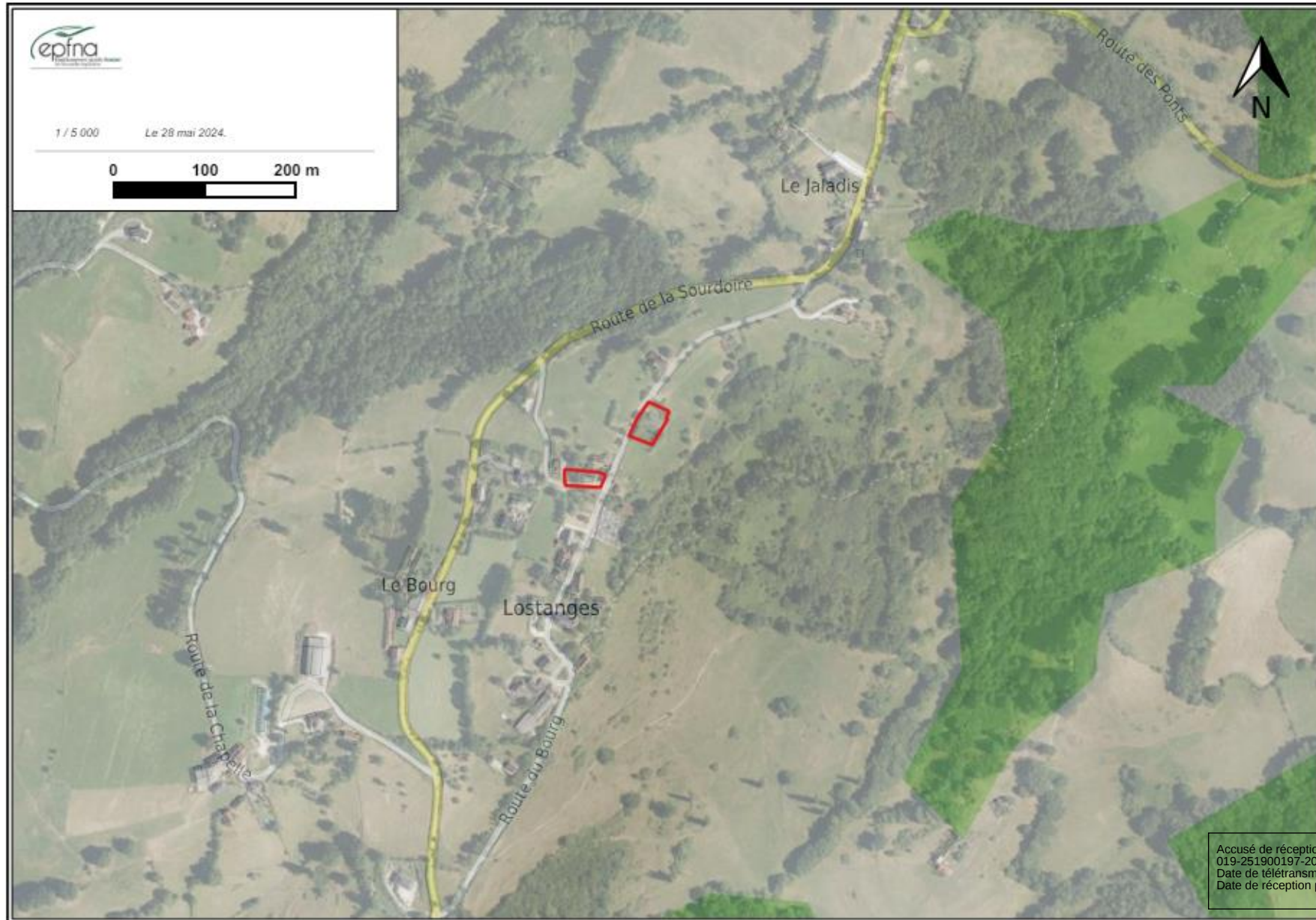
Nombre de friches identifiées : 2

15. Lostanges- Localisation des friches sur la commune

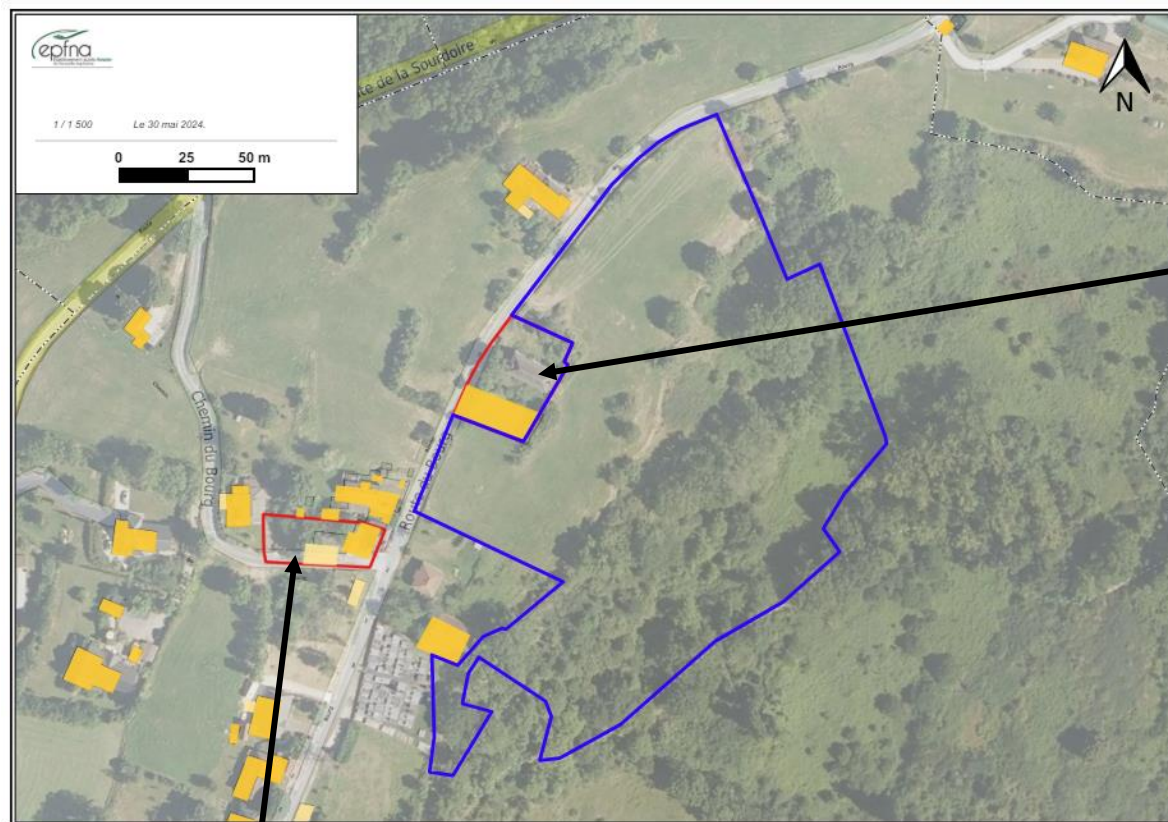


Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

15. Lostanges- Localisation des friches sur la commune



15. Lostanges- Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle C 213
- Adresse : 235 Route du Bourg
- Superficie : 790m²
- Propriété : M Sébastien PARFAIT
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 31/08/2021
- Habitation vacante, sur parcelle intéressante. M PARFAIT est également propriétaire des parcelles suivantes : C780, C782, C216, pour une superficie de 21 217m², attenant à l'habitation vacante (en bleu). A prendre à l'échelle de l'ilot.



- Parcelle C 785
- Adresse : 322 Route du Bourg
- Superficie : 693m²
- Propriété : M Jean-Marc BRUNIE
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 09/01/1992
- Bien vacant, dégradé et à vendre. A prendre à l'échelle de l'ilot.



16. Marcillac-La-Croze - Rappel PLU

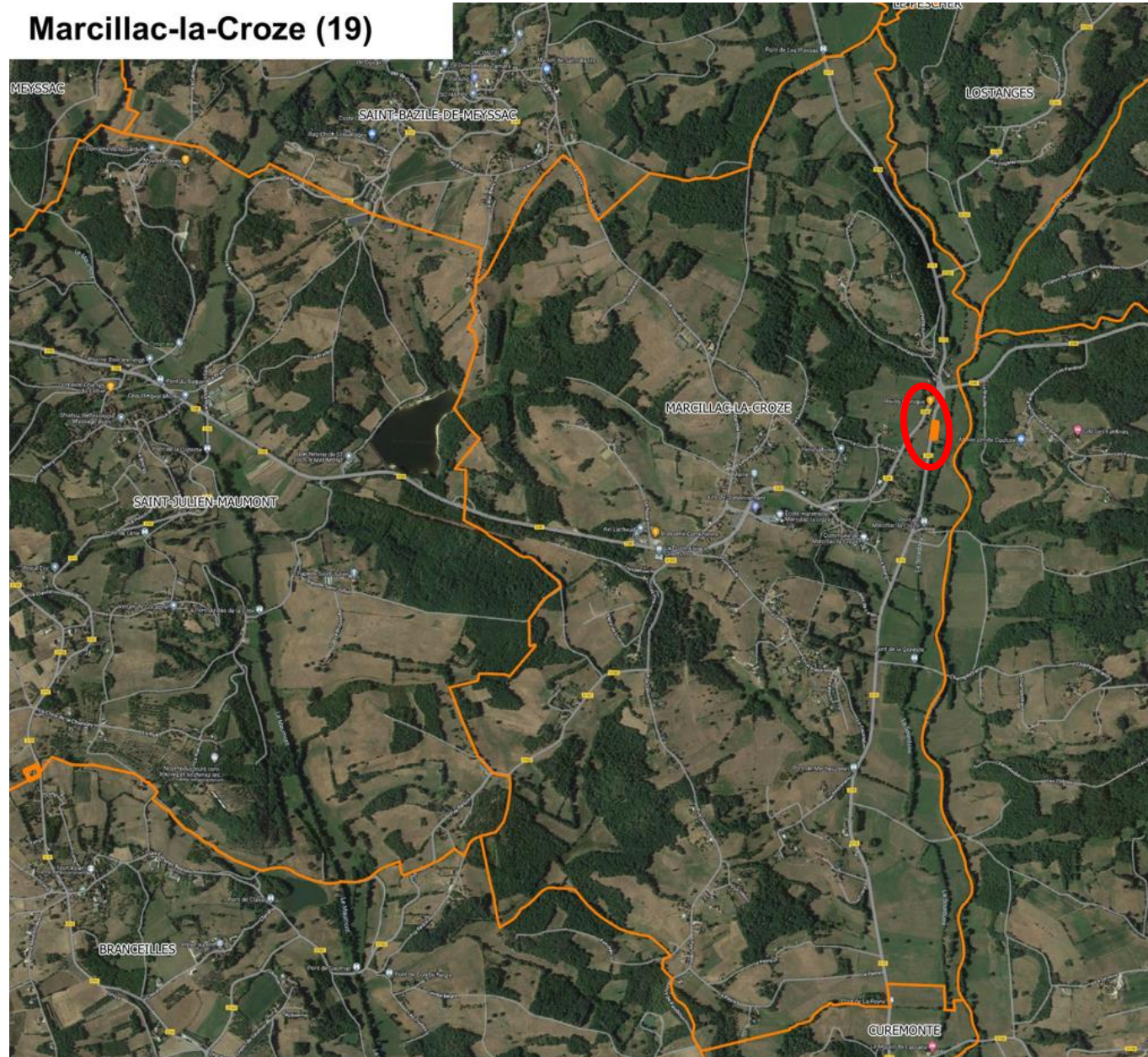
Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 1 002m²

Nombre de friches identifiées : 1

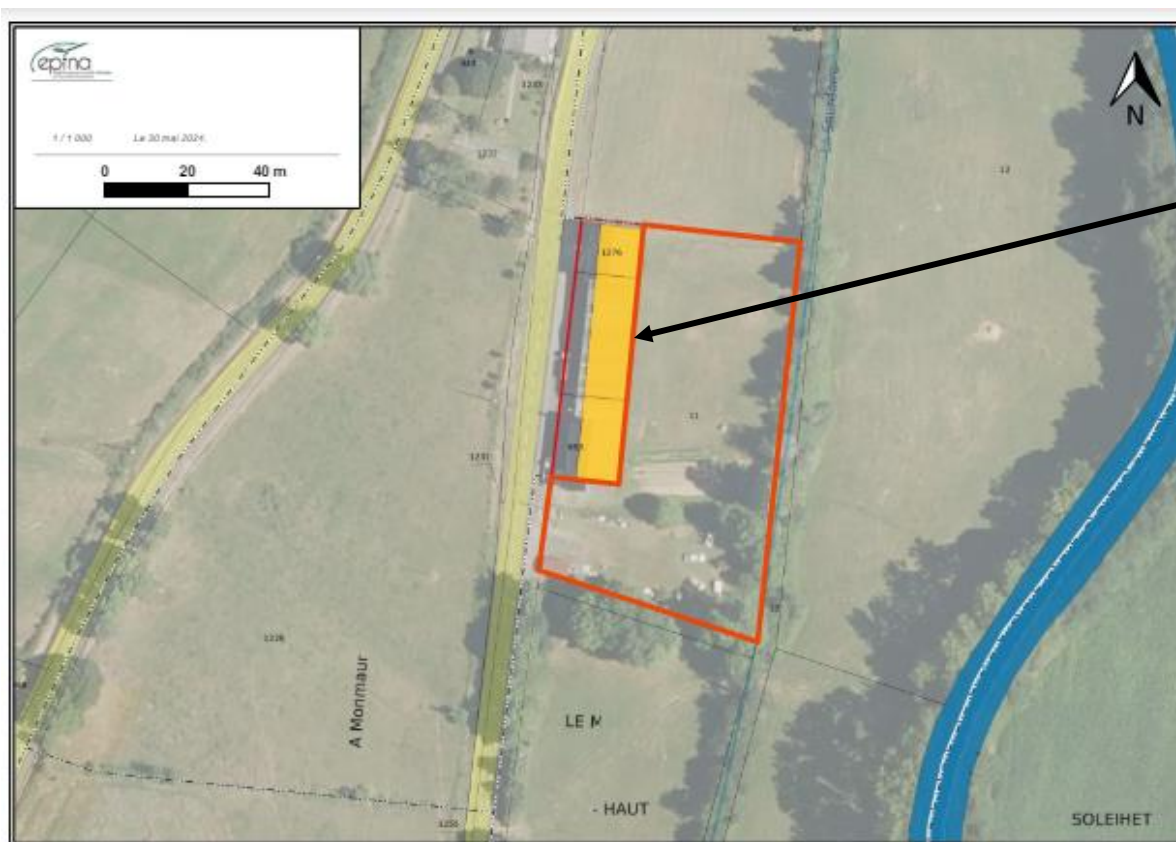
16. Marcillac-La-Croze - Localisation des friches sur la commune

Marcillac-la-Croze (19)



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

16. Marcillac-La-Croze - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles B 1276, B1277, B 963
- Adresse : A MON MAUR
- Superficie : 1 002m²
- Propriété : M et Mme CHAUMEIL
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 01/01/1970
- Friche artisanale/commerciale, ancien garage vacant. Une maison est encore occupée sur l'ilot. Très intéressant par sa localisation en bord de route. Le propriétaire possède la parcelle ZB11 attenante aux biens vacants, pour une superficie de 3 860m².



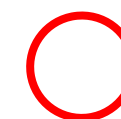
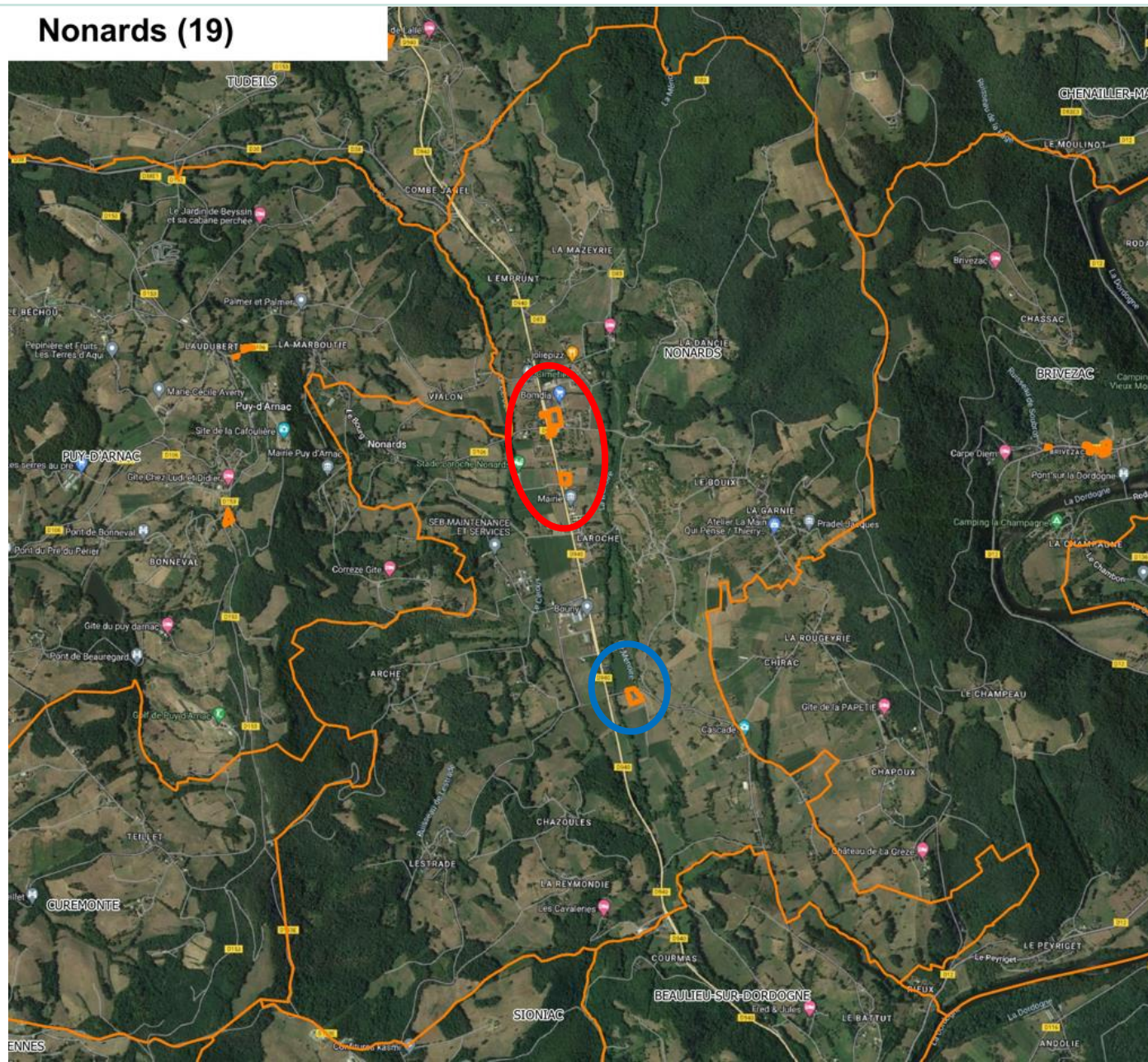
17. Nonards - Rappel PLU

Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 12 895m²

Nombre de friches identifiées : 6 (comprenant un site non vacant mais relativement intéressant).

17. Nonards - Localisation des friches sur la commune

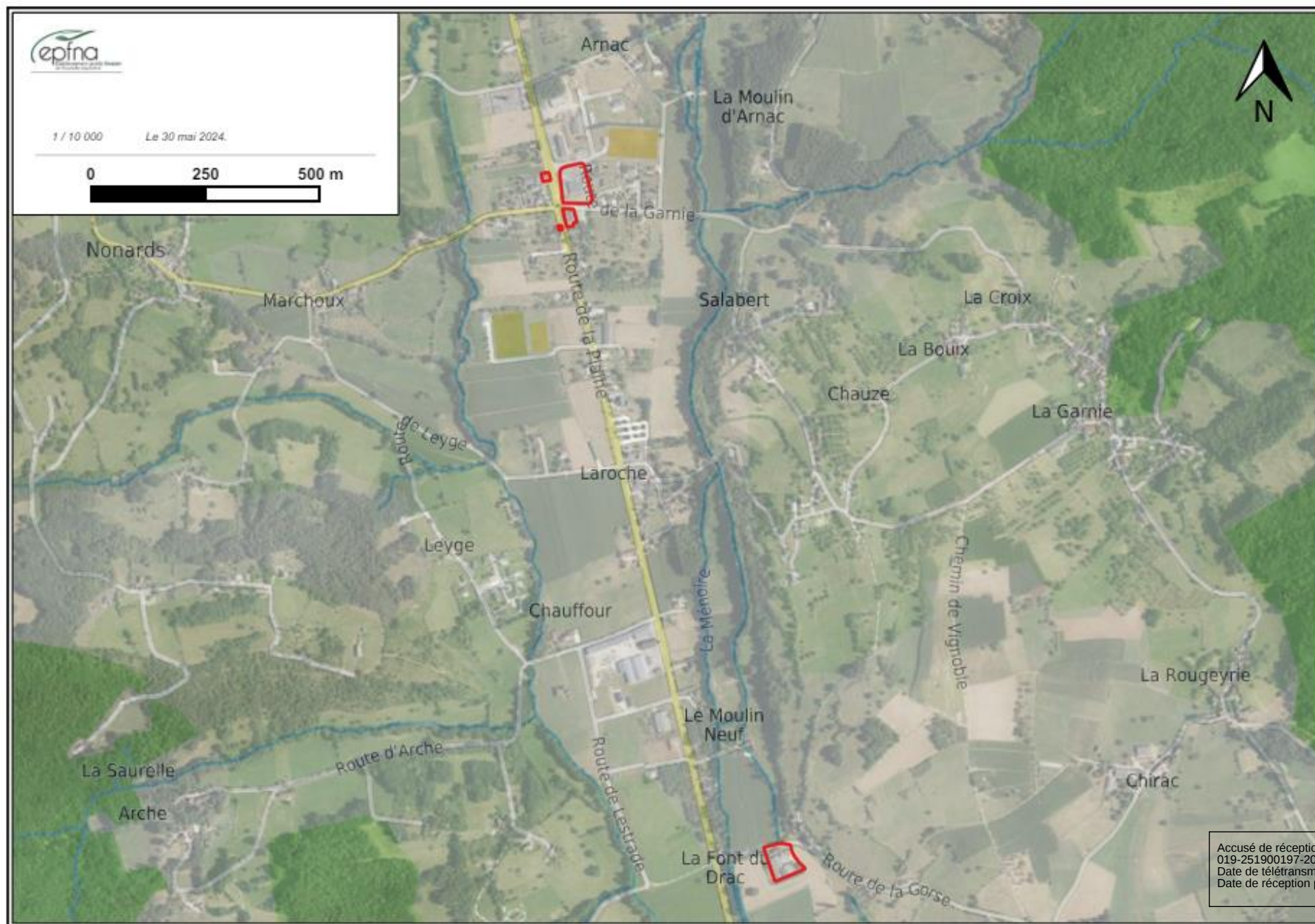


Centre-bourg

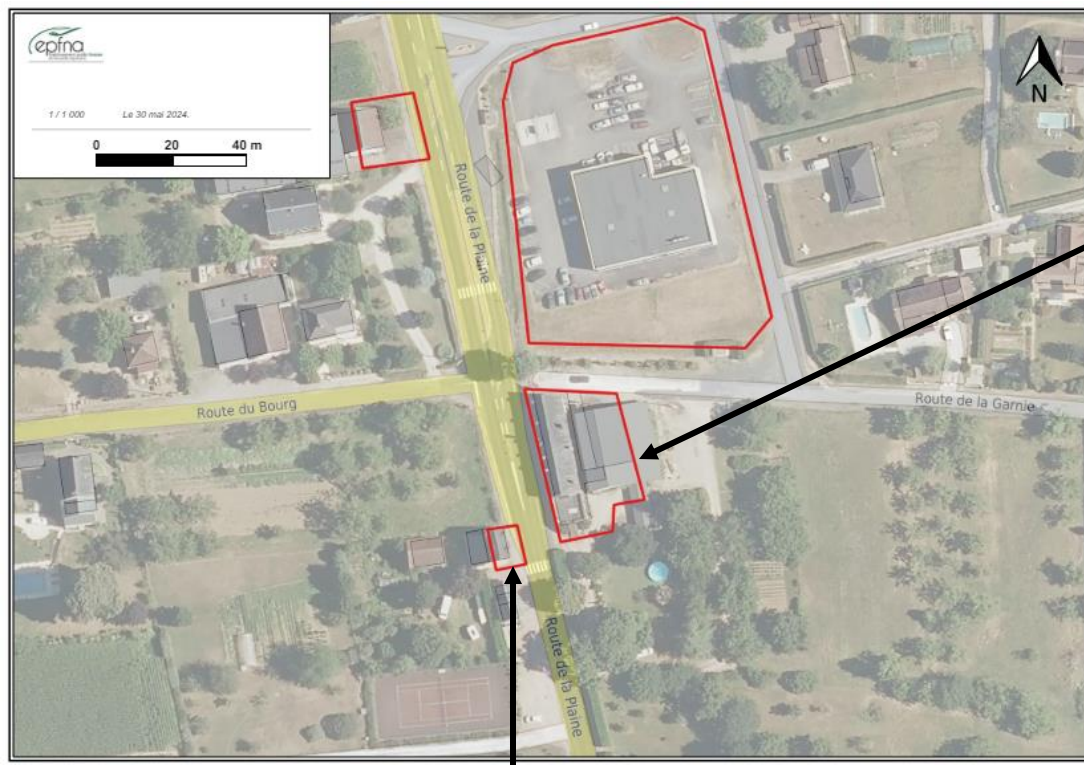


Secteur Sud

17. Nonards - Localisation des friches sur la commune



17. Nonards - Propositions de secteurs d'intervention

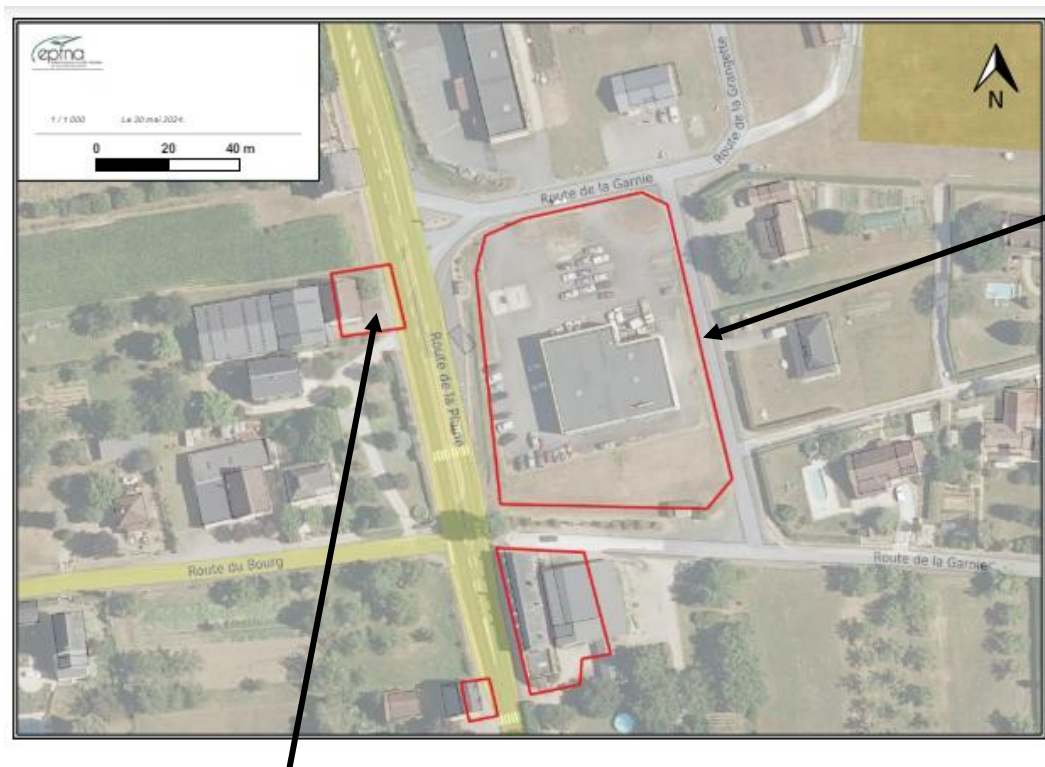


- Parcelle B 980
- Adresse : 2624 Route de la Plaine
- Superficie : 840m²
- Propriété : M Alain BARRIERE
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 01/01/1985
- **Friche commerciale, ancien restaurant en bord de route. A regarder à l'ilot.**

- Parcelle A 1635
- Adresse : Laroche
- Superficie : 97m²
- Propriété : Mme Pierrette MANACH
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 09/03/2016
- **Habitation vacante, localisation intéressante au regard de l'ilot.**



17. Nonards - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles B 2532, B 2531
- Adresse : 114-134 Route de la Garnie
- Superficie : 4 860m²
- Propriété : SARL JD Automobiles services et Commune de Nonards
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 17/11/2008
- Friche commerciale très intéressante au regard de l'ilot. Ancien garage Renault.

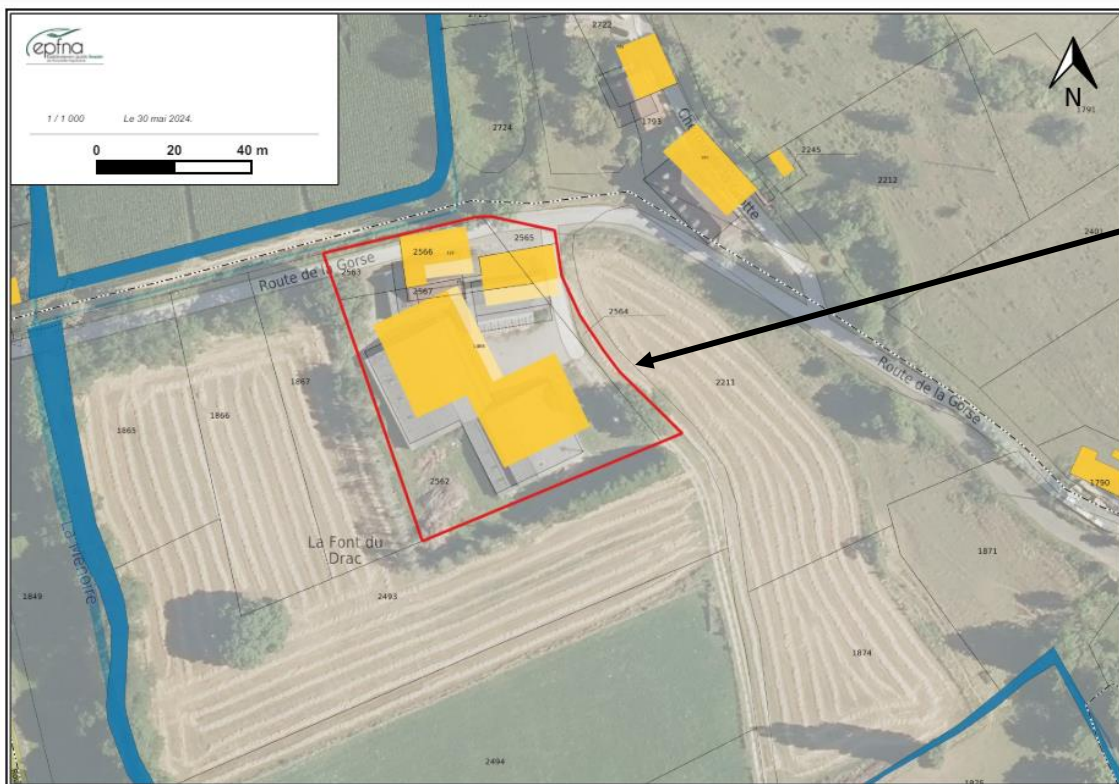


- Parcelle A 1644
- Adresse : L'emprunt
- Superficie : 313m²
- Propriété : M Jean TAVE
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 01/01/970
- Friche commerciale, ancien garage automobile vacant. Intéressant au regard de l'ilot.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

17. Nonards - Propositions de secteurs d'intervention

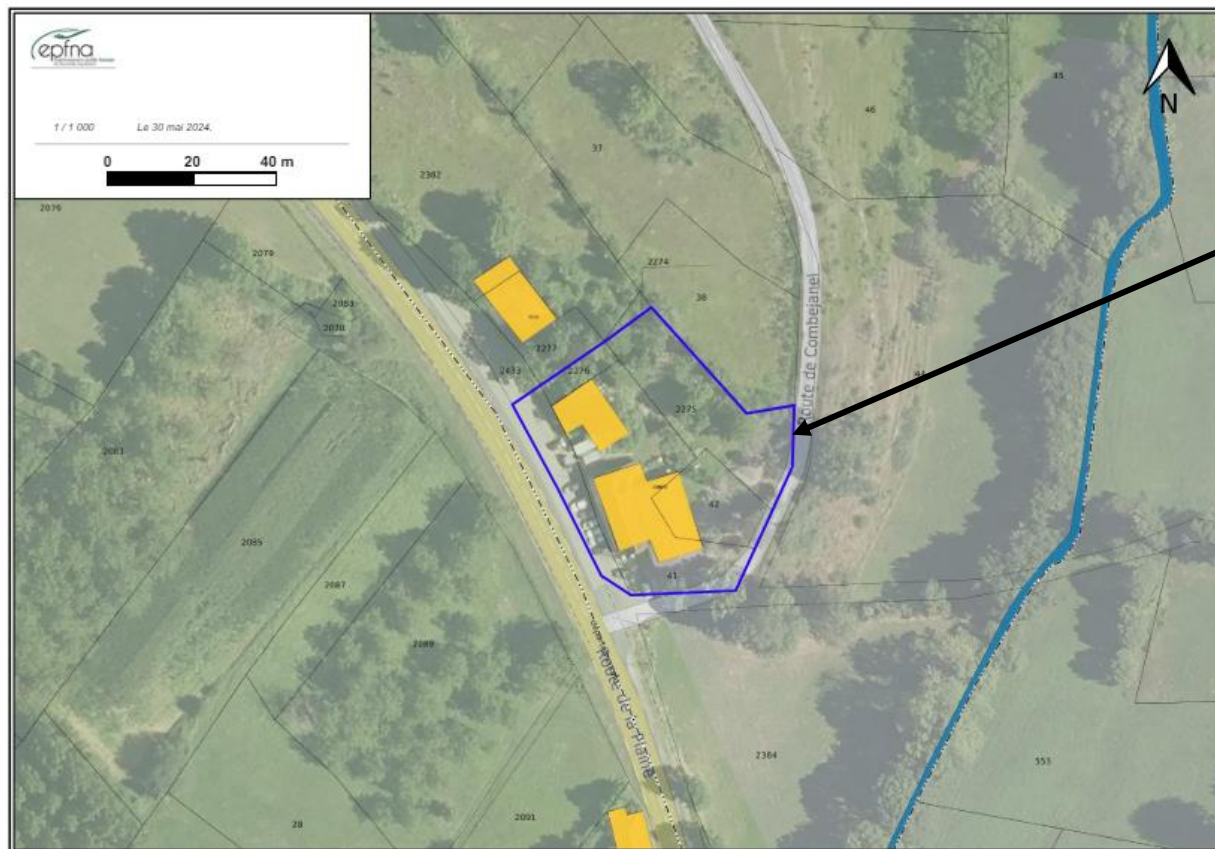


- Parcelles 0B2562,0B2563,0B2564,0B2565,0B2566,0B2567
- Adresse : 128 Route de la Gorse
- Superficie : 4 098m²
- Propriété : SCI Du Puy Violent
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 03/09/2019
- Ensemble vacant très intéressant.



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

17. Nonards - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles B41,B42,B2275,B2276,B2572
- Adresse :
- Superficie : 2 687m2 3476 Route de la Plaine
- Propriété : M et Mme FRANCOIS
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 14/01/2000
- **Bien non vacant, mais très intéressant car situé en sortie de ville et dégradé.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

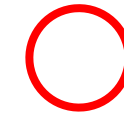
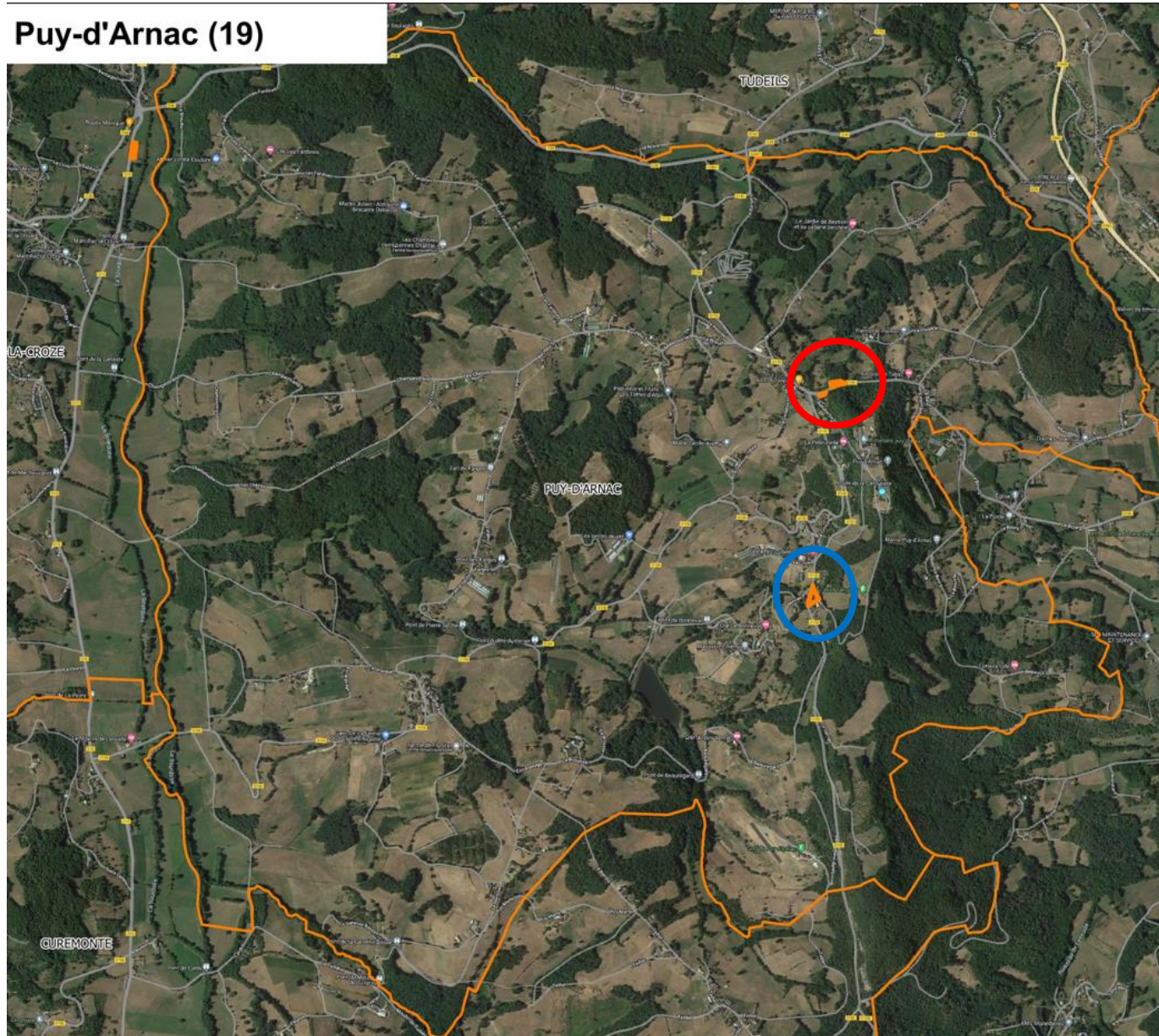
18. Puy-D'Arnac - Rappel PLU

Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 2 412m²

Nombre de friches identifiées : 3

18. Puy-D'Arnac - Localisation des friches sur la commune

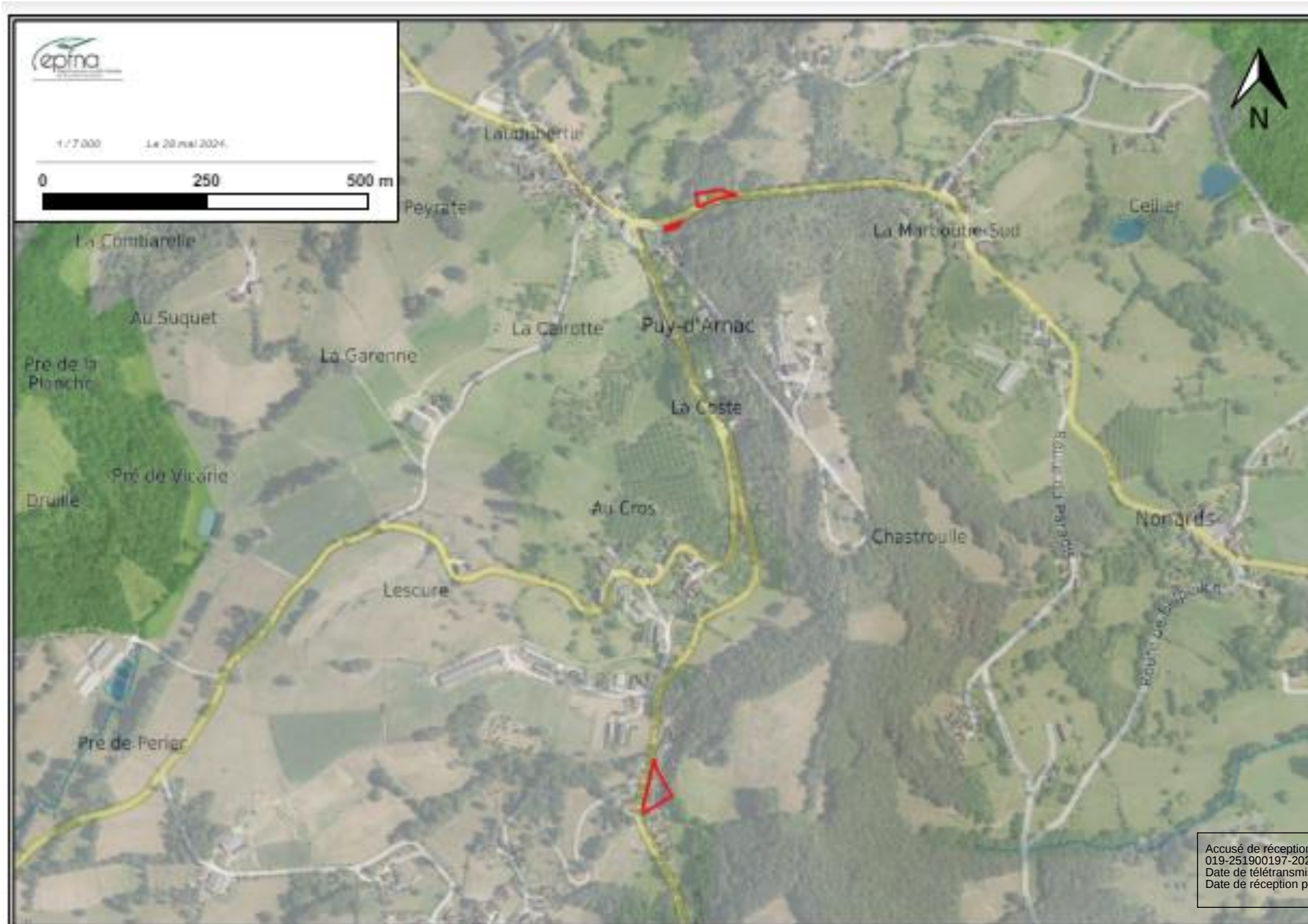


Centre-bourg

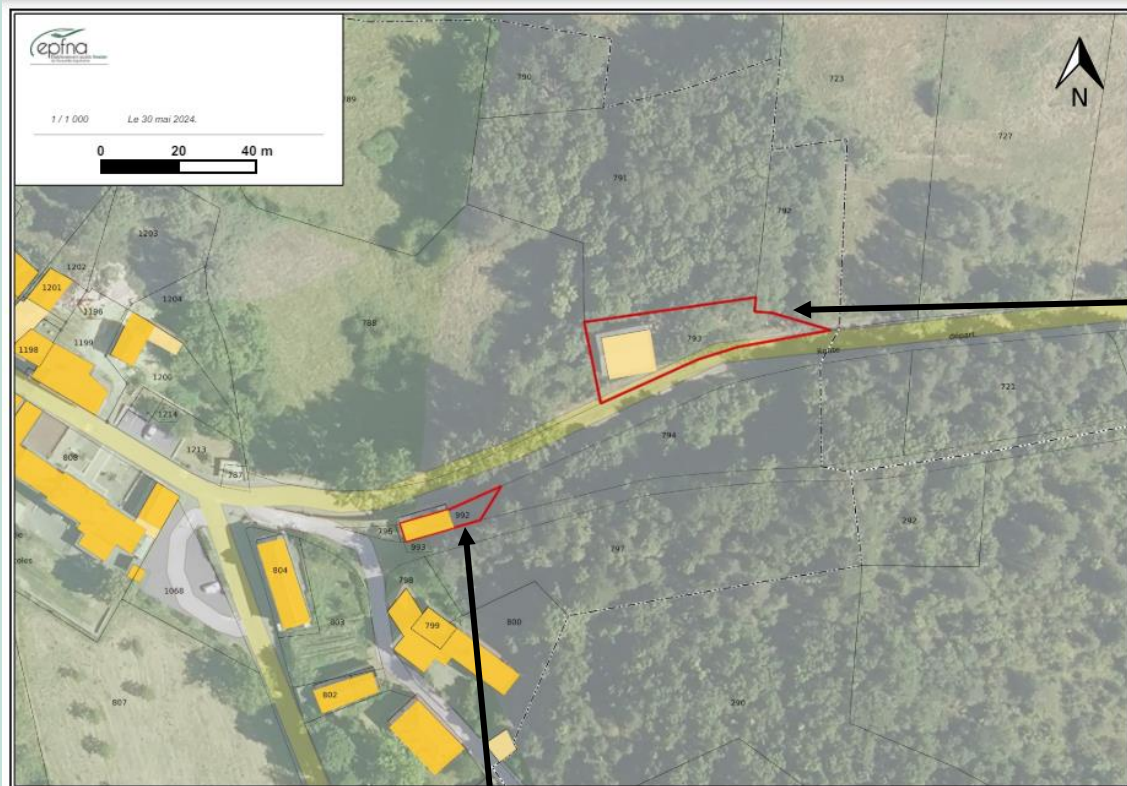


Secteur Sud

18. Puy-D'Arnac - Localisation des friches sur la commune



18. Puy-D'Arnac - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle A 793
- Adresse : LAUDUBERTIE
- Superficie : 737m²
- Propriété : M et Mme RIVIERE
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 31/12/2017
- Friche très intéressante en bord de route, entrée de ville en état dégradé. A regarder à l'échelle de l'ilot.



- Parcelle A 992
 - Adresse : LAUDUBERTIE
 - Superficie : 105m²
 - Propriété : Mme Geneviève RIVIERE née BRIAT et Mme Jocelyne MARBOT née RIVIERE
 - PLU : RNU
 - Dernière mutation : 31/12/2017
 - Friche en bord de route en entrée de ville, type ancien hangar ou atelier.
- La parcelle boisée accolée à la parcelle A 992 appartient au même propriétaire. Regard à l'échelle de l'ilot.



19. Sérilhac - Rappel PLU

Règlement PLU :

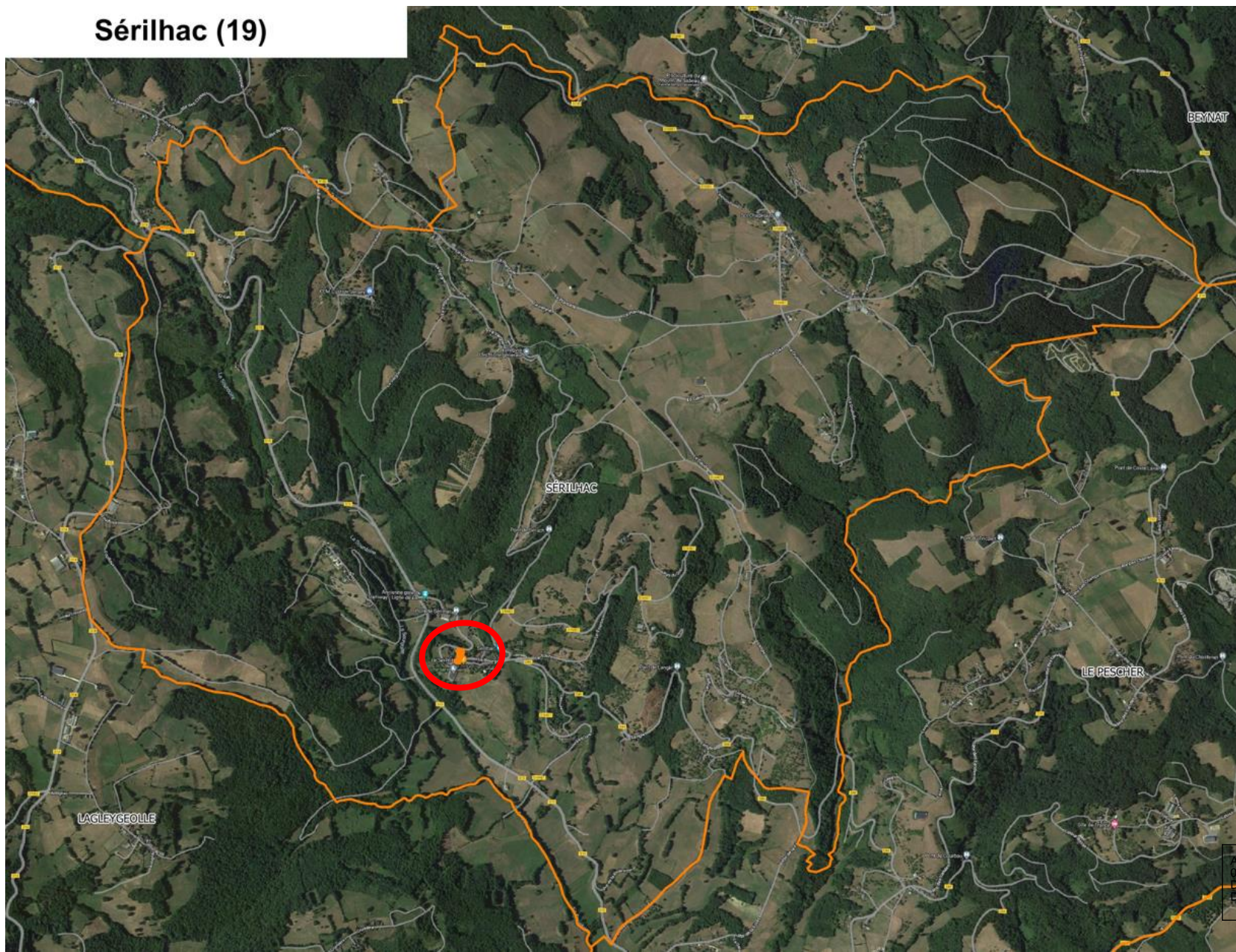
- **UA** : Zone d'habitat, d'activités et de services correspondant aux secteurs anciens denses des bourgs historiques, qui en raison de leur caractère patrimonial justifient des règles de protection particulières. L'emprise au sol n'est pas réglementée. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9m, comptés, du sol naturel à l'égout de toiture, dans la partie du terrain en façade sur la voie publique.
- **Uc** : Zone urbaine à caractère résidentiel, constituée d'immeubles construits à la fin du XIXème et dans la première moitié du XXème siècle, en continuité des bourgs. L'emprise au sol des constructions ne peut pas excéder 40% de la superficie du terrain d'assiette du projet. La hauteur maximale autorisée est limitée à 9m, comptés du sol naturel à l'égout de toiture.

Nombre de m² carrés identifiés : 612m²

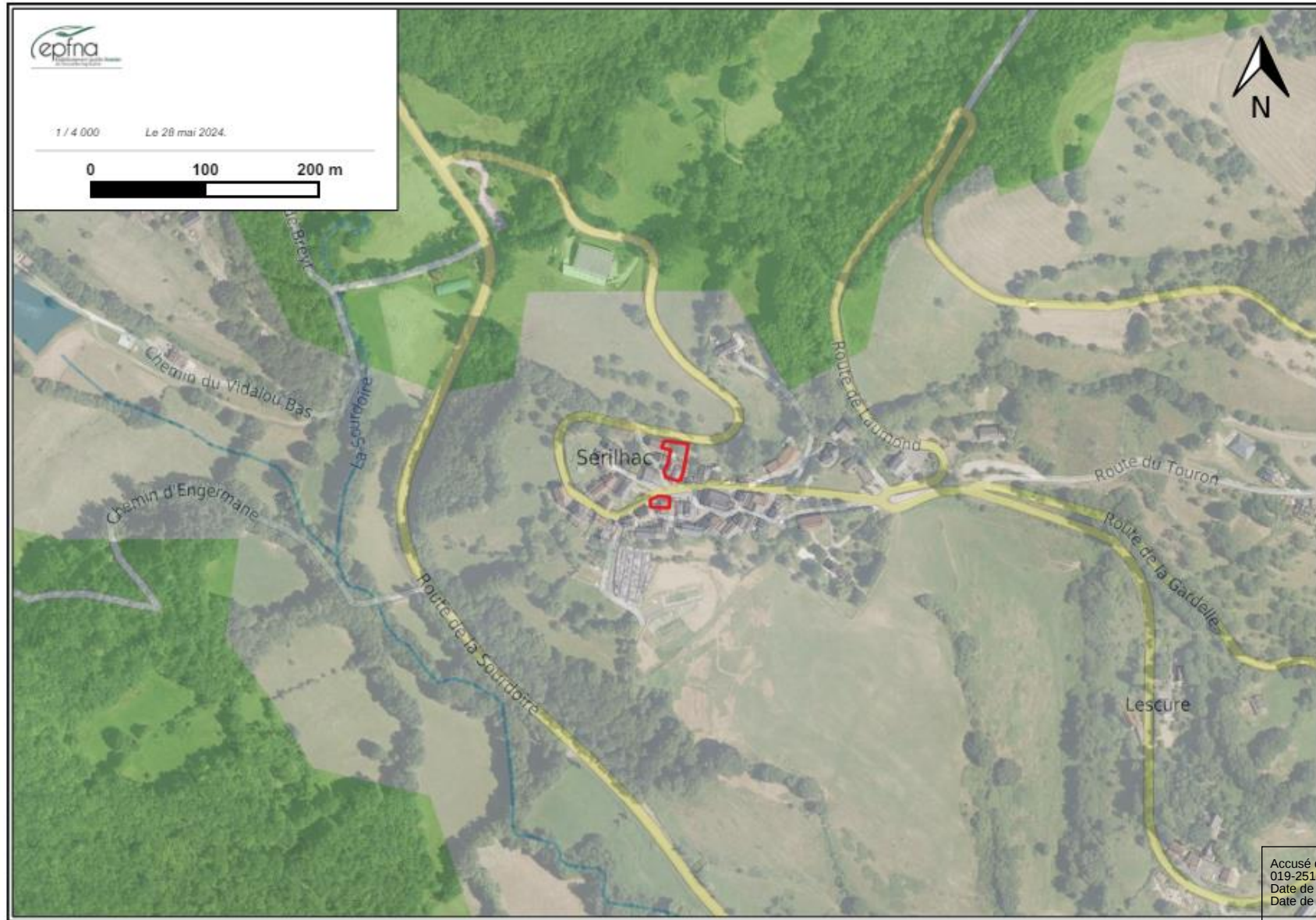
Nombre de friches identifiées : 2

19. Sérilhac - Localisation des friches sur la commune

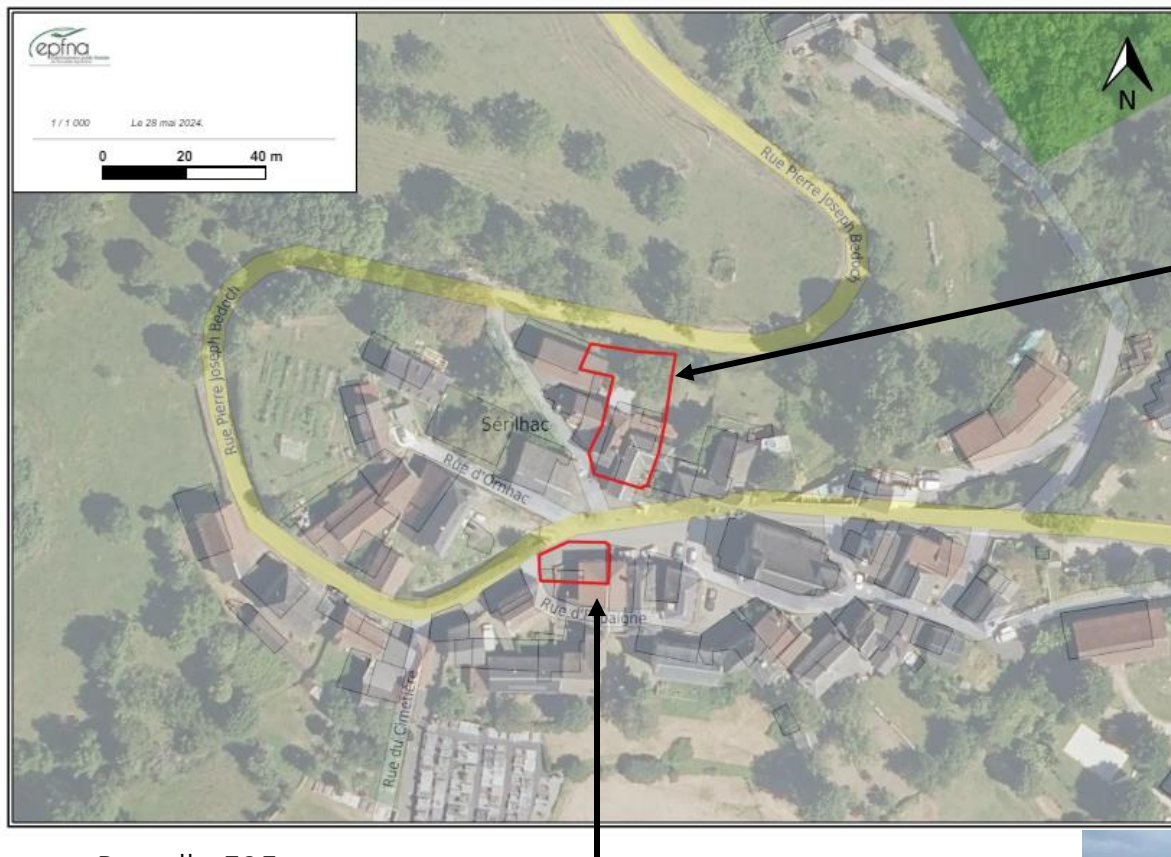
Sérilhac (19)



19. Sérilhac - Localisation des friches sur la commune



19. Sérilhac - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelle E95
- Adresse : 177 RUE PIERRE JOSEPH BEDOCH
- Superficie : 132m2
- Propriété : Mme Yvette LACOMBE
- PLU : UA
- Dernière mutation : 01/01/1975
- **Habitation vacante en état dégradé. Localisation intéressante, à regarder à l'échelle de l'ilot.**

- Parcelle E49
- Adresse : 1 Place des paillons
- Superficie : 480m2
- Propriété : Mme Yvette LACOMBE
- PLU : UC
- Dernière mutation : 01/10/1975
- **Bien vacant avec localisation très intéressante. A regarder à l'échelle de l'ilot.**



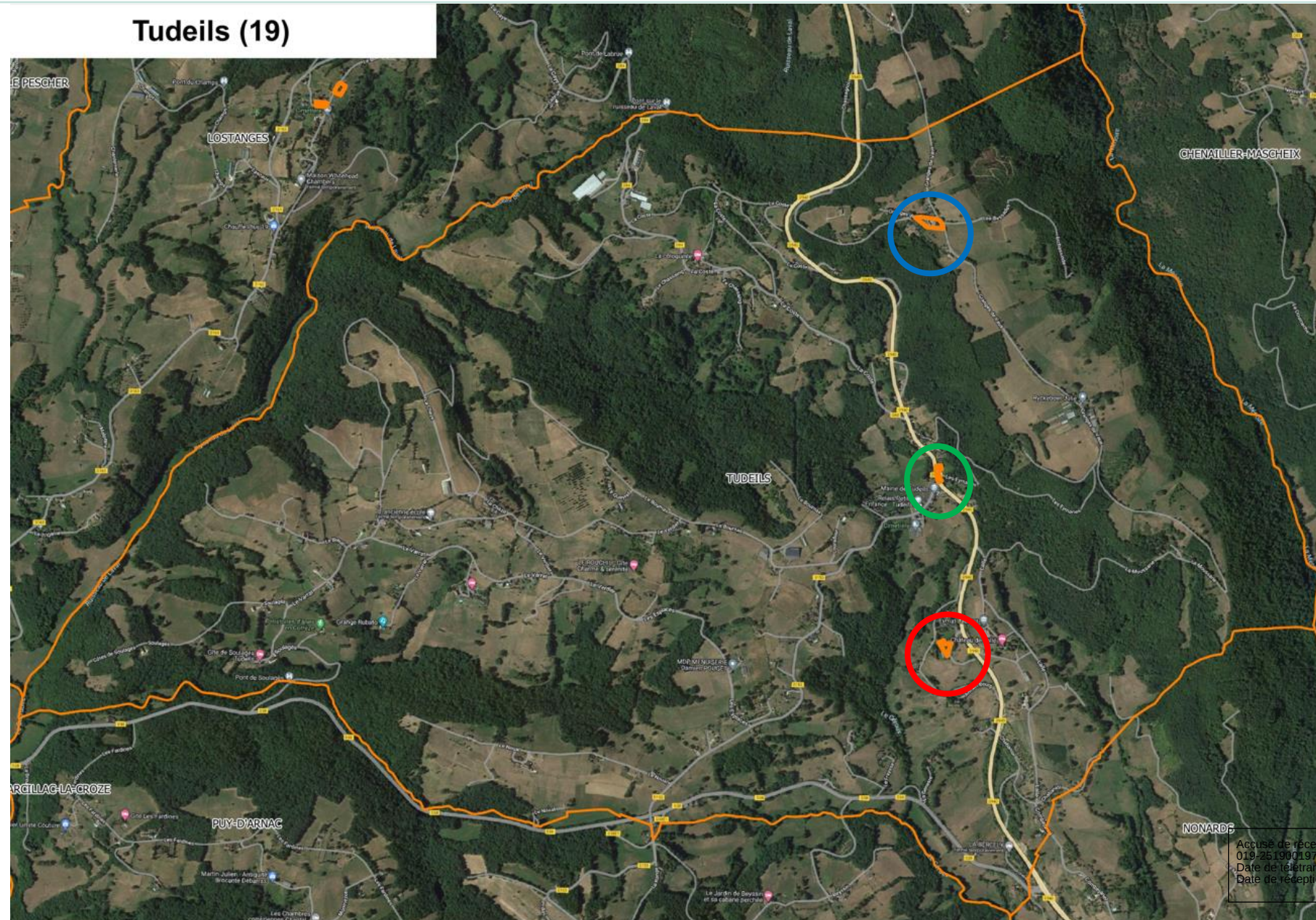
20. Tudeils - Rappel PLU

Commune couverte par le Règlement national d'urbanisme

Nombre de m² carrés identifiés : 7 637m²

Nombre de friches identifiées : 3

20. Tudeils - Localisation des friches sur la commune

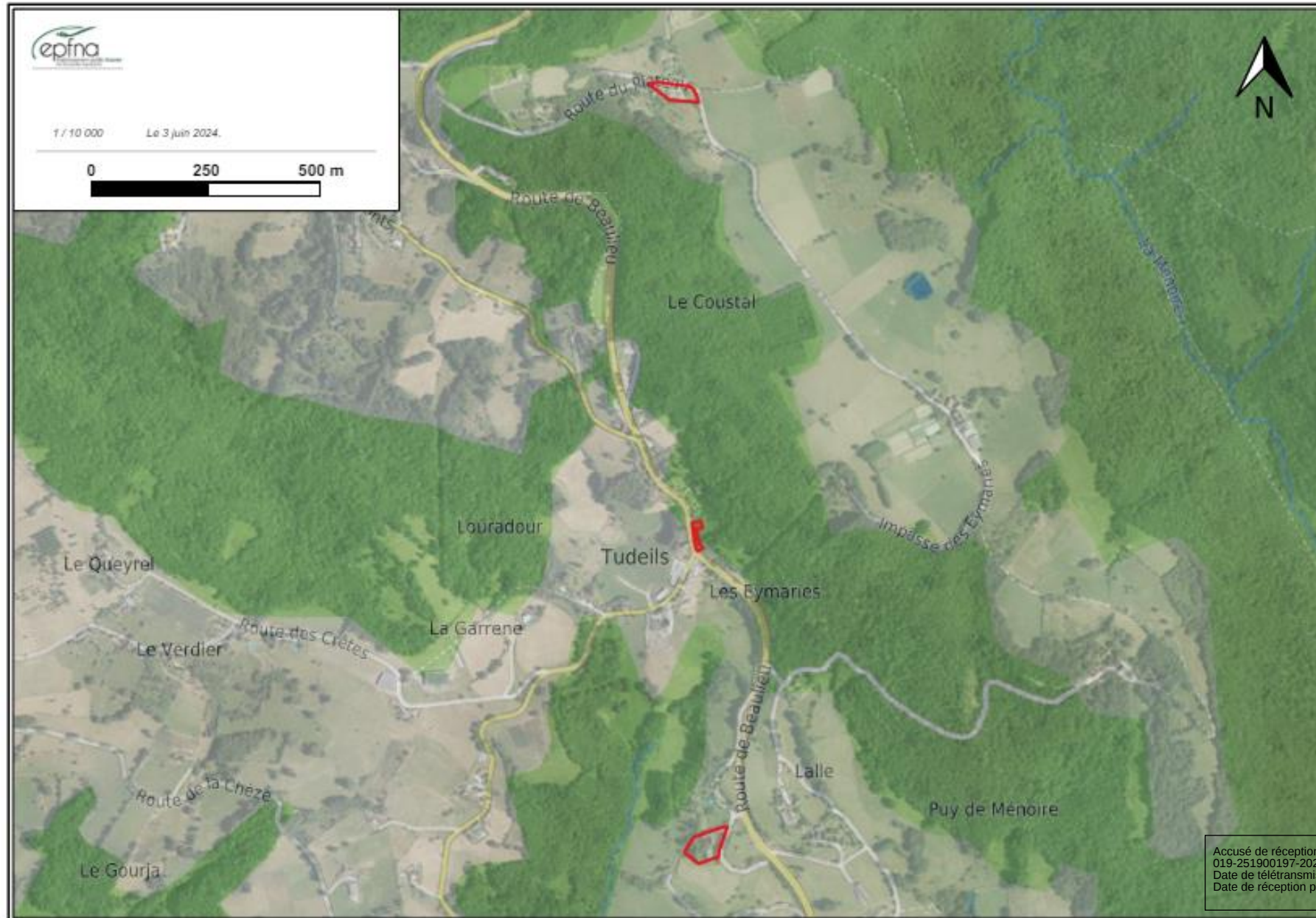


○ Secteur Nord

○ Centre-bourg

○ Secteur Sud

20. Tudeils - Localisation des friches sur la commune



20. Tudeils - Propositions de secteurs d'intervention

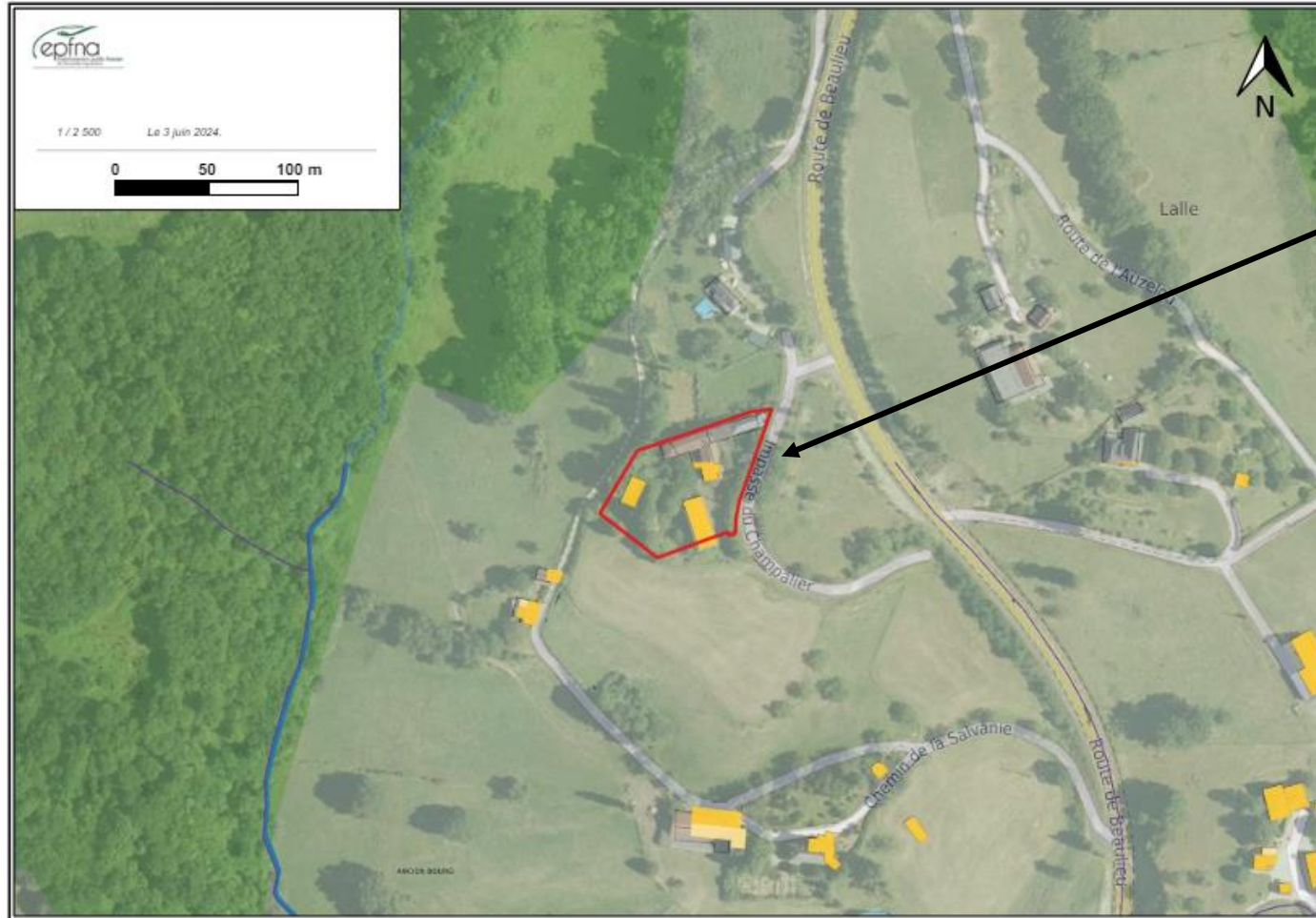


- Parcelles A 348, A 349
- Adresse : Route de Beaulieu
- Superficie : 700m²
- Propriété : M Henri LONGOUR, Mme Raymonde EYMAT née LONGOUR, Mme Regine MONS née GUYARD, Mme Christine MONS, Mme Danielle MONS, Mme Nathalie MONS
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 24/03/2017
- **Friche de 3 bâtiments dégradés en bord de route dans le centre-bourg. Très intéressant.**



Accusé de réception en préfecture
019-251900197-20250925-2025-9-9-AU
Date de télétransmission : 09/10/2025
Date de réception préfecture : 09/10/2025

20. Tudeils - Propositions de secteurs d'intervention



- Parcelles B 1381, B1148, B1147
- Adresse : 68 Impasse du Champalier (Ancien bourg)
- Superficie : 4152m2
- Propriété : Association œuvre privée de centres de vacances
- PLU : RNU
- Dernière mutation : 19/05/1987
- Friche très dégradée, peut être squattée. Manque de photos car accès complexe.