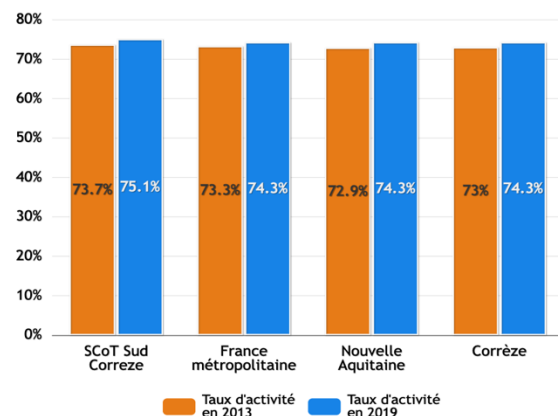


VOLET ECONOMIE



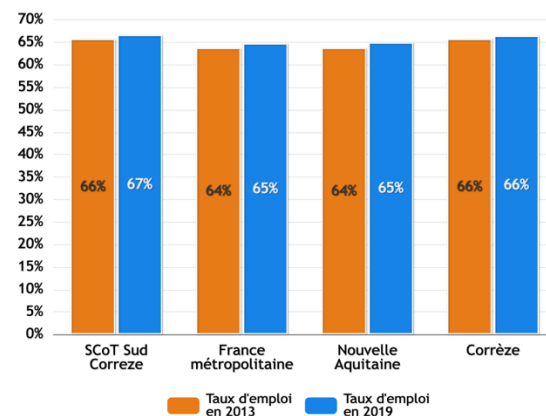
Taux d'activité en 2013 et 2019

Source : INSEE - Emploi-Activité



Taux d'emploi en 2013 et 2019

Source : INSEE - Emploi-Activité



¹ Une zone d'emploi (ZE), selon l'INSEE, est un espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent. Le découpage des 305 ZE est fondé sur les migrations domicile-travail. Le SCoT du Sud Corrèze est concerné par les ZE de Brive et de Tulle.

ÉTAT DES LIEUX

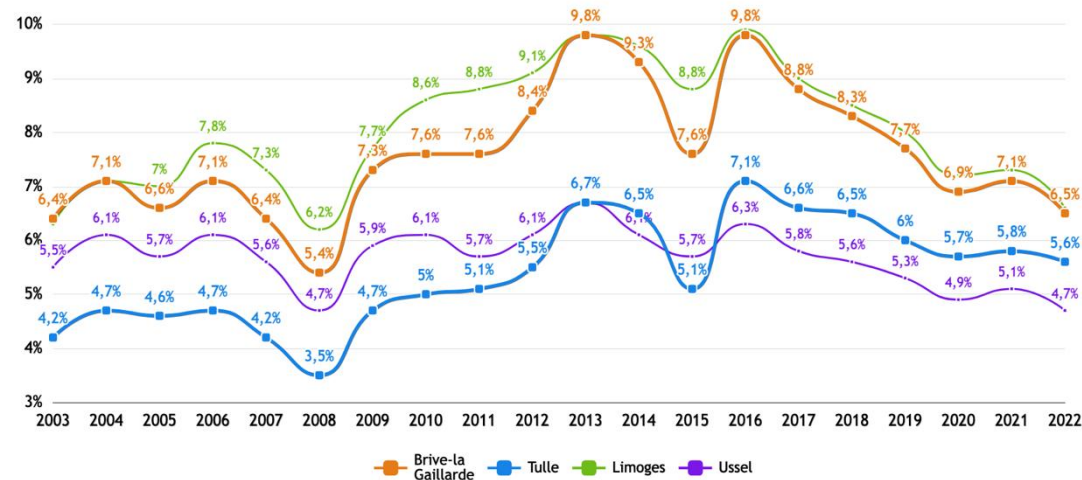
Une économie performante ?

- Il est souvent allégué que certaines zones d'emploi¹ montrent un taux de chômage limité en raison de leur **isolement et du manque relatif d'actifs**...
- Il est indéniable que le territoire du SCoT présente **une forte composante rurale** (avec seulement 6 communes comptant un nombre d'habitants supérieur à 3 000), que **les distances aux métropoles sont grandes**, et que **la population y a relativement peu évolué** depuis un siècle (+ 20 % seulement en 140 ans...).
- Mais le taux d'activité** (rapport entre le nombre d'actifs - personnes en emploi et chômeurs - et l'ensemble de la population) et **le taux d'emploi** (rapport entre le nombre d'actifs occupés et la population) du territoire sont de même niveau, voire légèrement supérieurs aux taux départementaux, régionaux et nationaux.
- Malgré le vieillissement de la population, **le territoire est actif**, et son utilisation de la main d'œuvre n'est pas moins intense qu'ailleurs...

- Ce territoire actif présente en effet un **taux de chômage relativement bas** : 5,6 % pour la zone d'emploi de Tulle et 6,5 % pour celle de Brive à mi-2022, alors que le taux national est à 7,3 % pour la même date. On voit que la ZE de Limoges est à peu près au même niveau que celle de Brive, et que celle d'Ussel est nettement en-dessous de celle de Tulle...
- Mais ce résultat n'est pas lié à un nombre d'emplois localisés à l'extérieur, qui seraient occupés par des résidents du territoire : le rapport entre le nombre d'emplois sur place et le nombre des actifs occupés habitant le territoire, au « Taux de Concentration de l'Emploi » (TCE), est proche de l'équilibre (102 %), à un niveau voisin de ceux du département, de la région, et de la France : certes, les distances aux pôles métropolitains jouent, mais le territoire n'est pas un territoire purement résidentiel, il est capable **d'offrir à ses actifs un nombre d'emplois en rapport avec leurs besoins**.
- Il n'y a donc aucune raison de considérer que la situation économique du Sud Corrèze serait due à d'autres facteurs que son **niveau de performance**. L'INSEE classe les deux zones d'emploi de Brive et de Tulle dans la catégorie « zones diversifiées », ce qui explique sans doute une partie de situation économique du territoire.

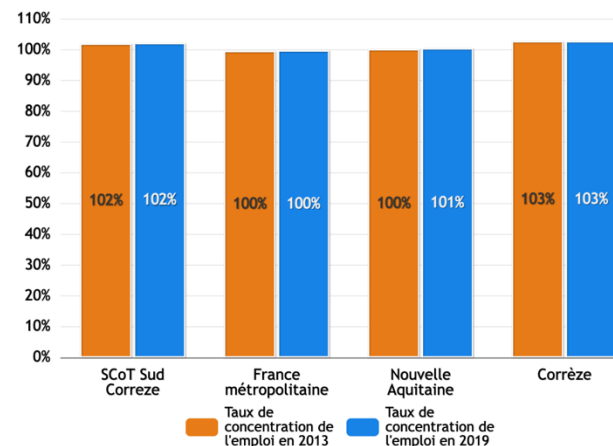
Taux de chômage au 1er trimestre par zone d'emploi

Source : INSEE - Série historique

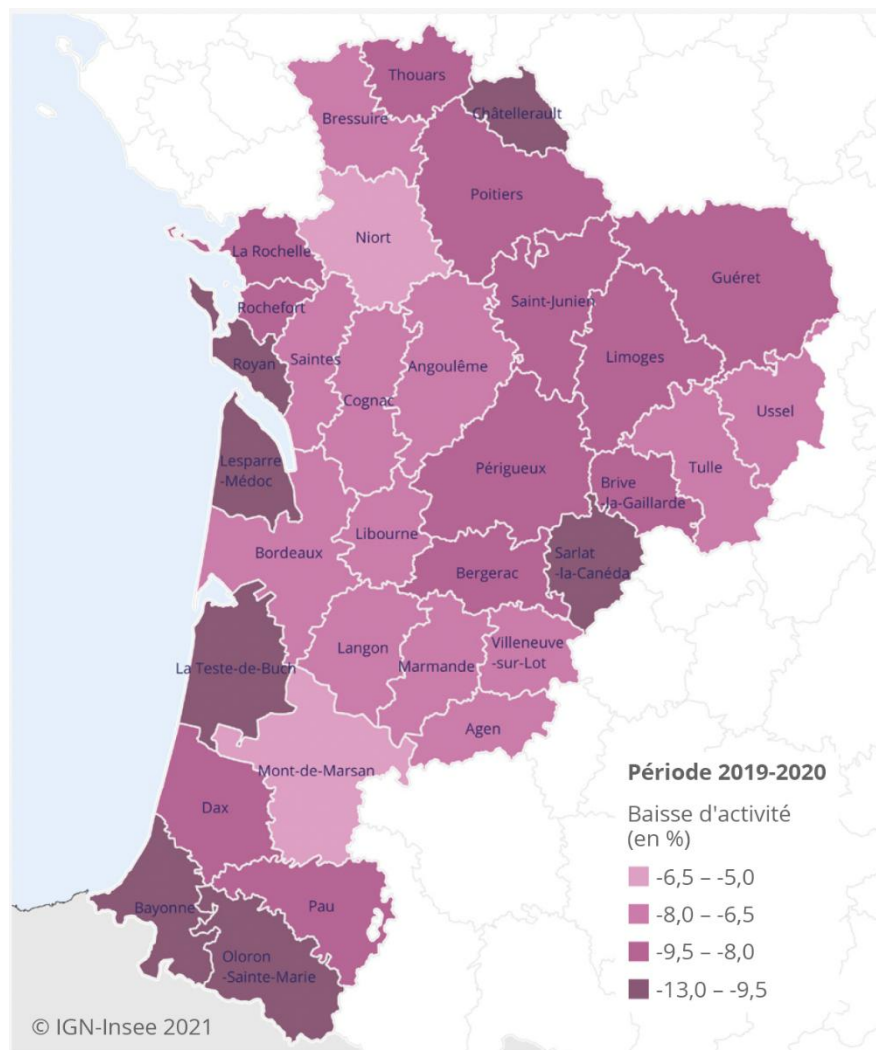


Taux de concentration de l'emploi en 2013 et 2019

Source : INSEE - Emploi-Activité



Volume des heures rémunérées entre 2019 et 2020 par zone d'emploi (source : INSEE, DADS, DSN, in INSEE analyses NA n° 98 – 07/2021)



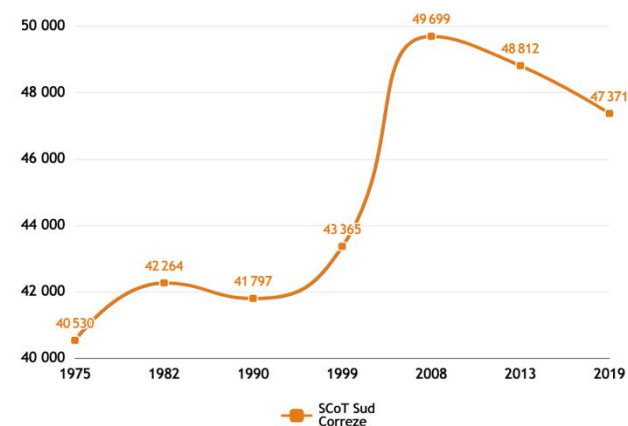
- Cette vision est corroborée par la relative robustesse de cette économie, que l'on peut mesurer par exemple par sa résistance aux chocs comme celui de la crise sanitaire : le volume des heures rémunérées entre 2019 et 2020 a baissé moins que la moyenne régionale, elle-même inférieure aux moyennes nationales (- 8,3 % contre - 9,4 % au plan national).

Le poids de la crise et la main d'œuvre

- Cependant, l'évolution de l'emploi a été nettement impactée par la **crise de 2008**, avec une diminution globale de $-0,2\%$, alors que la période précédente avait été marquée par une hausse importante.
- Cette tendance négative se retrouve au niveau du Département, mais, en revanche, les évolutions régionales et nationales sont faiblement positives.
- Cette diminution n'affecte pas **tous les territoires** de la même façon : la CA du Bassin de Brive n'a connu qu'une baisse de $0,2\%$ en moyenne par an ($-0,1\%$ pour la ville de Brive-la-Gaillarde), tandis que la CC du Midi Corrèzien a connu une baisse de $0,9\%$.
- Elle n'affecte pas non plus **toutes les activités** de la même façon : les emplois de l'administration publique, de fabrication et de prestations intellectuelles présentent de 2013 à 2019 une tendance positive, au contraire du BTP, de la distribution, de la gestion et des services de proximité.
- Il faut néanmoins constater que cette diminution récente du nombre des emplois locaux est corrélée à celle du nombre des actifs.

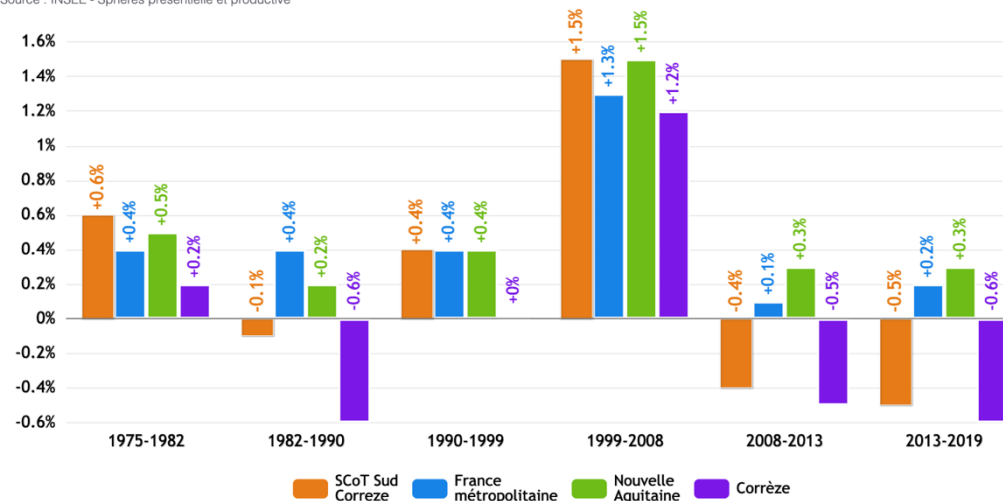
Emplois depuis 1975

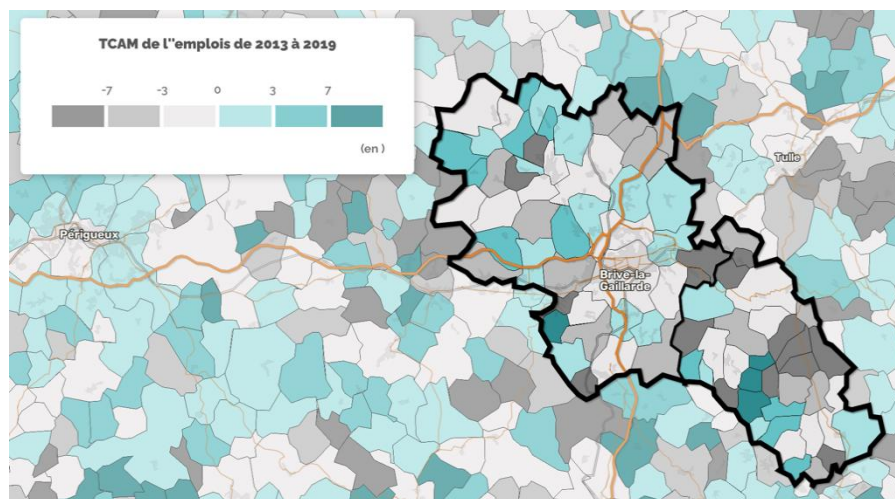
Source : INSEE - Sphères présentielle et productive



Evolution moyenne annuelle de l'emploi depuis 1975

Source : INSEE - Sphères présentielle et productive

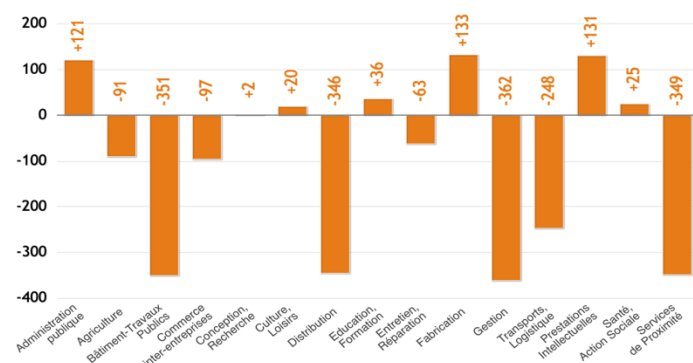




Taux de croissance annuel moyen (TCAM) par commune de 2013 à 2019. (Source : INSEE, traitement OBSERV'EAU 2022)

Evolution absolue des emplois par fonctions économiques (2013-2019)

Source : INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines



Cette évolution de l'emploi est répartie selon 15 fonctions économiques qui constituent une description plus précise que les 54 grands secteurs habituels (secteur public, agriculture, industrie, BTP).

En effet, le 2013 à 2019, si le nombre des emplois a diminué de 1,3 % au total, le nombre des actifs occupés a diminué dans les mêmes proportions (- 1 %), soit environ – 550 personnes dans les deux cas.

On a donc **un système** où ces deux grandeurs économiques se répondent mutuellement, la rareté relative de la main d'œuvre limitant la croissance de l'emploi, tandis que la limitation du nombre des emplois ne facilite pas l'établissement dans le territoire de nouveaux actifs, bien que le solde arrivées/départs en 2019 soit favorable aux 20/60 ans.

La diminution du nombre des actifs dans un contexte d'accroissement, désormais plus faible, mais réel, de la population est due au **vieillissement** : cette donnée est évidemment un élément démographique de première grandeur, mais elle constitue également une donnée économique essentielle.

En effet, une partie de l'avenir de la croissance économique du Sud Corrèze est liée à sa capacité à attirer de jeunes actifs, et, à plus long terme, à bénéficier de l'accroissement des naissances que l'augmentation du nombre de couples jeunes ne manquera pas de provoquer...

Une économie équilibrée ?

- La première caractéristique de l'économie générale du territoire est le relatif équilibre des différents secteurs économiques :

- Economie présentielle** (destinée à une consommation locale) **ou productive** (destinée à une consommation externe) : le territoire du SCoT compte 65 % d'emplois présentiels, comme au plan national (la Région et Département en comptent 66 %), avec une progression de l'emploi productif récemment ;
- Grands secteurs économiques** : administration publique, industrie, agriculture, BTP, commerce / transports / services : le territoire compte un peu plus d'emplois industriels que la France (15 contre 12 %), comme la Région.

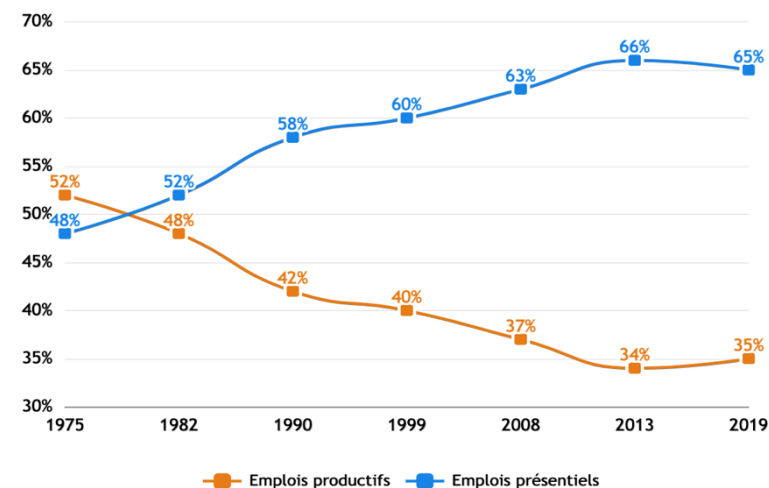
La structure de cette répartition est très voisine du plan national.

- Fonctions économiques** : 15 fonctions qui décrivent plus précisément les activités principales des entreprises et agents économiques.

Le territoire compte une plus forte proportion de fonctions « transport-logistique », « fabrication », et un peu moins d'administration publique, ce qui est lié à l'absence de Préfecture...

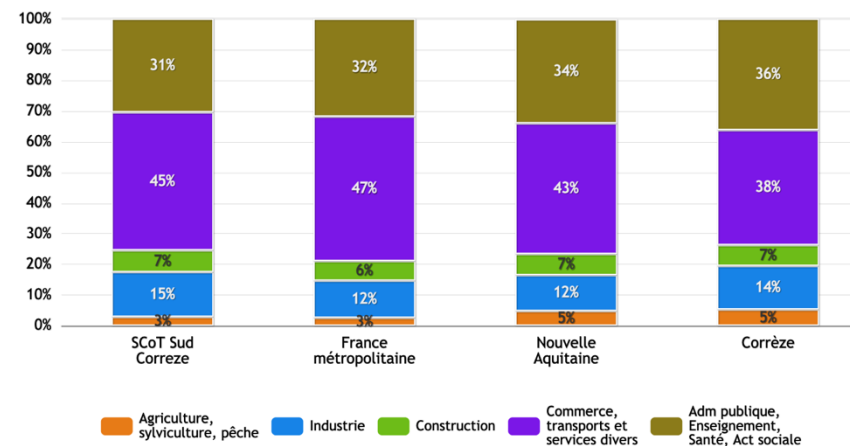
Parts d'emplois productifs et présentiels depuis 1975

Source : INSEE - Sphères présentielle et productive



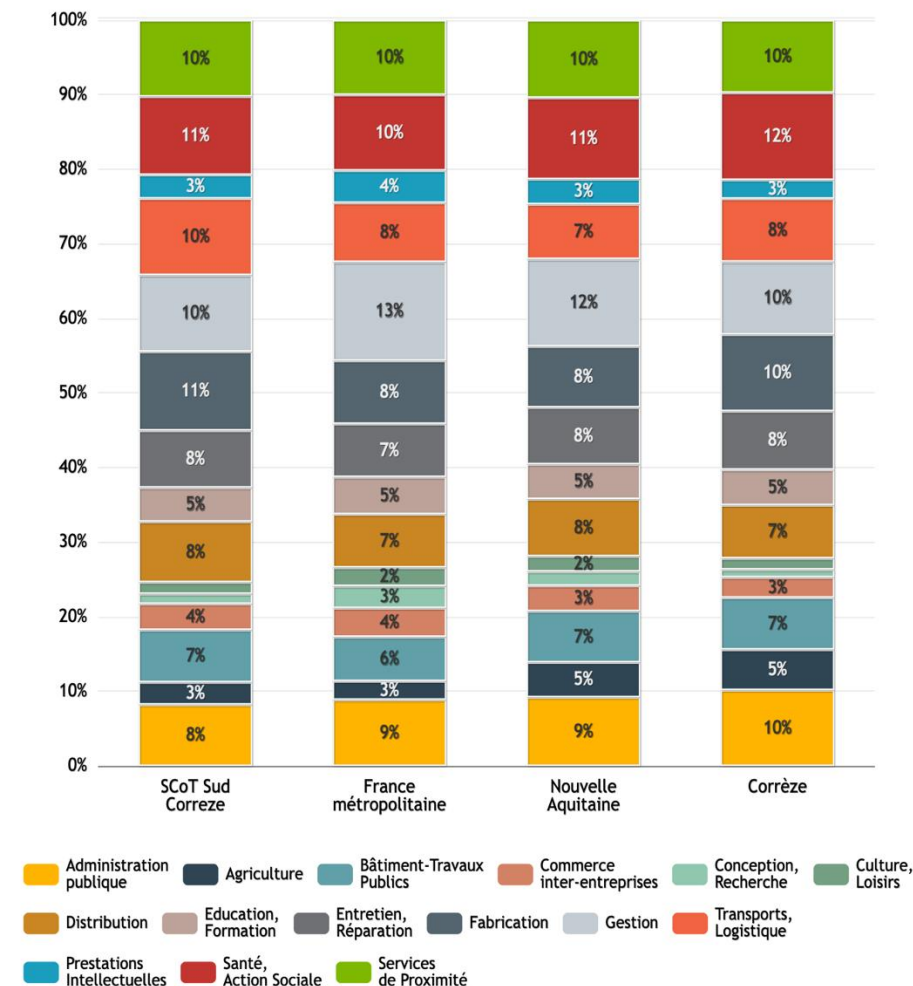
Part d'emploi par grands secteurs économiques en 2019

Source : INSEE - Emploi-Activité



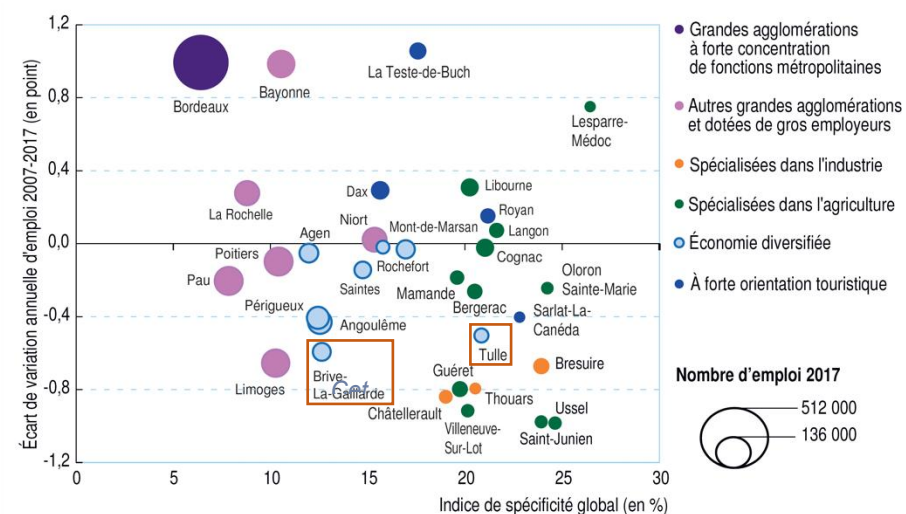
Part de l'emploi par grands secteurs économiques en 2019

Source : INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines



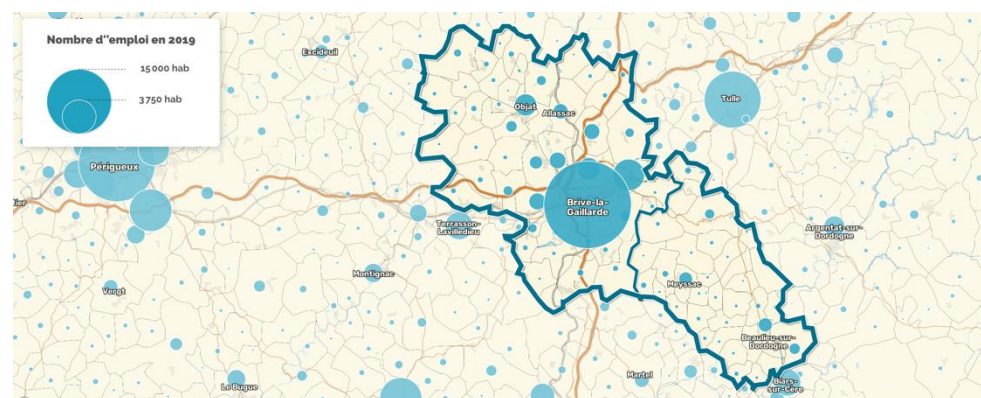
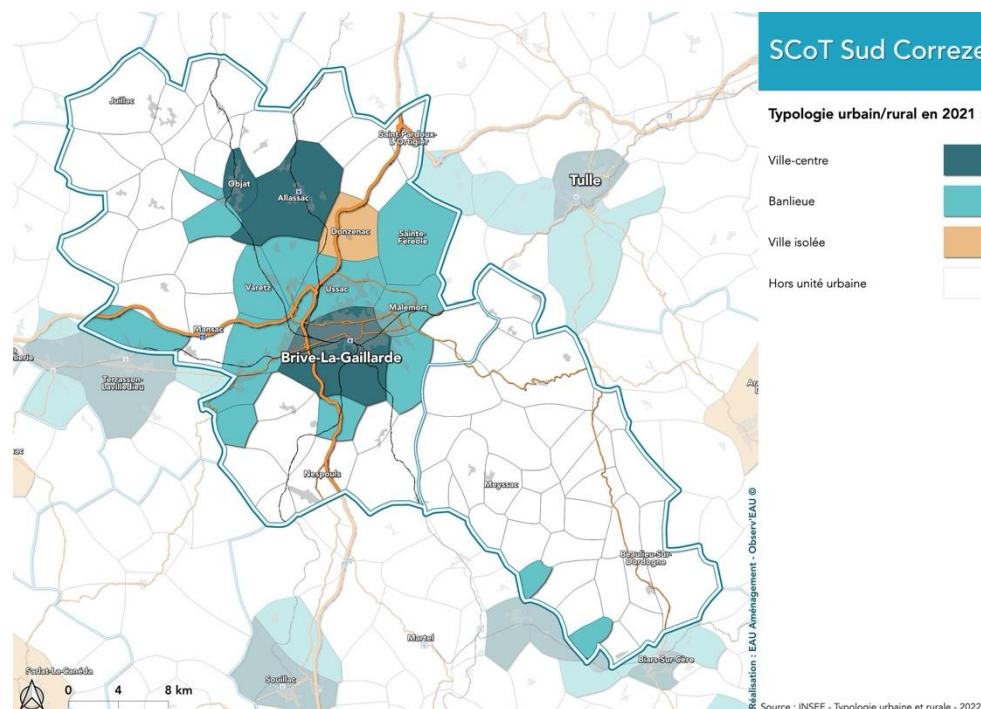
- Il faut également noter que nombre de fonctions économiques du territoire présentent des chiffres absolus d'emploi situés aux alentours de 4 000 - 5 000 unités : administrations publiques, distribution, fabrication, gestion, transports, santé-action sociale, services de proximité.
- Le graphique ci-dessous montre comment se classent les zones d'emploi du territoire (ZE de Brive et de Tulle) au sein des zones régionales : des économies diversifiées, avec une décroissance de l'emploi et une spécialisation moyenne (encore que plus prononcée pour celle de Tulle).

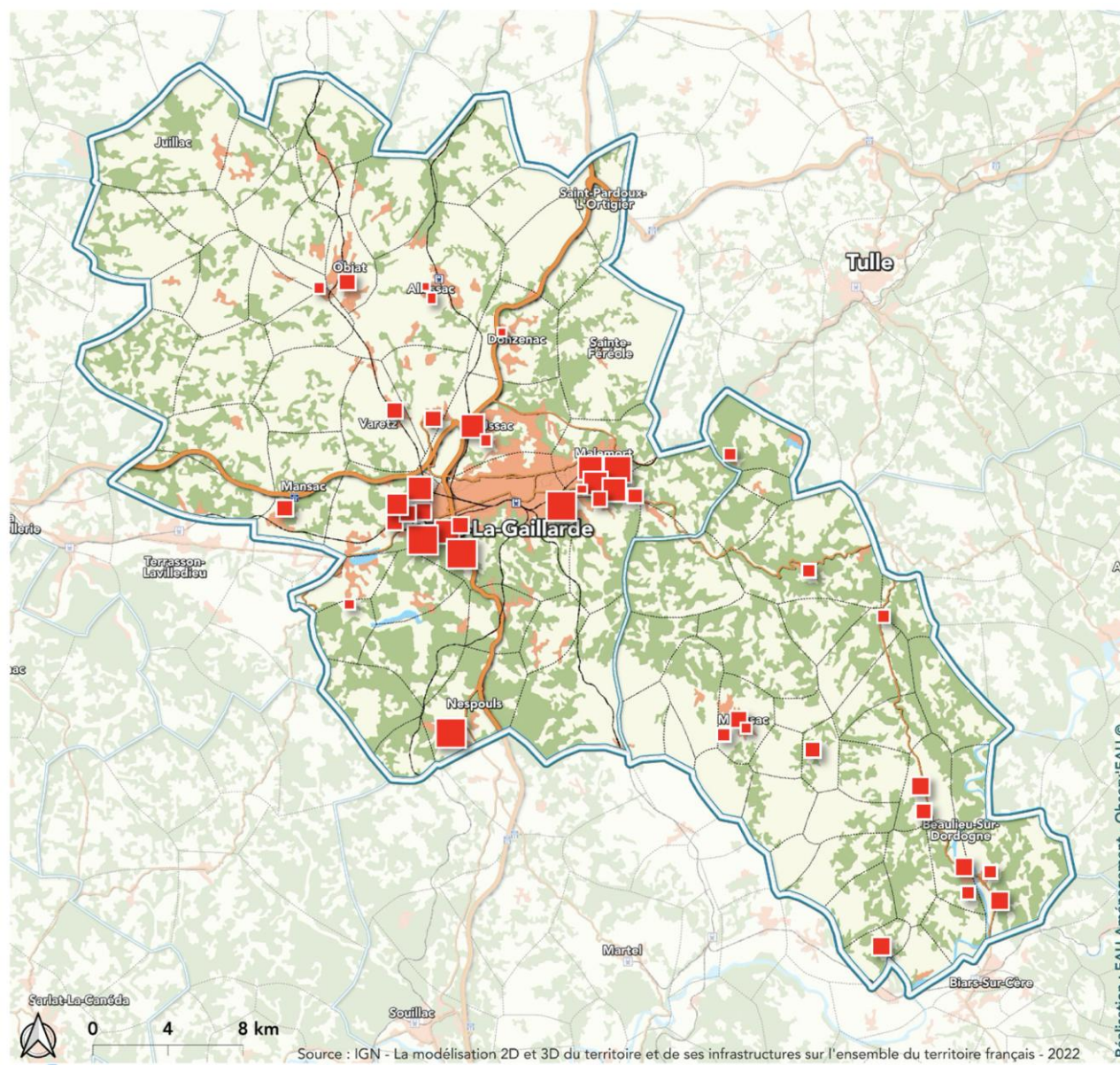
Écart de variation annuelle par rapport à la France métropolitaine et indice de spécialité global par zone d'emploi (source : INSEE 2017).



Une géographie très concentrée

- L'emploi local est très fortement concentré sur le pôle de Brive-la-Gaillarde :
- L'emploi dans la seule ville de Brive-la-Gaillarde représente 59,9 % de l'ensemble de l'emploi du SCoT en 2019 ;
- Si l'on additionne l'emploi des communes du **pôle de Brive-la-Gaillarde** (ville centre + communes classées en « banlieue » par l'INSEE, à l'exclusion des communes qui appartiennent à des pôles extérieurs comme Tulle, Terrasson-Lavilledieu, Biars-sur-Cère – cf. carte ci-contre), celui-ci représente 84,27 % de l'emploi total du SCoT en 2019. Cette concentration progresse : ce chiffre n'était que de 83,91 % en 2013.
- La CA du Bassin de Brive-la-Gaillarde représente 93% de l'emploi du SCoT, la CA du Midi Corrèzien représente 17 %.
- La carte des ZAE du territoire montre bien cette concentration, avec, cependant, une dispersion limitée par la présence, en secteur rural, de plusieurs pôles relativement importants.





Les zones d'activité du territoire du SCoT

■ Zone d'Activités Economiques

Source : simplanter.fr, Etude préalable à l'inventaire des Zones d'Activités Economiques (ZAE) sur le territoire

Midi Corrézien.

Traitement E.A.U., 2022

Des pépites et des petites entreprises

- Les entreprises du territoire (4 186 en 2020, soit une progression relativement faible de 1,1 % depuis 2018) **sont essentiellement des petites entreprises** : 25 % n'ont aucun salarié, 74 % ont de 1 à 9 salariés et seulement 3 % ont plus de 50 salariés, soit 140 établissements.

Cette structure de taille est voisine de celle observée aux plans national, régional et départemental.

Le taux de création global des établissements est de 3,5 % par an de 2016 à 2021, taux proche de celui du Département (3,6 %), mais nettement inférieur aux taux national (5,2 %) et régional (5,3 %)

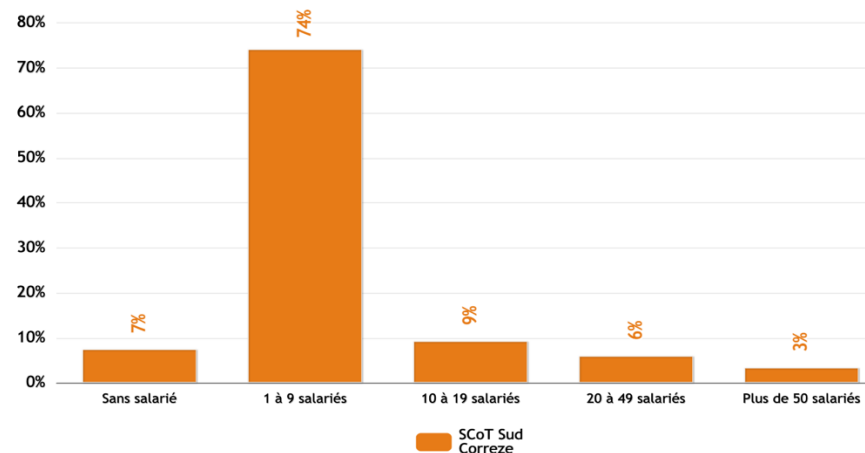
- Dans le secteur des **services** (2 675 établissements en 2020, pour 21 313 emplois) on note une part importante pour la réparation automobile, mais une place plus modeste pour la gestion, les activités juridiques et de conseil, immobilier, la finance, les assurances et les services administratifs.

Cependant, ce secteur a vu ses effectifs employés baisser de 0,9 % de 2013 à 2019.

- L'administration publique** (561 établissements en 2020, 14 428 emplois) a connu une baisse plus sensible (- 3,5 % de 2013 à 2019), le poids de ce secteur étant cependant proche de la moyenne nationale et régionale.

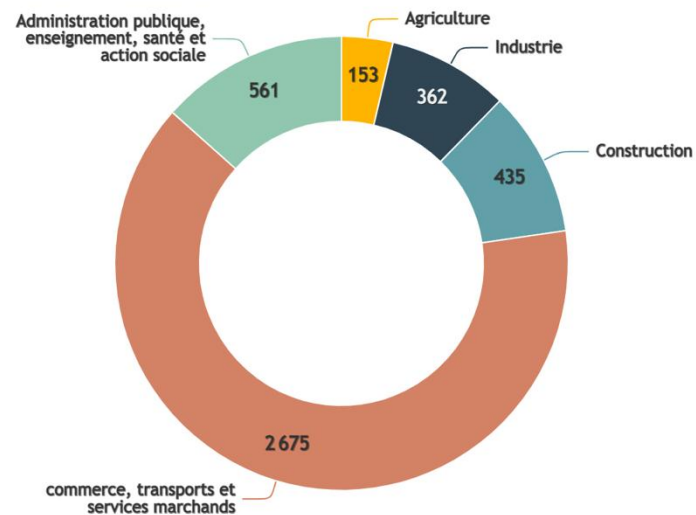
Taux d'établissement par nombre de salarié en 2020

Source : Flores - Caractéristiques des établissements



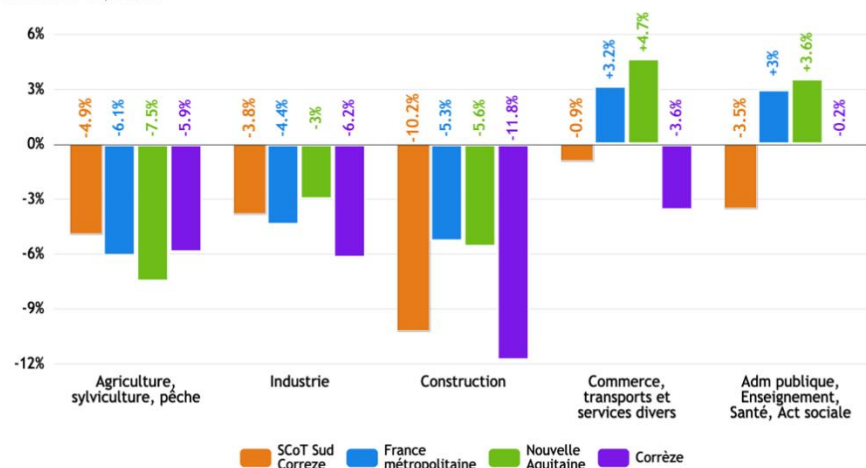
Les établissements par NAF en 2020

Source : Flores - Caractéristiques des établissements



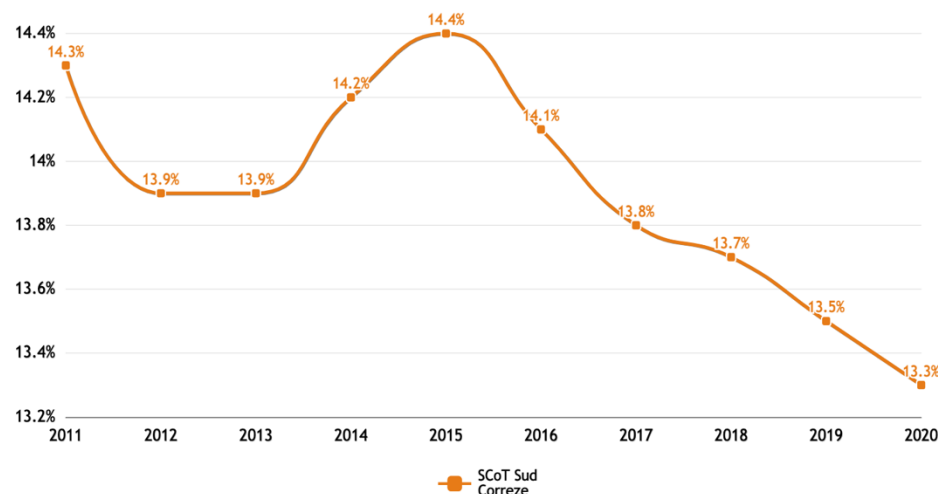
Evolution relative des emplois par grands secteurs économiques (2013-2019)

Source : INSEE - Emploi-Activité



Part des établissements de la construction depuis 2011

Source : SIRENE - Créations d'entreprises et d'établissements stocks d'unités légales et d'établissements



- **La construction** (435 établissements en 2020 pour 3 359 emplois) a connu une baisse très sensible de ses effectifs (-10,5 % de 2013 à 2019), avec cependant un taux de croissance du nombre de ses établissements positif (+2,1 % de 2016 à 20), taux nettement plus faible qu'aux plans national et régional (respectivement + 4 ;5 et + 3,7 %).
- **L'industrie** occupe naturellement une place spécifique en raison de la place de plusieurs entreprises grandes et moyennes, qui structurent en profondeur l'économie du territoire. Elle représente 15 % des emplois, la France n'en comptant que 12 %...

Le secteur compte 6 905 emplois pour 362 établissements, soit un nombre moyen de salarié par établissement de 19 salariés, moyenne très supérieure aux autres secteurs.

Le nombre d'emplois a baissé de 38 % de 2013 à 2019, le nombre d'établissements progressant cependant (+ 4,1 % par an, contre + 4,6 % pour le département, + 59 % pour la région, et + 4,7 % pour la France).

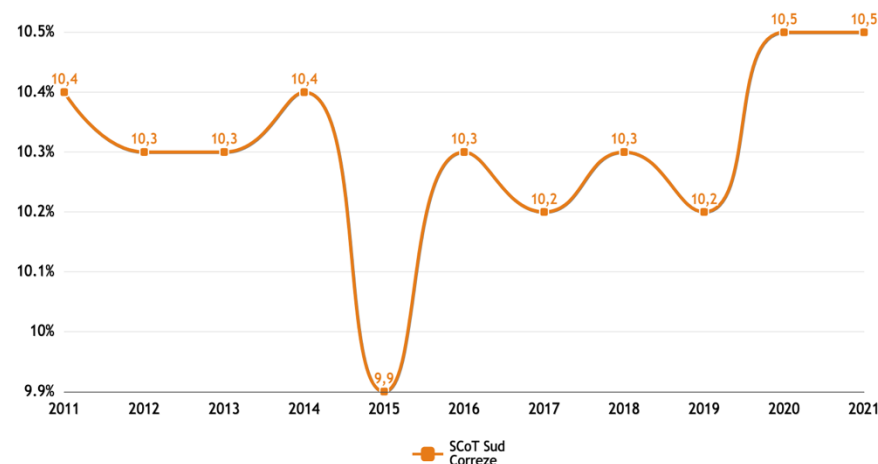
- L'industrie compte un certain nombre de **filières** matures ou en développement, souvent appuyées sur des entreprises importantes et leader dans leur domaine :
 - **Mécanique et l'électronique**, en particulier pour les donneurs d'ordre de l'aéronautique, de l'automobile, des transports, de l'énergie, du BTP, de la carrosserie industrielle, des machines spécialisées ...

- **Transport et logistique**, activité qui s'est fortement développée ces dernières années sur le territoire grâce à son nœud autoroutier.
- **Cosmétiques et biotechnologies : un véritable pôle d'excellence "Santé - Beauté" se dessine, en lien avec la qualité environnementale du territoire**, dans les domaines de la chimie et de la cosmétique.
- On peut également noter la présence de filières comme le **numérique/informatique** et la production de **caoutchouc et matières plastiques**.
- Souvent en lien avec ces filières, on note le développement de « clusters » ou « grappes d'entreprises », et de pôles d'excellence, parmi lesquels on peut citer :
 - **ViaMéca**, pôle de compétitivité du "grand Massif Central" (représentant plus de 20% des effectifs de la mécanique en France), regroupe des entreprises, organismes de recherche publics ou privés et établissements de formation pour faire émerger des projets collaboratifs innovants dans la filière mécanique.

Aujourd'hui, ViaMéca regroupe 172 industriels du Lot, de l'Aveyron, de la Corrèze et de la Haute-Vienne et la plupart des acteurs de développement économique comme les CCI et les organismes de formation.

Part des établissements industriels depuis 2011

Source : SIRENE - Créations d'entreprises et d'établissements stocks d'unités légales et d'établissements



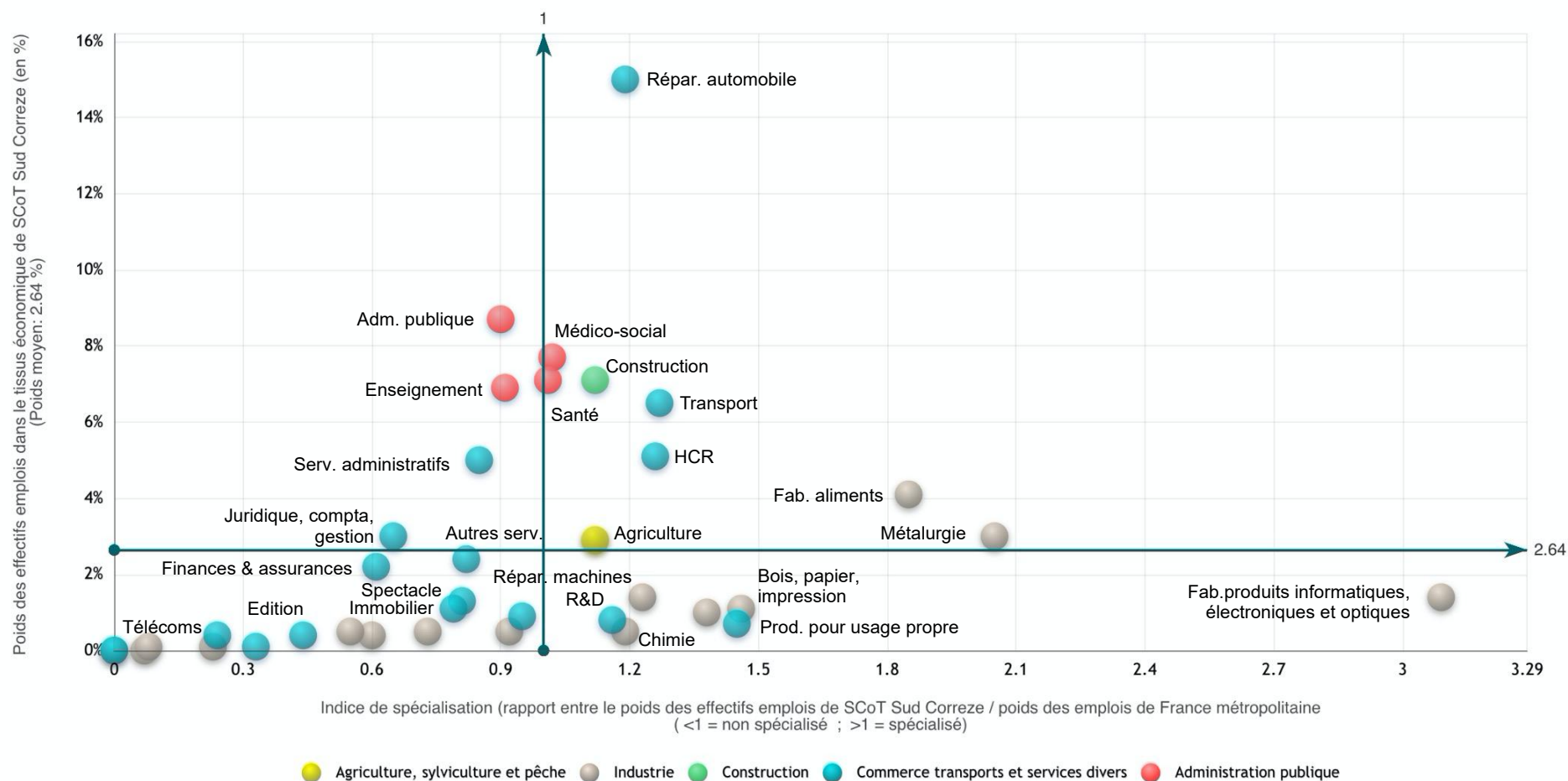


- **Upper Space**, cluster orienté sur le confort, l'aisance, l'esthétique en direction de la mode, de l'habitat, et des loisirs.
- **Pôle « luxe et excellence »**, qui regroupe des entreprises mettant en avant leur savoir-faire et la valorisation de leurs produits.
- **Cluster « transports-logistique »** porté par le CCI de Corrèze, pour valoriser la filière corrézienne, et pour favoriser la mise en place de plateformes logistiques.
- **Elopsys**, pôle européen des hautes technologies micro-ondes, photoniques, réseaux sécurisés et projet de Midi-Pyrénées.

Pages suivantes :

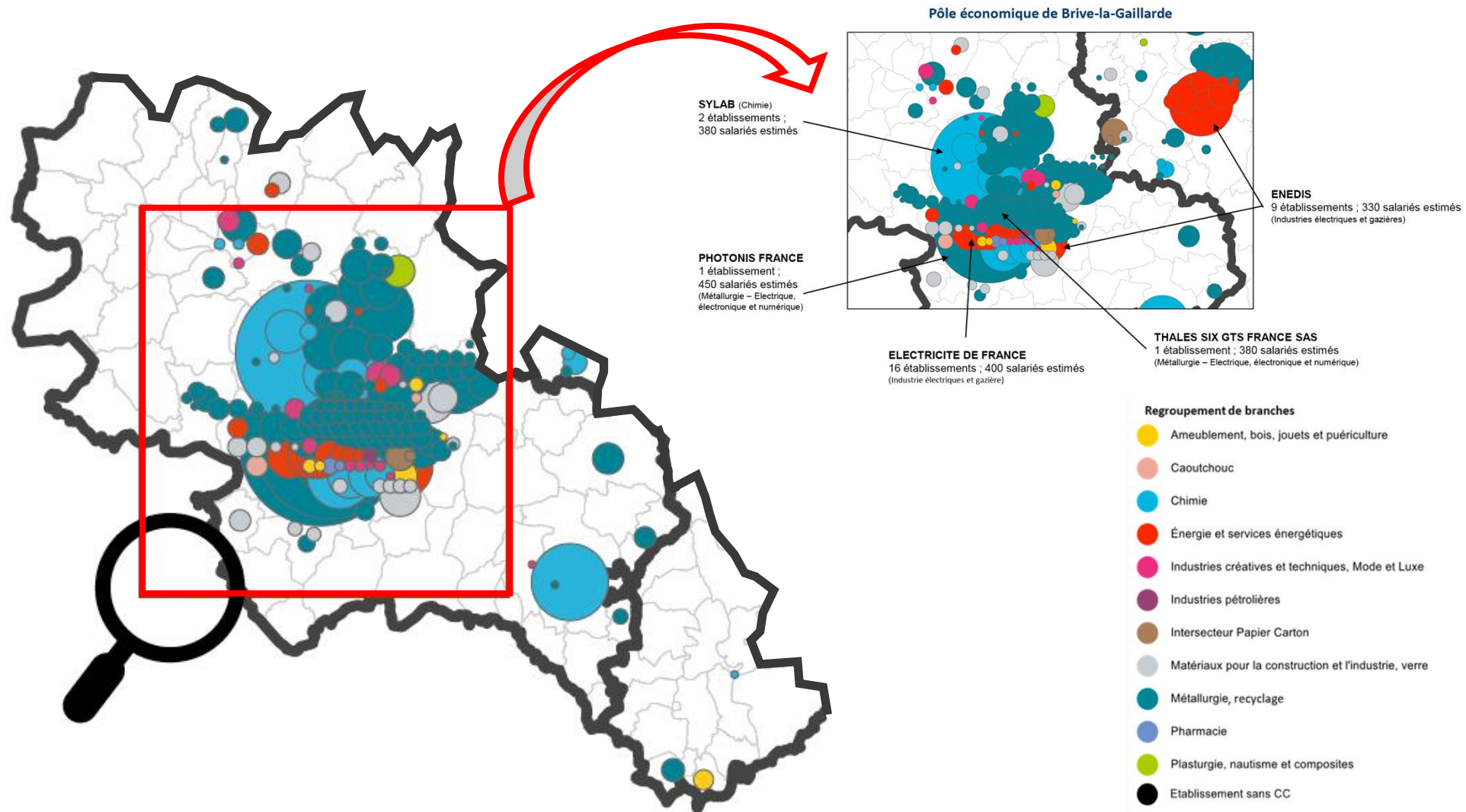
- *Les spécialisations du territoire du SCoT*
- *La répartition géographique des emplois industriels*
- *Le classement des plus grandes entreprises du territoire, par chiffre d'affaires*

Les spécialisations du territoire du SCoT en 2019 (Source : INSEE, traitement OBSERV'EAU, 2022)



Lecture : le « quadrant » en haut à droite du graphique montre les activités qui sont à la fois spécialisées (=dont le poids local est supérieur à leur poids national) et qui sont importantes à l'échelle du SCoT. Exemple : la réparation automobile

Le bas du graphique montre les activités qui sont relativement peu importantes dans le territoire, et qui sont peu spécialisées (à gauche) ou plus spécialisées (à droite). Exemple : la fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques.



Répartition géographique des emplois industriels
(Source : OPCA 2i, traitement Katalyse, 2022)

Classement des plus grandes entreprises du territoire, par chiffre d'affaires supérieur à 10 millions d'Euros.

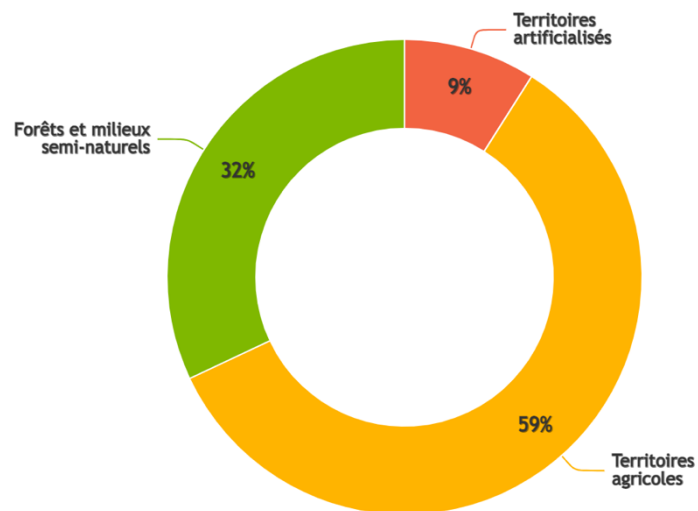
Raison sociale	Ville	C.A.
ALLARD EMBALLAGES	BRIVE LA GAILLARDE	100 126 540 €
PAROT AUTOMOTIVE	BRIVE LA GAILLARDE	98 346 617 €
MORANCE SAS	BRIVE LA GAILLARDE	80 088 757 €
COMPTOIR DES BOIS DE BRIVE	BRIVE LA GAILLARDE	79 362 275 €
TRANSPORTS RENE MADRIAS	USSAC	67 555 773 €
SILAB	OBJAT	60 160 882 €
FAURIE AUTO BRIVE	BRIVE LA GAILLARDE	45 760 821 €
ETABLISSEMENTS DELVERT	MALEMORT	41 154 743 €
EDENAUTO PREMIUM BRIVE	BRIVE LA GAILLARDE	37 621 162 €
STEF TRANSPORT BRIVE	DONZENAC	35 557 275 €
FAURIE AXESS PREMIUM BRIVE	BRIVE LA GAILLARDE	33 625 610 €
TEMACO CONTENANTS	DONZENAC	27 693 816 €
CORREZE FERMETURES	OBJAT	27 046 274 €
MIDI AUTO 19	BRIVE LA GAILLARDE	23 740 006 €
FINDIS SUD OUEST	BRIVE LA GAILLARDE	23 300 457 €
EUROCAST BRIVE	BRIVE LA GAILLARDE	23 230 615 €
HEEGEO	BRIVE LA GAILLARDE	22 737 590 €
L.M.B SA	MALEMORT	21 715 518 €
SOC NLE EXPLOIT DESHORS AERO DEFENSE IND	BRIVE LA GAILLARDE	21 252 242 €
RESOLOG	USSAC	21 202 871 €
MARSALEIX RENE ET FILS	ST BONNET L'--	21 130 878 €
ALTIVO	SAINT VIANCE	20 381 945 €
COOPERATIVE FRUITIERE DU LIMOUSIN	VARS SUR ROSEIX	19 380 961 €
FTP	MEYSSAC	19 187 628 €
CENTRE MEDICO-CHIRURGICAL LES CEDRES	BRIVE LA GAILLARDE	19 157 912 €
FAURIE SA	BRIVE LA GAILLARDE	18 769 011 €
BEAUDET ET RENE JEAN EMBALLAGE	BRIVE LA GAILLARDE	18 645 555 €

Raison sociale	Ville	C.A.
FRANCEP GARNIER	ST VIANCE	17 732 778 €
LA MANUFACTURE	BRIVE LA GAILLARDE	17 375 401 €
PROMALEM	MALEMORT	17 242 481 €
EXPEDITION INNOVATION FRUITS ET LEGUMES	VIGNOLS	17 127 165 €
LAUDIS CENTRE	BRIVE LA GAILLARDE	17 014 349 €
PRIMEVER LIMOUSIN	OBJAT	16 511 253 €
SIMAH	MEYSSAC	16 503 748 €
VIANDES DE CORREZE	ST VIANCE	16 295 085 €
APPAREILLAGES, BOBINAGE ELECTRIQUE ET LUMIN.	BRIVE LA GAILLARDE	14 632 714 €
LE CLUB	BRIVE LA GAILLARDE	14 427 222 €
SDEL MASSIF CENTRAL	MALEMORT	14 308 139 €
OPIA CORREZE	BRIVE LA GAILLARDE	14 280 321 €
SEBTP-CONSTRUCTION	BRIVE LA GAILLARDE	13 793 727 €
TOY CORREZE	BRIVE LA GAILLARDE	12 186 016 €
CLUB ATHLETIQUE BRIVISTE CORREZE LIMOUSIN	BRIVE LA GAILLARDE	11 878 725 €
C A V I A R CENTRE D'AFFINAGE DES VIANDES DE REST.	ST VIANCE	11 359 456 €
ETABLISSEMENTS MIANE ET VINATIER	BRIVE LA GAILLARDE	11 313 094 €
COOP PRODUCT NOIX LIMOUSI PERIGOR QUERCY	ST AULAIRE	10 986 103 €
GAUTIER SAS	USSAC	10 926 694 €
FAURIE USED TRUCKS	BRIVE LA GAILLARDE	10 674 402 €
MECABRIVE INDUSTRIES	BRIVE LA GAILLARDE	10 661 375 €
COUDERT CONSTRUCTIONS	MALEMORT	10 633 002 €
CHANOURDIE	LA CHAPELLE--BROCS	10 544 294 €
TTI FRANCE	BRIVE LA GAILLARDE	10 463 043 €
BAFFET MATERIAUX	ST PANTALEON DE L'--	10 155 420 €
ARGIL	ALLASSAC	10 077 264 €

Source : RCS, traitement E.A.U., 2022

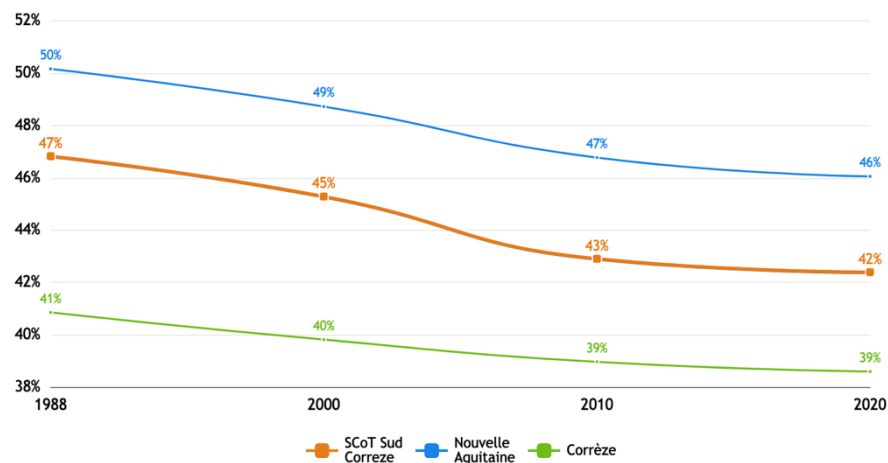
Occupation du sol de Corine Land Cover 2018

Source : CGDD - Corine Land Cover 2020



Part du territoire utilisé pour l'agriculture depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole



Une agriculture qui structure l'économie locale

- Le territoire du Sud Corrèze est **avant tout un territoire agricole et forestier** : l'agriculture, globalement, occupe 59 % de la surface totale, et la forêt 32 %, ne laissant que 9 % aux espaces artificialisés.
- Dans la dernière période, cet espace artificialisé s'est accru de **981 Ha.** (2011-2021), soit + 2,36 % en 10 ans.
- Le territoire effectivement utilisé par l'agriculture a diminué de 47 à 42 % de la surface totale de 1988 à 2020, à un rythme supérieur à celui de la moyenne régionale, mais supérieur à la moyenne corrézienne.

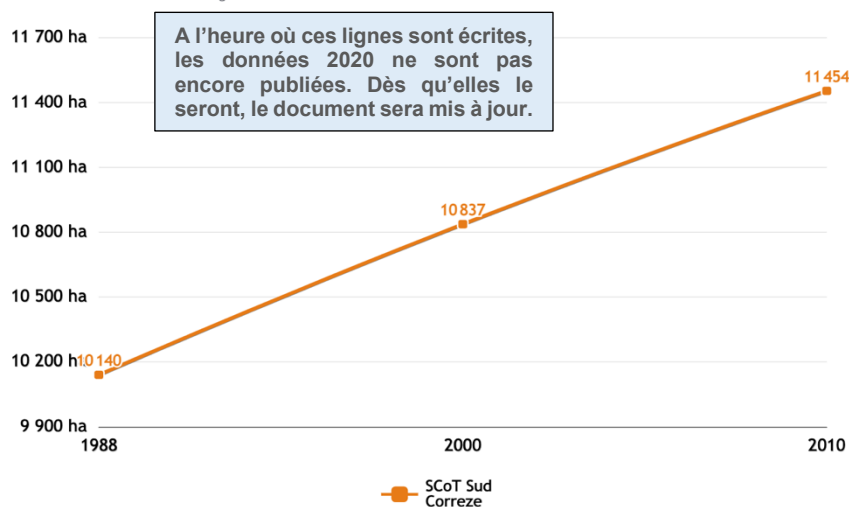
Mais cet accroissement n'est pas linéaire, il est nettement plus marqué dans les communes les plus peuplées, et notamment Brive-la-Gaillarde, Ussac, Malemort, Saint-Pantaléon-de-Larche, Sainte-Féréole, où l'évolution foncière pose la question de l'avenir de l'agriculture péri-urbaine...

- Ces questions sont essentielles dans le cadre d'un SCoT, puisque, du point de vue de l'urbanisme et de l'aménagement qui est celui d'un SCoT, l'agriculture et la forêt sont à la fois :
 - Des activités économiques essentielles** (ce qui explique leur place dans le volet « économie »)

- Et des activités qui « tiennent » une partie essentielle du territoire, avec des aspects spatiaux déterminants, outre leurs effets environnementaux et paysagers.
- La première caractéristique de l'évolution agricole du territoire est **la diminution progressive de la place de l'élevage**, les superficies toujours en herbe (STH) ayant baissé de plus de 6 000 hectares depuis 1982.
- Dans le même temps, **les surfaces de terres labourables ont « gagné » 1 300 ha.** ; la différence est liée à la progression de l'urbanisation, mais il faut néanmoins constater que les STH continuent à représenter en 2010 trois fois et demie la surface des terres labourables.

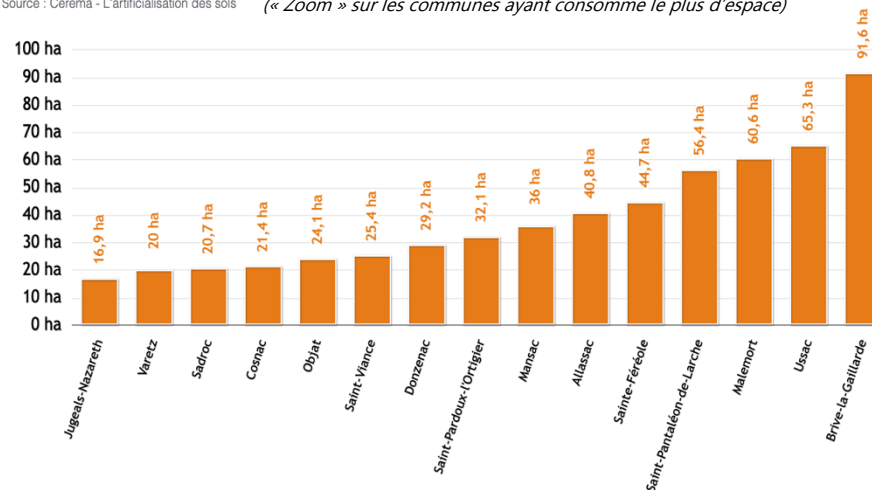
Superficie de terre labourable depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole



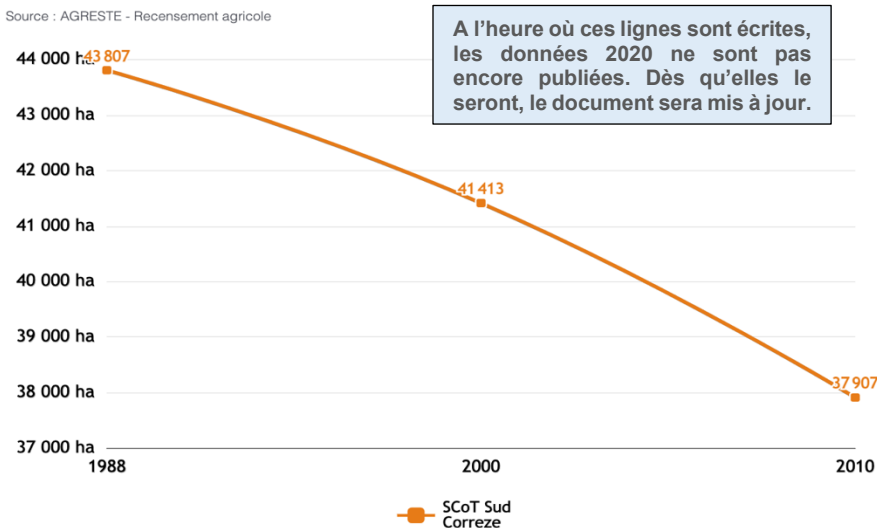
Consommation d'espace par commune de 2011 à 2021

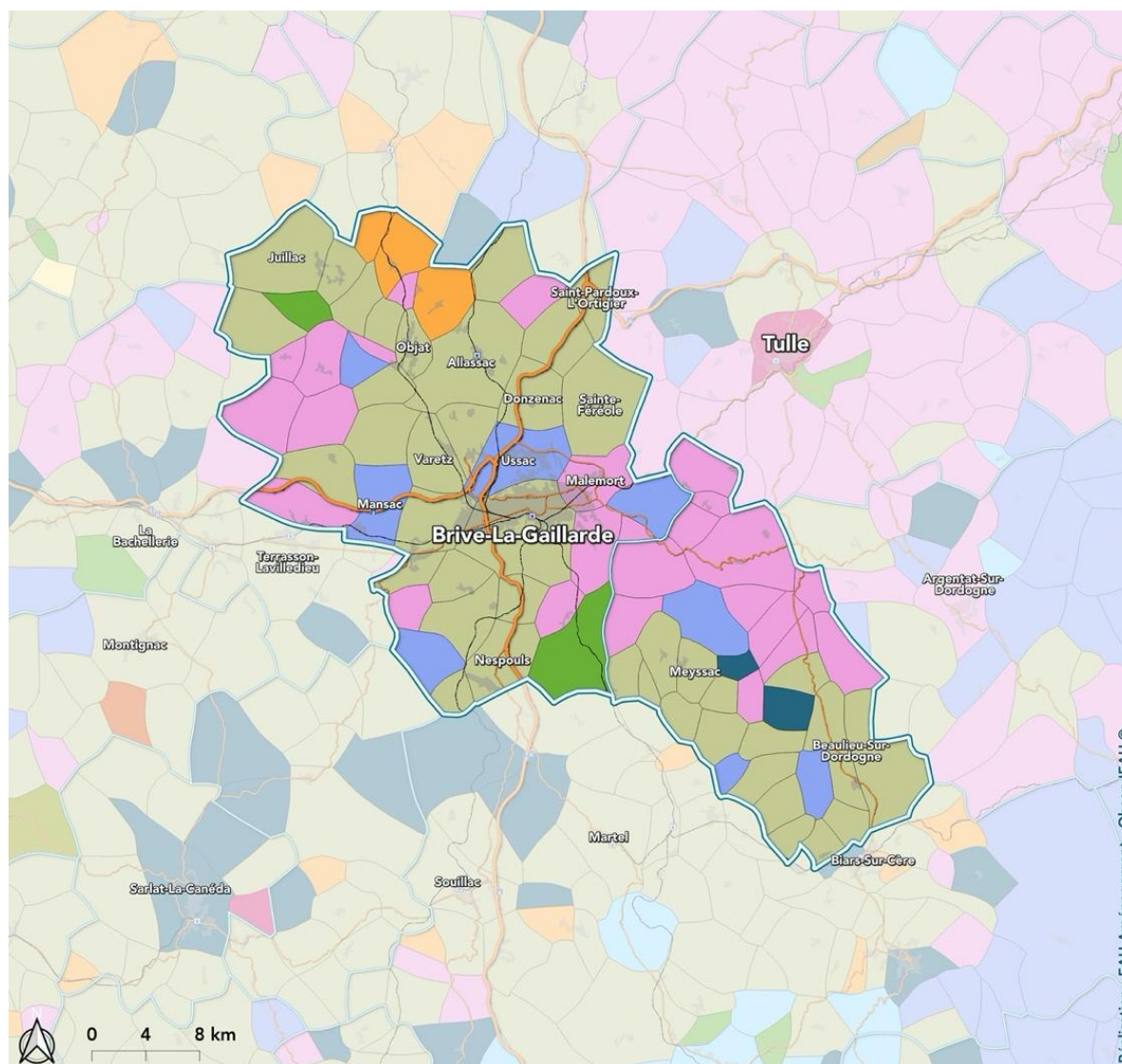
Source : Cerema - L'artificialisation des sols (« Zoom » sur les communes ayant consommé le plus d'espace)



Superficie toujours en herbe depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole



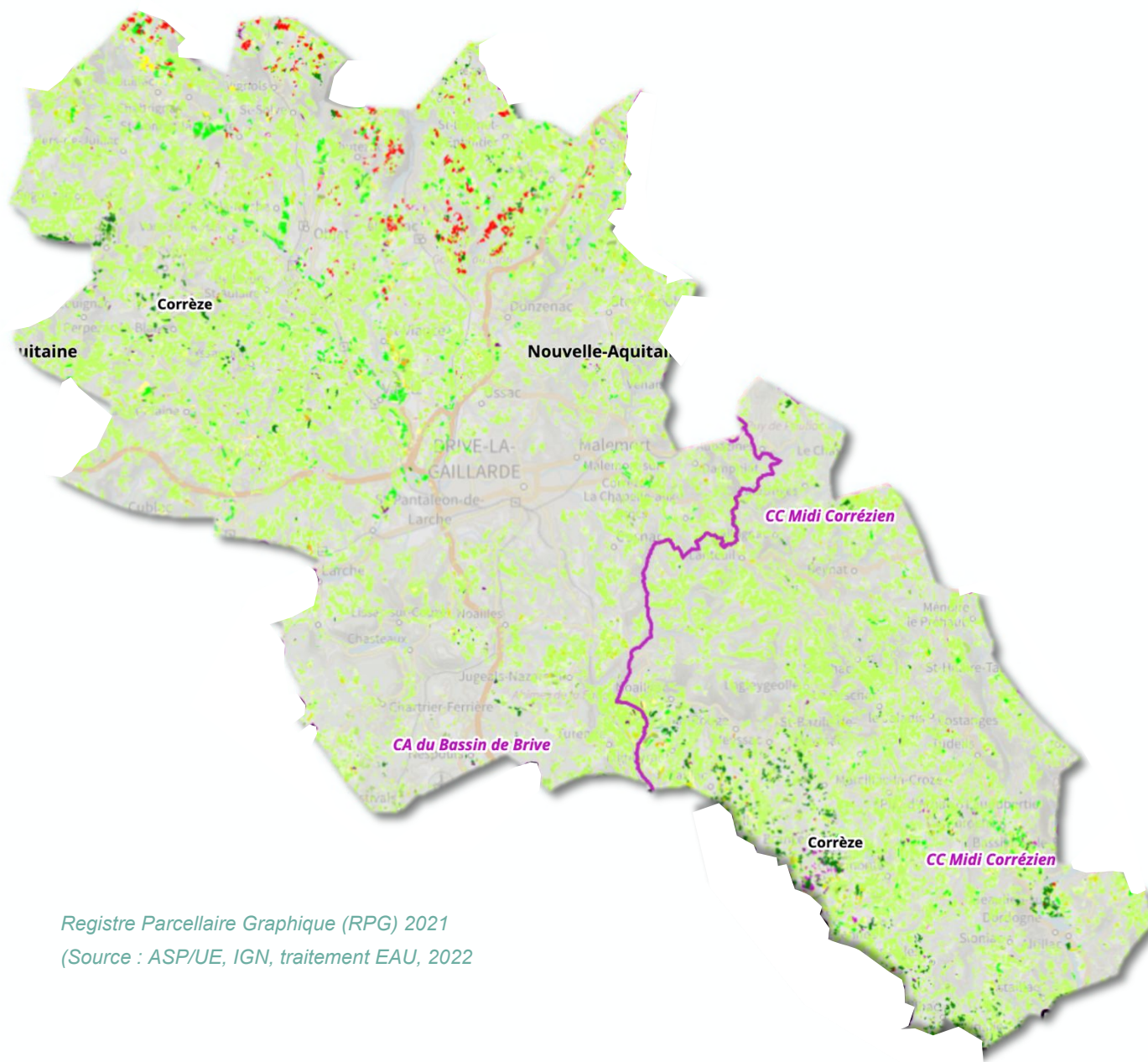


La carte ci-contre des OTEX (orientations technico-économiques des exploitations) montre bien cette prépondérance, tout comme la carte des parcelles agricoles du SCoT (page suivante), issue des données du registre Parcellaire Graphique 2021, où apparaissent clairement les surfaces des prairies.

- 01 - Autres grandes cultures
- 02 - Légumes ou champignons
- 03 - Fleurs et/ou horticulture diverse
- 04 - Viticulture
- 05 - Fruits ou autres cultures permanentes
- 06 - Bovins lait
- 07 - Bovins mixte
- 08 - Bovins viande
- 09 - Ovins ou caprins
- 10 - Combinaisons de granivores
- 11 - Equidés et/ou autres herbivores
- 12 - Porcins
- 13 - Volailles
- 14 - Polyculture et/ou polyélevage
- 15 - Non classées
- 16 - Sans exploitation

Orientations Technico-Économiques des Exploitations en 2020 (OTEX)

(Source : -RGA 2020, traitement EAU, 2022)

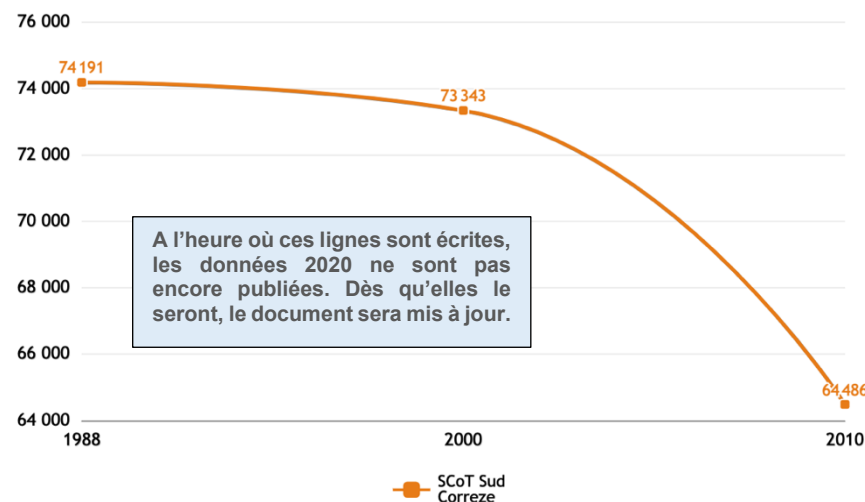


- Blé tendre
- Maïs grain et ensilage
- Orge
- Autres céréales
- Colza
- Tournesol
- Autre oléagineux
- Protéagineux
- Plantes à fibres
- Semences
- Gel (surface gelée sans production)
- Gel industriel
- Autres gels
- Riz
- Légumineuses à grains
- Fourrage
- Estives et landes
- Prairies permanentes
- Prairies temporaires
- Vergers
- Vignes
- Fruit à coque
- Oliviers
- Autres cultures industrielles
- Légumes ou fleurs
- Canne à sucre
- Arboriculture
- Divers
- Non disponible

Registre Parcellaire Graphique (RPG) 2021
(Source : ASP/UE, IGN, traitement EAU, 2022)

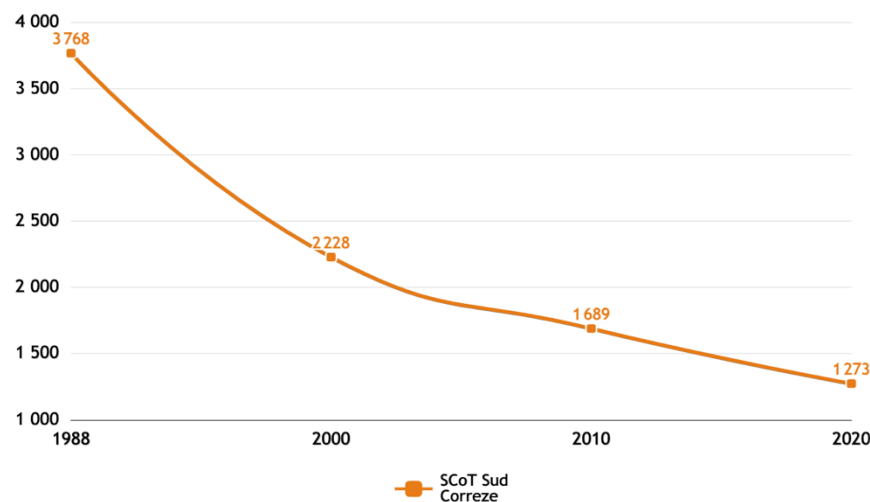
cheptel depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole



Nombre d'exploitation agricole depuis 1982

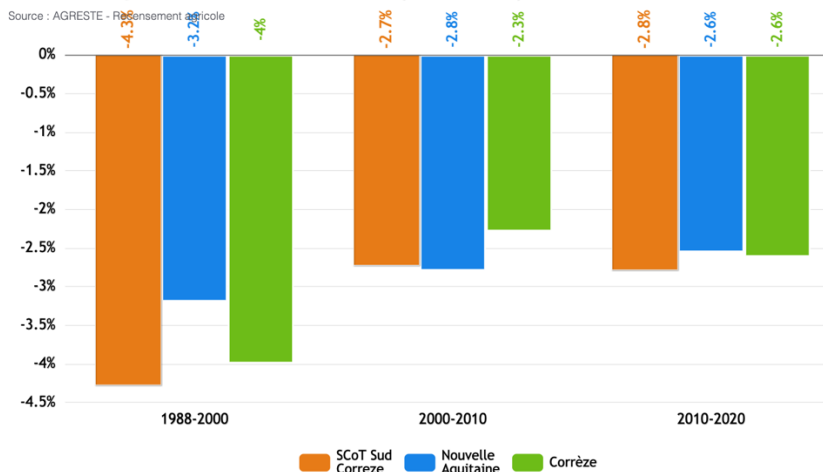
Source : AGRESTE - Recensement agricole



- A cette diminution des surfaces d'élevage est associée, logiquement, **une diminution importante et croissante du cheptel**.
- La seconde caractéristique de l'évolution agricole est **la diminution rapide du nombre des exploitations**, associée à l'augmentation de leur taille : de 3 768 en 1988 à 1 273 en 2020...
- Le rythme de diminution est un peu moins élevé depuis 2000, mais depuis 2010, 42 exploitations ont disparu chaque année en moyenne...
- Depuis 2010, cette diminution a été un peu plus rapide que dans le Département ou la Région (- 2,8 % par an).

Evolution moyenne annuelle du nombre d'exploitation depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole



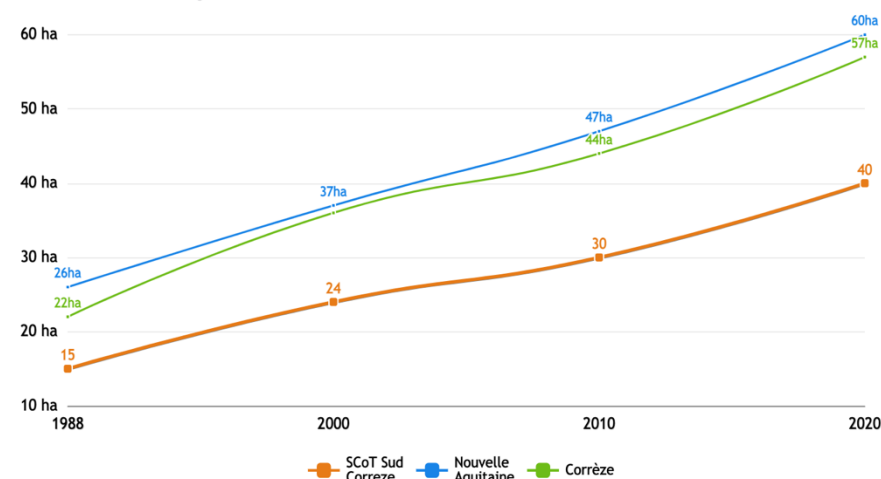
- La taille des exploitations a augmenté, atteignant en 2020 **une moyenne de 40 hectares**, toutes productions confondues, contre 15 en 1988.

Cette hausse est moins nette qu'aux plans départemental et régional et la taille des exploitations du Sud Corrèze est moins élevée, avec, en particulier, moins de très grandes exploitations.

- Les emplois directs liés à l'agriculture et à la forêt représentent 3 % de l'emploi total du territoire** (1 419 l'emploi en 2019 – source : INSEE RGP), avec une diminution de 6 % par an depuis 2013.
- Mais l'ensemble de la filière, emplois induits et industries agro-alimentaires compris, dépassent les 5 000 postes et constituent indéniablement la première filière économique du territoire.
- La troisième caractéristique du territoire sur la plan agricole et sylvicole est la qualité reconnue de ses produits : le territoire a réussi à jouer la carte de la **différenciation** dans ses productions agricoles, qui occupent des créneaux importants dans les productions qualitatives, en particulier celles sous **signes officiels de qualité** (globalement, ces signes de qualité représentent 30% des volumes, avec notamment, les labels **IGP pour les viandes** (bovin, ovin et porc) et **AOC pour la pomme et la noix**.

Superficie agricole utilisée moyenne par exploitation depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole



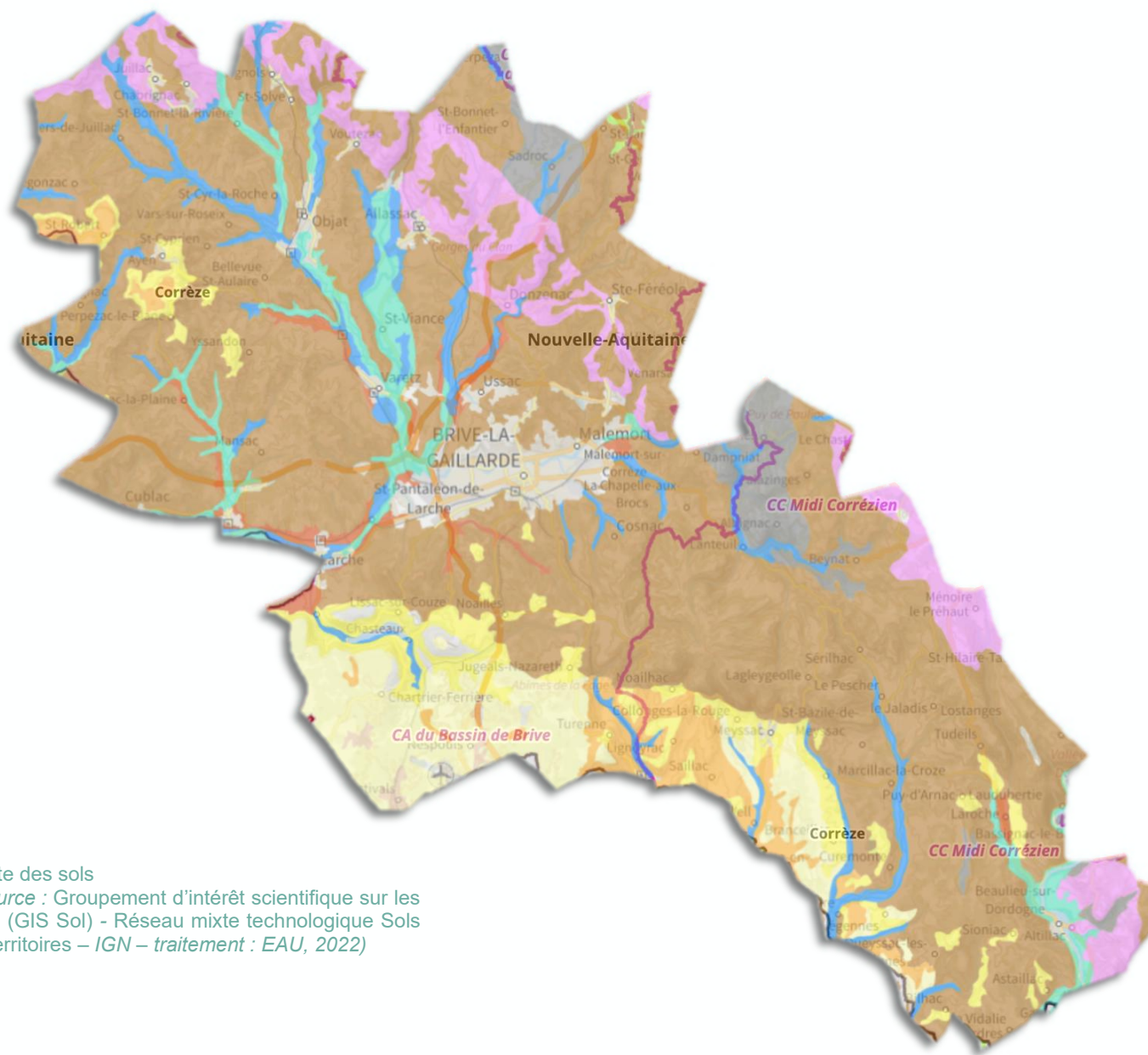
Page suivante : carte des sols.

Une grande partie des sols du territoire (en brun sur la carte) sont des sols bruns ou « brunisols ».

Les brunisols, moyennement épais à épais (plus de 35 cm d'épaisseur), constituent la forme classique de sol évolué que l'on rencontre sous forêt feuillue en zone tempérée.

Les sols bruns sont en général de bons sols forestiers et offrent de bonnes potentialités agricoles.

Cette présence importante dans le Sud Corrèze a naturellement facilité le développement d'une agriculture et d'un élevage de qualité.



Carte des sols

(Source : Groupement d'intérêt scientifique sur les sols (GIS Sol) - Réseau mixte technologique Sols et territoires – IGN – traitement : EAU, 2022)

Sols minéraux

- Lithosols
- Régosols
- Rankosols
- Arénosols
- Peyrosols

Sols des vallons, vallées et milieux côtiers

- Colluviosols
- Fluviosols
- Thalassosols
- Sodisols

Sols issus de matériaux calcaires

- Rendisols
- Calcisols
- Rendosols
- Calcisols
- Dolomitosols

Sols peu évolués

- Brunisols
- Andosols
- Vertisols
- Organosols

Sols évolués

- Fersialsols
- Néoluvissols
- Luvisols
- Véracrisols
- Alocrisols
- Podzols

Sols soumis à l'excès d'eau

- Histosols
- Réductisols
- Rédoxisols
- Colluviosols-Rédoxisols
- Brunisols-Rédoxisols
- Néoluvissols-Rédoxisols
- Luvisols-Rédoxisols
- Planosols
- Pélosols

Panorama des principales filières du territoire

Les « bovins viande »

Le territoire possède un troupeau de bovins viande très important, célèbre pour son veau de lait élevé sous la mère, et composé majoritairement de bovins "race limousine". Ceux-ci bénéficient de conditions naturelles favorables à la production, avec une qualité et une traçabilité des produits permettant d'afficher des signes officiels de qualité : IGP (Identification Géographique protégée), Label Rouge (Bœuf Limousin Blason Prestige, Limousin Junior Blason Prestige, Veau Fermier du Limousin ...) et marques certifiées (les Viandes du Limousin, les Éleveurs Limousins ...).

On compte à l'échelle départementale plusieurs organisations de producteurs (ADECO, CAPEL BOVIDOC, Les Éleveurs Corrèziens et les Éleveurs du Pays Vert), et le territoire compte un abattoir à Saint-Viance.

L'élevage ovin comprend la production de reproducteurs, d'agneaux de boucherie en race pure et en croisement (notamment : agneau fermier du pays d'Oc, label rouge, le "Baronet, agneau du Limousin", IGP), la majorité des élevages ayant des ovins étant des exploitations mixtes ovin/bovin viande.

L'agroalimentaire

L'agroalimentaire est le premier secteur industriel du territoire, avec de nombreuses activités et surtout l'industrie de la viande et la transformation de fruits et légumes (foies gras, charcuterie et salaisons, pâtisseries fraîches et surgelées, conserveries de fruits et légumes).

Ce secteur est porté par de grands groupes, des TPE-PME et de très petites entreprises, souvent implantées en zone rurale. Ces entreprises produisent aussi bien des produits du terroir ou de tradition que des produits de grande consommation vendus à l'échelle nationale.

Ce secteur est aidé dans son développement par une série d'initiatives qui participent à la mise en évidence d'une « qualité corrézienne » : une zone d'activité dédiée aux biotechnologies (ZAC de la Nau à Saint-Viance) ; une pépinière bio-industrielle dans le bassin de Brive : NOVAPOLE, animée par une association composée de la CCI de la Corrèze et de l'ALIA (Association Limousine des Industries Agroalimentaires), un Centre de Valorisation Agroressources (CVA) à Brive-Laroche, destinée à renforcer la collaboration entre le monde de la recherche, l'université et les entreprises dans des tels que la cosmétique, l'agro-alimentaire et les biotechnologies.

Il faut noter l'importance des transformations fermières qui valorisent de nombreux terroirs identitaires et participent à la diversification agricole : canard et volailles sous formes d'œufs, magrets, poulets entiers, aiguillettes et foies gras ; petits fruits, sous forme de confitures, gâteaux, coulis ou jus ; pommes sous forme de compote, jus, gâteaux, noix sous forme d'huile ; vigne sous forme de vin ; productions laitières, notamment caprines, sous forme de fromage...

Panorama des principales filières du territoire (suite)

Il faut remarquer à cet égard les « foires grasses » de Brive-la-Gaillarde, avec jusqu'à 2500 canards et oies vendus et commercialisés par semaine de novembre à mars, 30 producteurs présents, 80 producteurs en équipement agréés en Corrèze et 80 000 canards et oies en vente directe, soumis à une charte de qualité garantissant la traçabilité des produits et un gavage traditionnel au maïs-grain.

La filière bois

La filière bois contribue elle aussi largement au dynamisme économique et constitue une filière industrielle complète : sylviculture et exploitation forestière (culture, les travaux d'entretien, gestion de la forêt, production du bois, abattage et débardage), transformation du bois (sciage, déroulage, tranchage et la fabrication de panneaux, contreplaqués, placages), puis fabrication industrielle de produits (ameublement, menuiserie, emballage), produits pour le bâtiment (charpente, ossature....), et, enfin, artisanat et métiers d'art.

Ces activités sont à la fois le fait d'un fort maillage de TPE et de groupes nationaux.

La pomme

La pomme, s'est vue décerner l'AOC (« pomme du Limousin), devenant ainsi la seule Pomme AOC de France, puis en 2007, le label AOP (Appellation d'Origine Protégée). Les vergers corréziens sont situés essentiellement sur le Plateau du Haut-Limousin, avec la présence d'une des coopératives fruitières à Saint-Aulaire (PERLIM).

La noix

La noix du bas Limousin, seconde espèce fruitière plantée après le pommier, bénéficie d'une AOC "Noix du Périgord" depuis 2002.

Au total, elle représente 1 000 ha répartis sur 360 exploitations et un potentiel de production de 1 500 tonnes en noix fraîche, en noix sèche ou en cerneaux, essentiellement dans les cantons de Beaulieu et Meyssac, avec un fort développement dans la dernière période.

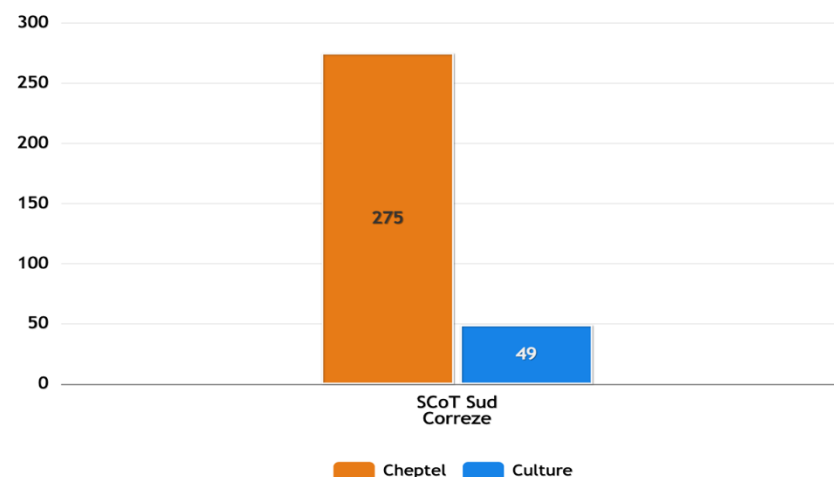
Le vin

Le vin corrézien avait été très gravement attaqué par le phylloxéra, mais une nouvelle production s'est développée à Meyssac et Beaulieu-sur-Dordogne (Vin Paillé ou vin de Branceilles), et à Voutezac (vin des Coteaux du Saillant Vézère).

- **La commercialisation en circuits courts** et les activités de diversification tendent à se développer. Au niveau départemental, c'est plus de 11% des exploitants qui vendent principalement à la ferme. Mais plus de la moitié des exploitants ont recours à plusieurs autres modes de commercialisation (marchés, marchés de producteurs, commerces de proximité, vente aux cantines scolaires).
- **Les deux tiers des producteurs de fruits et la moitié des maraichers commercialisent en circuits courts.** En revanche seulement **4% des exploitations spécialisées en bovins viande** utilisent ce mode de commercialisation. La vente en circuits courts apparaît comme plus complexe pour les producteurs de viande (contraintes de transformation - abattage, découpe - et de conservation qui pèsent sur ces produits).
- **L'agriculture biologique**, en développement récent, concernait 1 766 hectares en 2020, pour 324 exploitations engagées dans le « bio », dont 275 dans l'élevage et 49 dans les cultures.
- Mais la proportion de surfaces bio en 2020 ne représentait que 1 % de la surface totale, les prairies permanentes bio étant au-dessus de la moyenne avec 2 %.

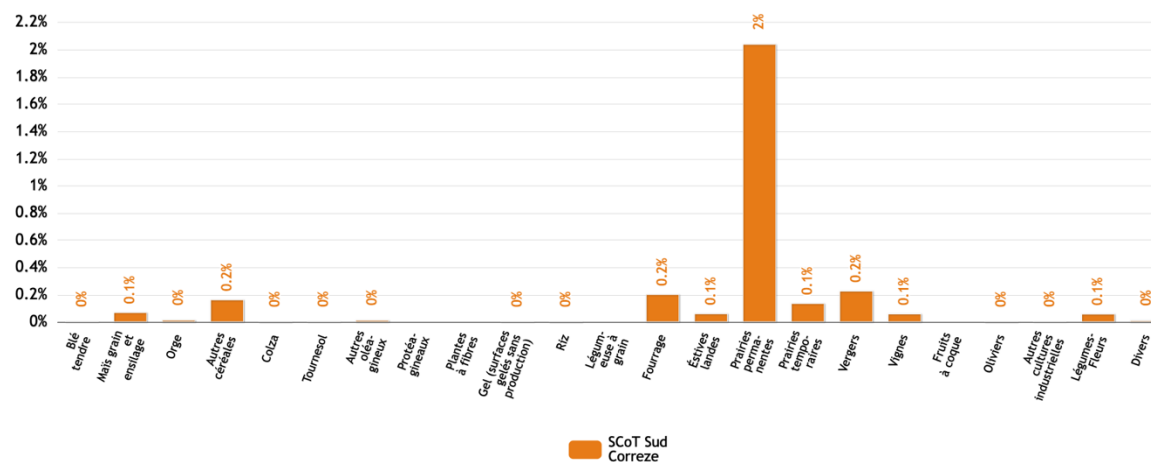
Le nombre d'exploitation avec des cultures et des cheptels bio en 2021

Source : Agence Bio - Nombre d'opérateurs, surfaces et de cheptels



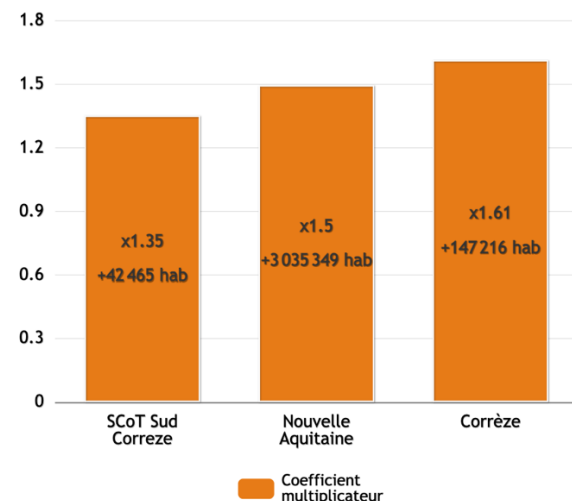
Part de l'agriculture bio par types de culture en 2020

Source : Agence Bio - Parcelles déclarées en agriculture biologique lors des demandes d'aides de la PAC



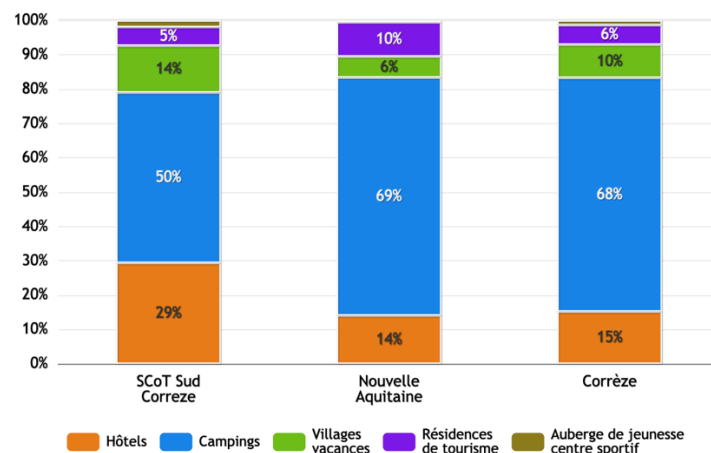
Coefficient multiplicateur de la population en 2022

Source : INSEE - Capacité des communes en hébergement touristique



Part des capacités d'hébergement en 2022

Source : INSEE - Capacité des communes en hébergement touristique



Un tourisme prometteur...

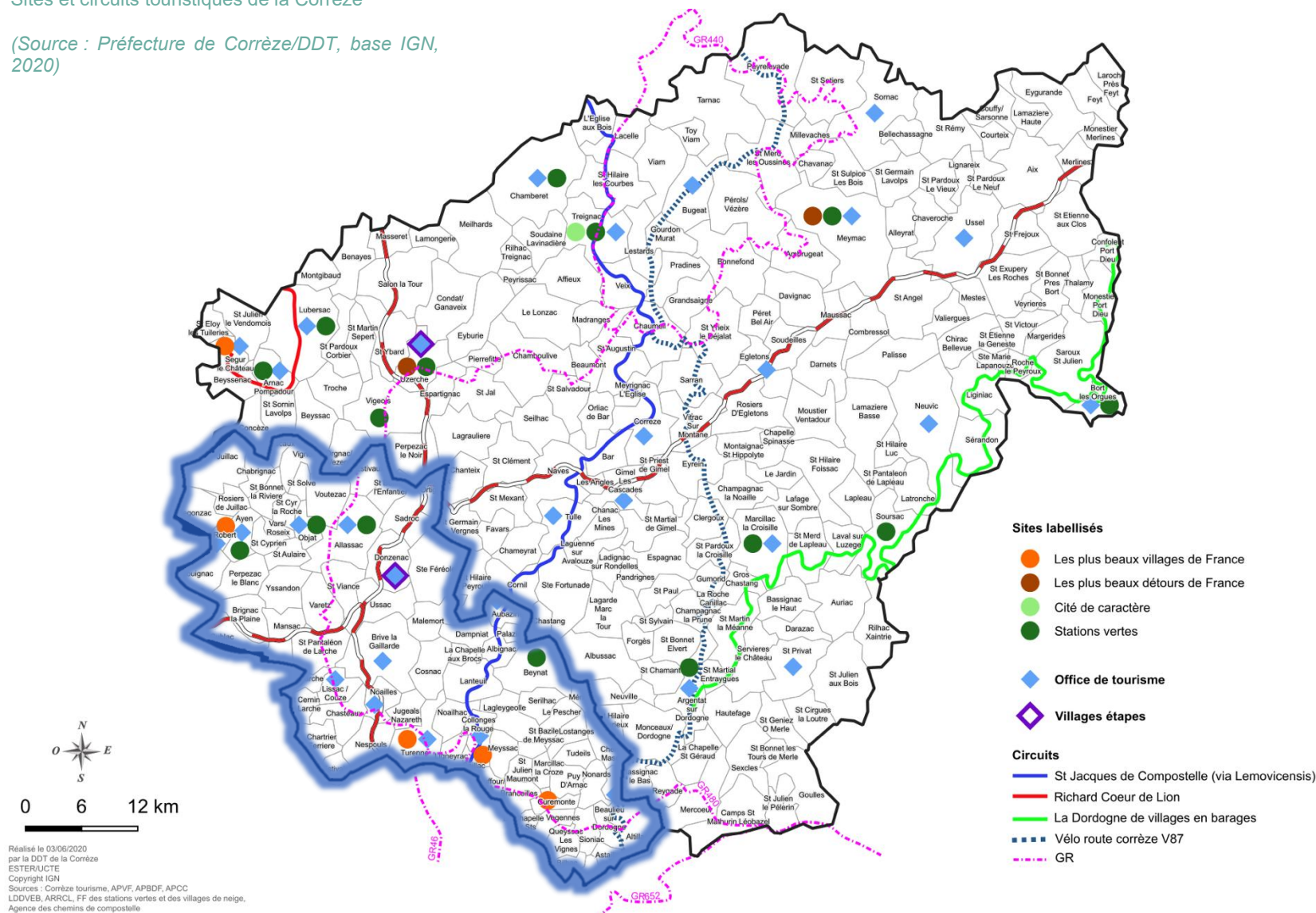
- Le Sud Corrèze présente **un profil touristique particulier**, en raison du grand nombre de sites et d'attracteurs touristiques, aussi bien dans le domaine du patrimoine historique que dans celui du patrimoine naturel.
- Néanmoins, **le phénomène touristique est moins marqué qu'aux plans départemental et régional** : le coefficient multiplicateur de la population (CMP) y est nettement moins élevé en 2022, signe d'une moindre capacité d'hébergement et donc de niveau d'activité touristique.

Le coefficient multiplicateur de la population (CMP) est le rapport entre la somme des capacités d'hébergement d'un territoire (hébergements marchands : hôtels, campings, etc... + capacités des résidences secondaires + population permanente) rapportée au chiffre de la population permanente résidente. Ce coefficient permet de comparer les territoires entre eux du point de vue de l'importance du « phénomène touristique » dans l'économie locale.

- La capacité d'hébergement du territoire est de 42 500 « lits », dont 33 569 pour les 6 300 résidences secondaires et seulement 8 876 « lits » pour les hébergements marchands (hôtels, campings, etc...).
- La caractéristique de cette capacité marchande est **la place importante de l'hôtellerie** par rapport aux campings, nettement plus importante (29 %) que dans le Département ou la Région.

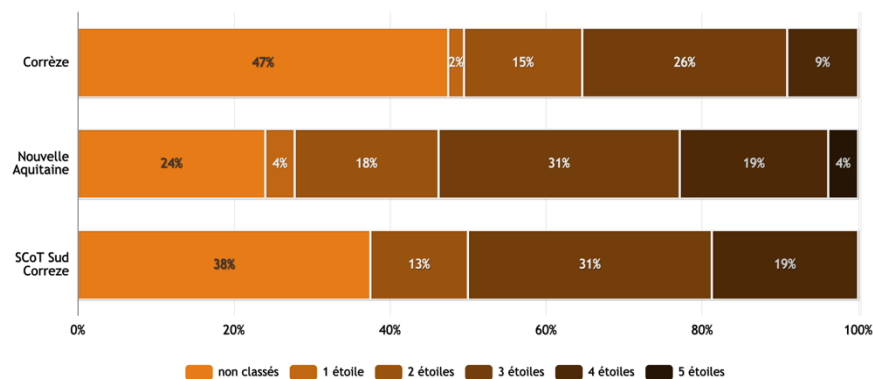
Sites et circuits touristiques de la Corrèze

(Source : Préfecture de Corrèze/DDT, base IGN, 2020)



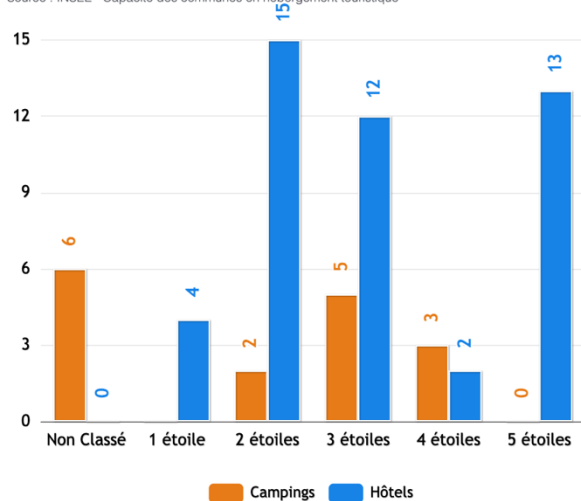
Répartition des gammes d'hôtels en 2022

Source : INSEE - Capacité des communes en hébergement touristique



Nombre d'Hôtels et de Campings par gamme en 2022

Source : INSEE - Capacité des communes en hébergement touristique



- Au sein de l'hébergement marchand, s'il n'y a pas de « 5 étoiles » dans l'hôtellerie, les hôtels 3 et 4 étoiles sont en même proportion que dans la région, et nettement plus répandus que dans le Département (46 hôtels au total, dont 37 pour la CA du Bassin de Brive et 9 pour la CC du Midi Corrèzien).
- Ce même phénomène est observable pour les campings, le territoire possédant 8 campings 3 et 4 étoiles (le territoire compte au total 13 campings, dont 10 pour la CABB et 3 pour la CCMC).

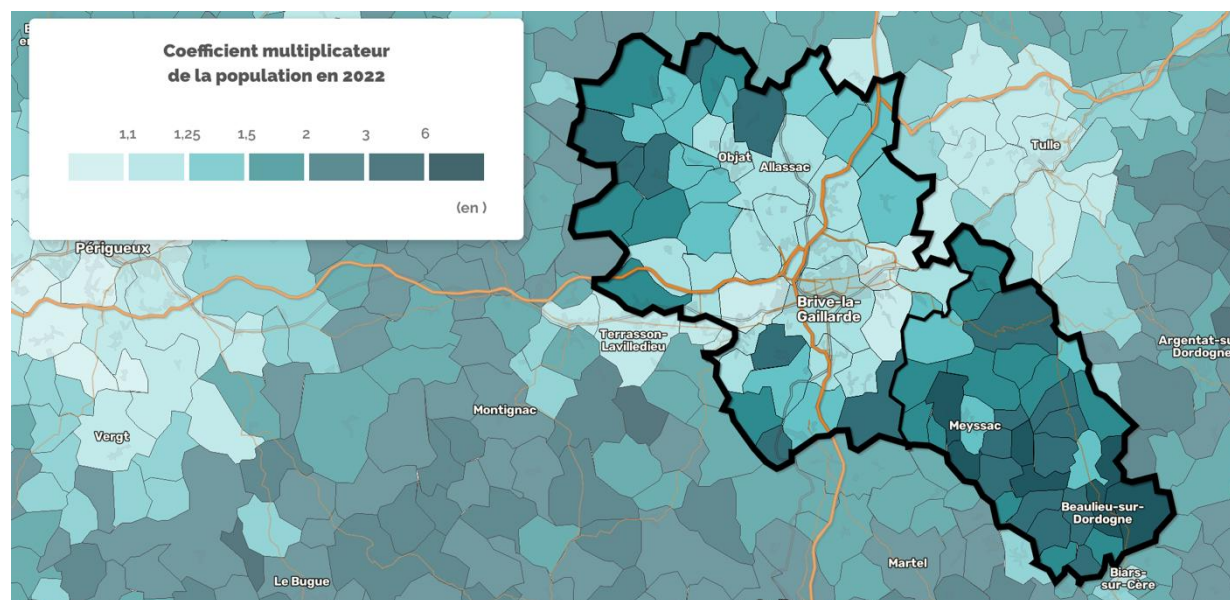
Au total le territoire compte

- 2 614 lits en **hôtel** (63 % de la capacité départementale) ;
- 4 4126 emplacements de **camping** (24 % de la capacité départementale).
- Le phénomène touristique présente **une très grande hétérogénéité au pan territorial** :
 - La CA du Bassin de Brive présente un coefficient multiplicateur de la population de 1,23 ;
 - Tandis que le CC du Midi Corrèzien atteint 2,39.

- A l'échelle des Communes, ce coefficient va de 1,05 pour de nombreuses communes qui ne possèdent presque pas d'hébergements à **5,52 pour Collonges-la Rouge** et **4,02 pour Curemonte**.

Les communes les plus touristiques se trouvent dans le sud (bassin de la Dordogne) et à la périphérie nord du territoire.

- Les fonctions économiques qui sont le plus impactées par le tourisme) ont connu dans la dernière période une baisse sensible de leur niveau d'emploi (distribution – 8 % par an de 20123 à 2019, transports – 5 % par an, services de proximité – 7 % par an, le secteur de la culture et des loisirs étant le seul à présenter un solde positif à + 3 % par an).
- On peut considérer que le tourisme, au plan global, représente environ **1 800 emplois directs et indirects**, soit 3,8 % de l'emploi total et 8 % de l'emploi du secteur des services.



SCoT Sud Corrèze											
Capacité d'hébergement et population maximale en 2022											
	Lits dans hôtels en 2022	Lits dans camping en 2022	Lits dans Villages vacances en 2022	Lits dans Résidences de tourisme en 2022	Lits dans Auberges de jeunesse - Centre sportif en 2022	Total de lits dans hébergement marchand	Estimation des lits des résidences secondaires en 2022	Total des lits en 2022	Estimation de la population permanente en 2022	Population maximale permanente en 2022	Coefficient multiplicateur
CA du Bassin de Brive	2 344	858	495	116	144	3 957	20 675	24 632	107 674	132 306	1,23
CC Midi Corrèzien	270	3 558	718	367	26	4 939	12 904	17 843	12 850	30 693	2,39
SCoT Sud Corrèze	2 614	4 416	1 213	483	170	8 896	33 569	42 465	120 522	162 987	1,35
Nouvelle-Aquitaine	108 308	532 995	47 007	76 562	4 158	769 030	2 266 319	3 035 349	6 122 852	9 158 202	1,50
Corrèze	4 154	18 588	2 638	1 550	370	27 300	119 916	147 216	239 602	386 818	1,61

Capacité d'hébergement en 2022 (source : INSEE, traitement Observ'eau, 2022)

Les grands attracteurs touristiques

1 site inscrit au réseau mondial de Réserves de biosphère de l'UNESCO (bassin de la Dordogne)

Parcours de canoë-kayak, itinéraires de randonnées pédestres, parcours le long des ruisseaux et rivières

5 « plus beaux villages de France » (Beaulieu-sur-Dordogne, Collonges-la-Rouge, Turenne, Curemonte, Saint-Robert)

4 stations vertes (Beynat, Allasac, Objat, Ayen)

1 village-étape (Donzenac)

1 événementiel d'envergure nationale : la Foire du Livre de Brive

1 Chemin de Saint-Jacques de Compostelle

2 chemins de Grande Randonnée (GR)

4 sites avec une fréquentation supérieure à 10 000 entrées par an en 2021 :

- *Château de Turenne (environ 26 000 visiteurs par an),*
- *Jardins de Colette à Varetz (24 000 visiteurs),*
- *Gouffre de la Fage à Noailles (17 000 visiteurs),*
- *Pans de Travassac à Donzenac (19 000 visiteurs).*

- En 2019, dernière année « normale », **les hôtels avaient généré environ 300 000 nuitées et les campings 310 000**, avec une très forte présence de la clientèle néerlandaise. On constate une progression de la fréquentation, alors que le nombre de chambres d'hôtel est stable et le nombre d'emplacements de camping en très légère régression, tandis que mes hébergements insolites progressent.
- Au total, le tourisme du Sud-Corrèze est avant tout **un « tourisme de nature »**, axé sur les sites patrimoniaux, historiques ou naturels, avec des capacités d'accueil moyennes par rapport à des territoires voisins (Dordogne, par exemple) qui constituent une véritable « destination touristique » identifiée comme telle par les opérateurs et les touristes.
- Le positionnement du tourisme du Sud Corrèze correspond indéniablement à un créneau de plus en plus recherché, créneau appuyé sur les qualités naturelles du territoire et sa bonne accessibilité.

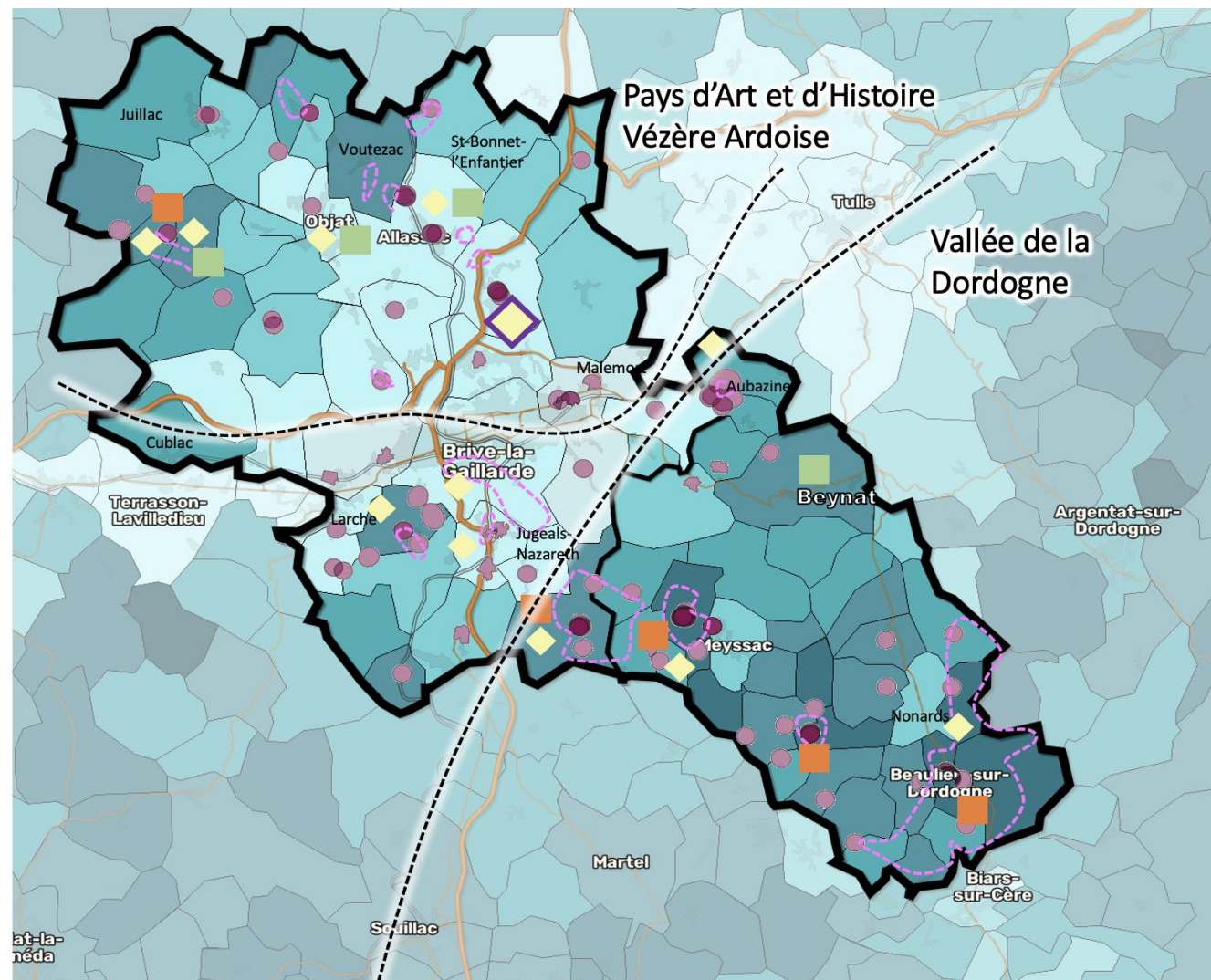
Comme toujours, les enjeux de marketing, de mise en réseau, de professionnalisation sont déterminants, mais, du point de vue de l'économie générale du territoire, **le tourisme est un secteur d'avenir**, dont le développement générerait des effets sur les entreprises touristiques bien sûr, mais également sur la notoriété générale du territoire, pour les entreprises et pour les ménages.

- Cette carte synthétique du tourisme met en relation des points d'intérêts structurants du territoire, qui coïncident les uns avec les autres, ainsi que les coefficients multiplicateurs

des communes. Ceci illustre le potentiel économique important qui découle du secteur touristique.

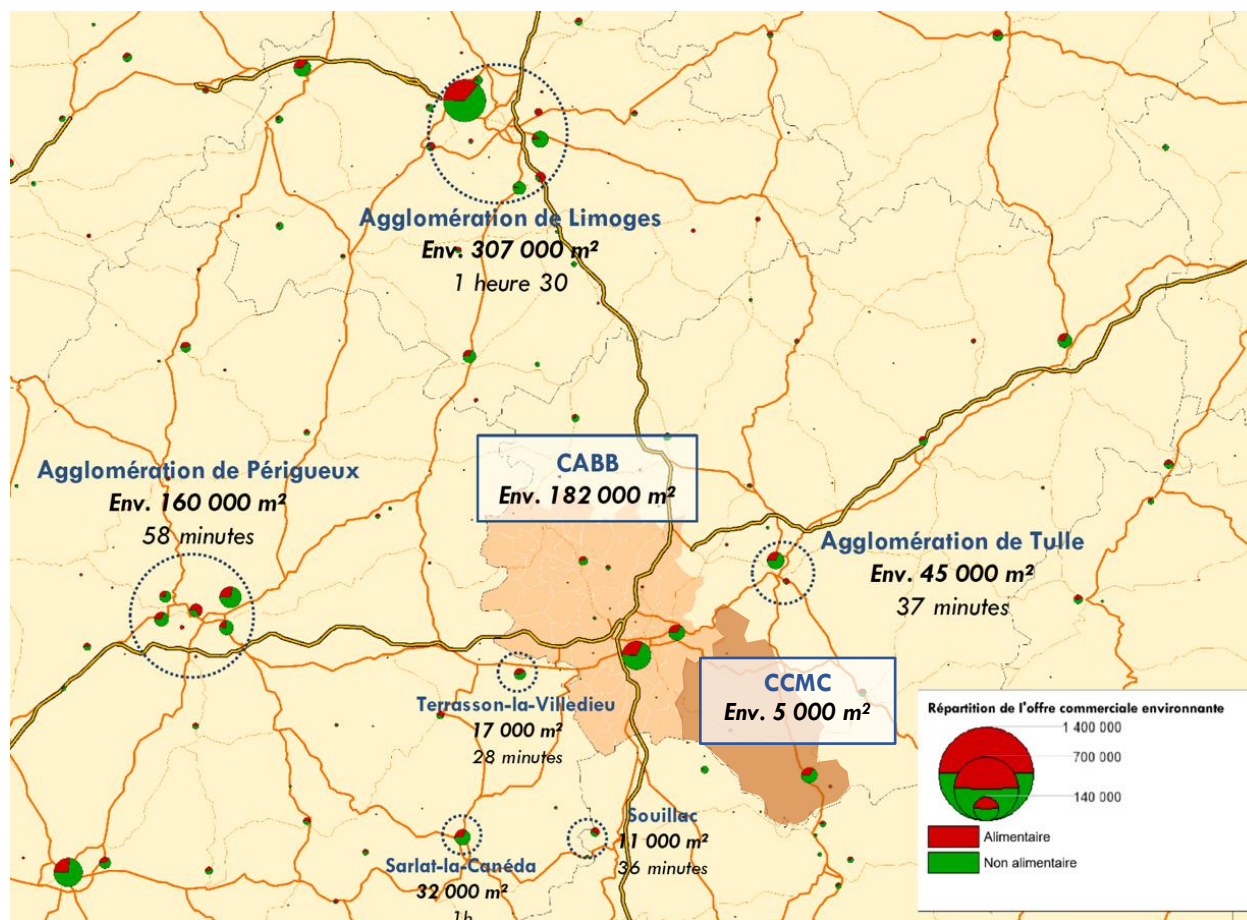
Le tourisme: un atout économique et un levier d'adaptation et de promotion pour le territoire

Source : DDT Corrèze, INSEE Traitement EAU



Un commerce rayonnant et concentré

- Le Sud Corrèze est un territoire commercial qui rayonne et qui est relativement **peu sous influence des pôles extérieurs**, compte-tenu des distances (environ 1 heure de Brive-la-Gaillarde à Périgueux, 1 heure 30 à Limoges – le seule pôle important plus proche est celui de Tulle, mais il est nettement plus limité que celui de Brive-la-Gaillarde).
- Au-delà de Tulle, certains pôles mineurs pouvant impacter la zone de chalandise alimentaire de la CABB (Terrasson-la-Villedieu, Souillac, Sarlat-la-Canéda, et des évasions occasionnelles pouvant s'orienter vers Bordeaux / Toulouse / Limoges (IKEA, Prêt à porter, loisirs...)).
- La comparaison avec les villes et agglomérations de taille comparable montre au plan du SCoT des ratios de mètres carrés



Le territoire du SCoT et les pôles voisins

(Source : traitement E.A.U. d'après « diagnostic et outils de lutte contre la vacance commerciale » – A.I.D. pour la CABB, étude qui a fourni nombre de données du présent chapitre et dont nous remercions les auteurs)

Densité commerciale (des + de 300 m2) en m2 pour 1000 habitants	Agglo comparables	CABB	CCMC	TOTAL SCoT	Villes centres comparables	Ville de Brive
Alimentaire	453	493	276	467	575	605
Non alimentaire	1 010	1 200	96	1 079	1 207	1 592
Total	1 466	1 693	372	1 546	1 782	2 197

Comparaison des surface commerciales avec les agglomérations comparables
(Source : traitement E.A.U. 2022 et « diagnostic et outils de lutte contre la vacance commerciale » – A.I.D.)

Evasion commerciale 2020	Taux de couverture interne - échelle SCoT	Evasion commerciale vers l'extérieur
Alimentaire	76%	24%
Equipement de la personne	74%	26%
Equipement de la maison	88%	12%
Total	79%	21%

Évasion commerciale (Source : traitement E.A.U. 2022 et « diagnostic et outils de lutte contre la vacance commerciale » – A.I.D.)

pour 1 000 habitants légèrement supérieurs à la moyenne pour le Sud Corrèze, avec une dissymétrie forte entre la CABB et la CCMC : la CABB présente des taux nettement supérieurs à la moyenne des agglomérations comparables, en particulier dans le non alimentaire, tandis que la CCMC présente des taux très inférieurs, notamment dans le non-alimentaire.

On peut donc parler d'une certaine saturation de l'offre au niveau de l'agglomération de Brive-la-Gaillarde,

et d'une demande partiellement non satisfaite au niveau du Midi Corrèzien.

Cependant, la proximité du pôle de Brive-la-Gaillarde limite cette observation pour le Midi Corrèzien, tout en mettant en exergue la relative faiblesse du petit commerce de proximité dans cette communauté de communes.

- **L'évasion commerciale** est relativement imitée par le volume de l'offre disponible et la distance aux pôles extérieurs. Elle est particulièrement faible pour ce qui concerne l'équipement de la maison, grâce à l'offre localisée dans la CABB.

- La réalité commerciale du territoire est avant marquée par **l'importance relative du pôle de Brive-la-Gaillarde**.
- En ce qui concerne les surfaces commerciales au sein du SCoT, **la CABB représente 97 % des surfaces et la CCMC 3%**.

La ville de Brive-la-Gaillarde représente à elle seule 61 % de ces surfaces, et le second pôle, Malemort, représente 23 %.

- **34 communes ne disposent d'aucun commerce** (12 dans la CABB et 22 dans la CCMC) et 15 communes ne recensent qu'un seul commerce, en règle générale dans la gamme des commerces de proximité.

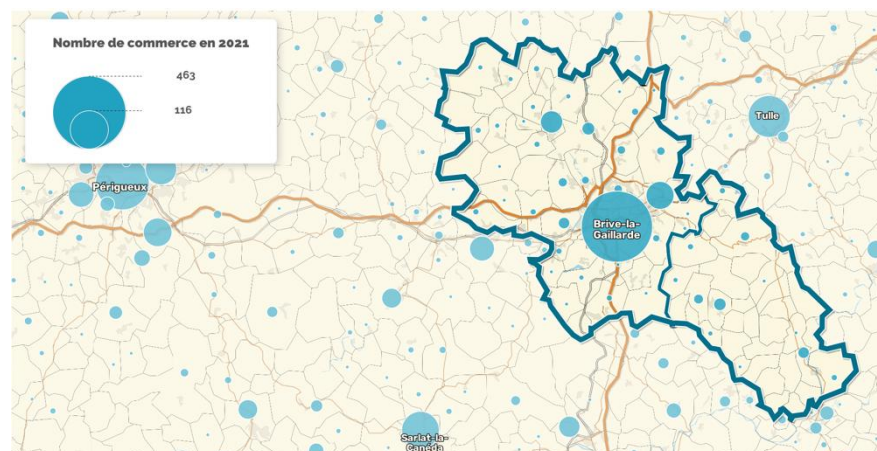
- Au total, on compte **718 commerces** dans le territoire (dont 25 dans la gamme supérieure de l'INSEE), soit 55 % des commerces du Département.

La CABB compte en tout 663 commerces et la CCMC 55.

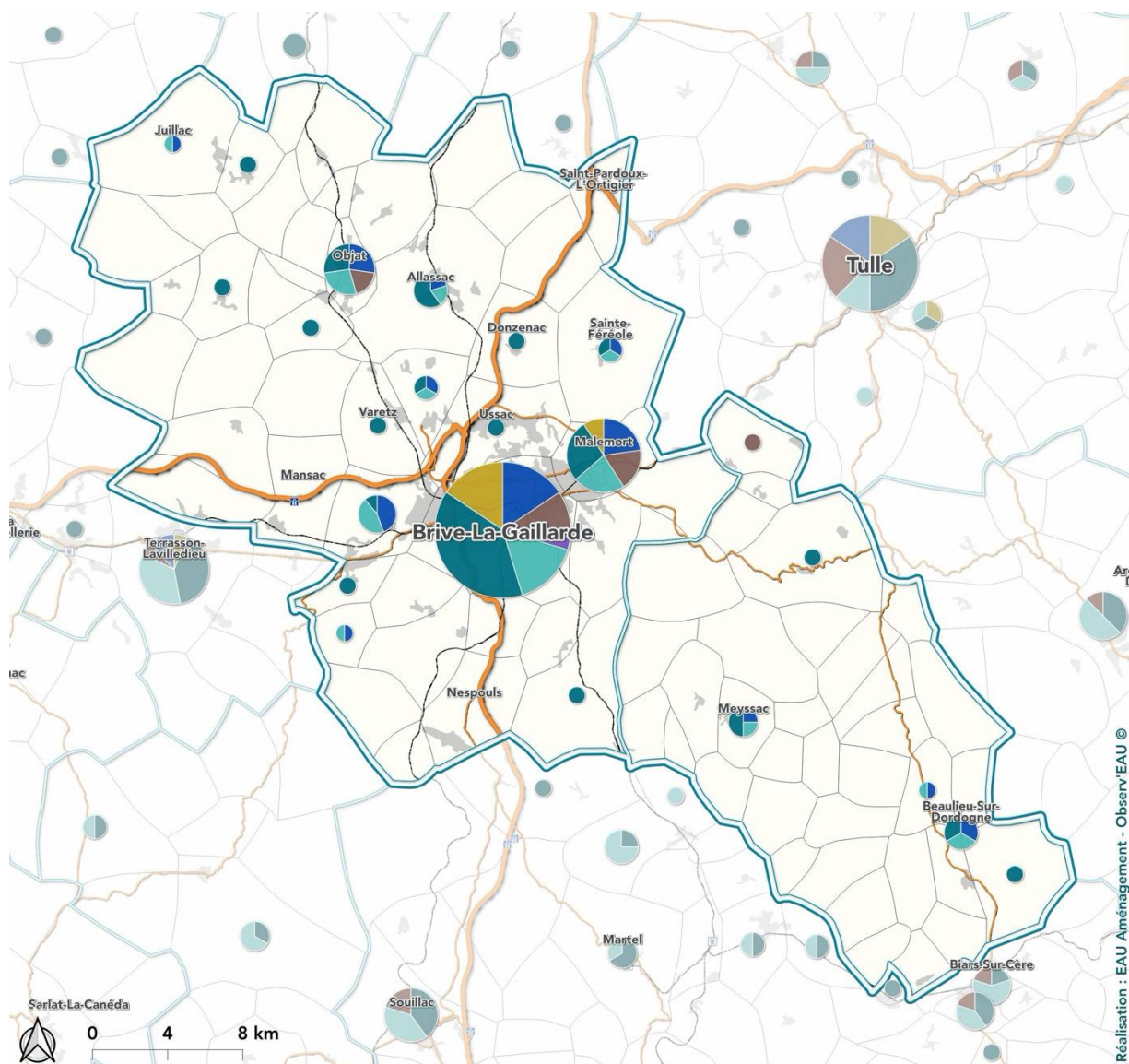
- **L'emploi dans le commerce** est en régression sensible de 2013 à 2019 (soit avant la crise sanitaire...), avec 3 844 emplois dans la fonction de distribution (– 362 emplois à 2019), ce qui peut être mis en relation avec la diminution sensible depuis 2016 des surfaces commerciales autorisées par les CDAC, ces surfaces étant par ailleurs relativement plus faibles que dans les agglomérations comparables.

	Part des sport - culture - loisirs	Part des bricolages - jardineries - animaleries	Part des grandes distributions alimentaires	Part des équipements de la personne	Part des équipements de la maison	Part des services Drive	Part des Cash & Carry - Commerce de gros
CA du Bassin de Brive	11,5 %	24,1 %	36,8 %	9,2 %	13,8 %	2,3 %	2,3 %
Brive-la-Gaillarde	15,4 %	17,3 %	34,6 %	13,5 %	13,5 %	1,9 %	3,8 %
Malemort	11,1 %	27,8 %	27,8 %	5,6 %	22,2 %	5,6 %	0,0 %
Objat	0,0 %	42,9 %	42,9 %	0,0 %	14,3 %	0,0 %	0,0 %
Alassac	0,0 %	33,3 %	66,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Saint-Pantaléon-de-Larche	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Ussac	0,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Donzenac	0,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Varetz	0,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Saint-Viance	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Chabrignac	0,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
CC Midi Corrèzien	0,0 %	25,0 %	75,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Meyssac	0,0 %	50,0 %	50,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Beynat	0,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Altiliac	0,0 %	0,0 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
SCoT Sud Corrèze	11,0 %	24,2 %	38,5 %	8,8 %	13,2 %	2,2 %	2,2 %
Nouvelle-Aquitaine	9,7 %	27,4 %	38,6 %	8,3 %	12,6 %	2,4 %	1,0 %
Corrèze	9,3 %	29,5 %	39,3 %	6,6 %	12,0 %	2,2 %	1,1 %

Parts des types de commerces en 2021 (Source : TD, traitement E.A.U. 2022)



Nombre de commerces par commune en 2021 (Source : INSEE BPE, traitement E.A.U. 2022)

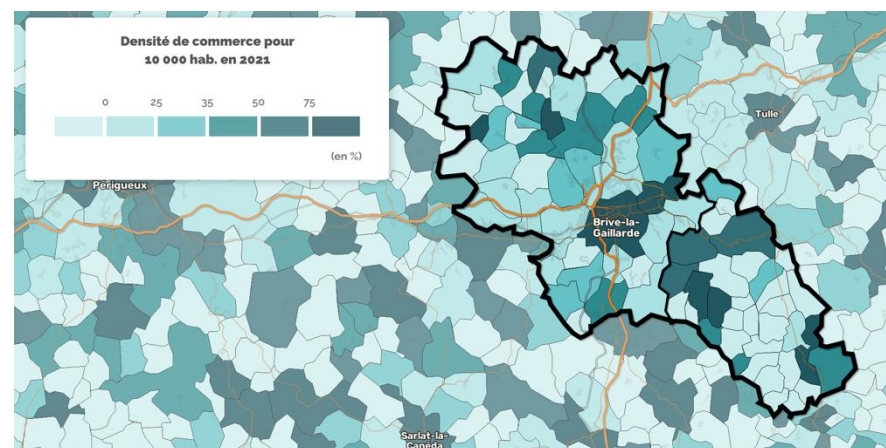


Les pôles commerciaux du SCoT
(Source TD, traitement Observ'EAU, 2022)

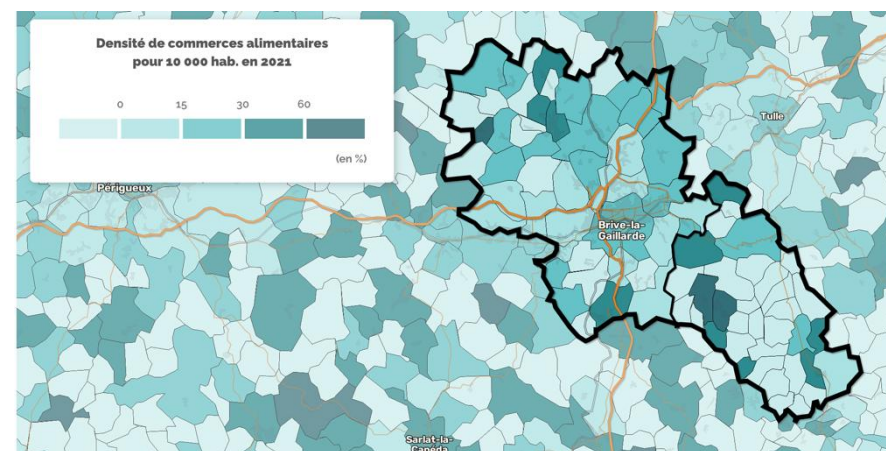
Nombre de commerce par domaine en 2017 :



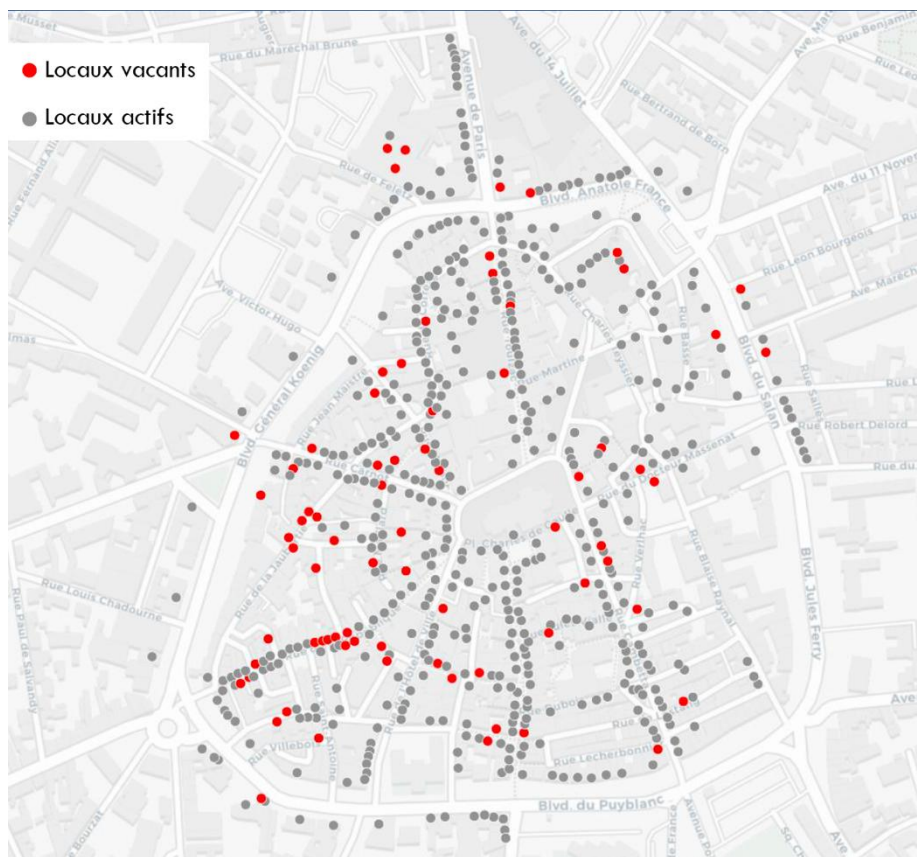
- Les commerces de proximité représentent 246 établissements, dont 32 dans la CCMC et 214 dans la CABB. Leur densité est particulièrement faible dans le centre de la CCMC, les principaux pôles commerciaux de la communauté de communes étant situés en périphérie de son territoire.
- Une étude réalisée par A.I.D. pour la CABB en 2021 sur la vacance commerciale montrait que le poids des **ventes en ligne** dans le commerce de détail (hors carburants, pharmacies et articles médicaux) était passé de 3,3 à 13,4 % de 2010 à 2020.
- Cette même étude notait une vacance commerciale de 12 % sur les 568 cellules du centre-ville de **Brive-la-Gaillarde**, avec un potentiel de création de 10 à 16 points de vente supplémentaires à 5 ans.
- Pour **Objat**, sur 125 cellules commerciales du centre-ville, 26 % étaient vacantes, avec un potentiel de création de 3 points de vente supplémentaires à 5 ans.
- Pour Donzenac, sur 35 cellules commerciales du centre-ville, 29 % étaient vacantes, avec un potentiel de création d'un point de vente supplémentaire à 5 ans.
- Pour **Allassac**, sur 55 cellules commerciales du centre-ville, 36 % étaient vacantes, avec un potentiel de création de 3 à 6 points de vente supplémentaires à 5 ans.



Densité de commerces pour 10 000 habitants en 2021 (Source : INSEE BPE, traitement E.A.U. 2022)



Densité de commerces alimentaires pour 10 000 habitants en 2021 (Source : INSEE BPE, traitement E.A.U. 2022)



Un exemple : le centre-ville de Brive-la-Gaillarde et la vacance commerciale

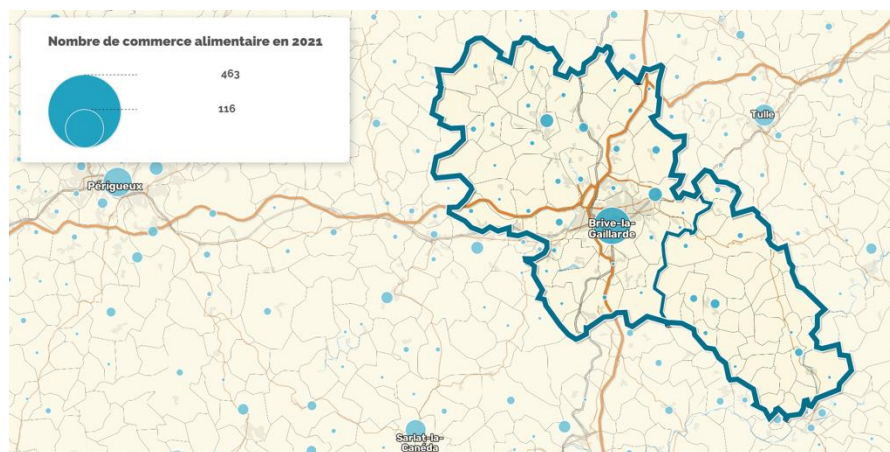
(Le centre-ville compte 568 cellules avec un taux de vacance global de 12 %) :
 « Une vacance plus prégnante sur les rues à l'ouest de l'hyper centre. La vacance est plus diffuse sur le reste du centre-ville mais n'épargne aucun type de linéaire »).

Source : « diagnostic et outils de lutte contre la vacance commerciale » – A.I.D. pour la CABB, 2021.

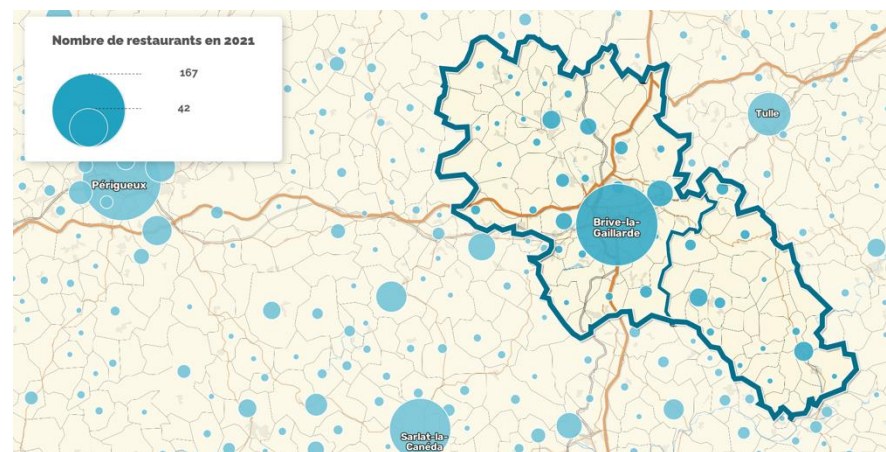
- Pour **Juillac**, sur 33 cellules commerciales du centre-ville, 45 % étaient vacantes, sans potentiel de création de points de vente supplémentaires à 5 ans.
- Ces données sont celles qui sont collectées en 2021, après **la crise sanitaire** qui a ébranlé la structure du commerce de proximité dans le territoire. Elles montrent cependant une situation quelquefois préoccupante dans les centralités secondaires du point de vue du commerce de proximité, et, globalement, une difficulté à maintenir l'offre commerciale en-dehors du pôle principal.
- **Des Opérations de Revitalisation de Territoire (ORT)** ont été signées avec l'Etat en 2019 pour Allasac, Brive-la-Gaillarde, Donzenac, Juillac et Objat. Créées par la Loi Elan, elles visent à lutter prioritairement contre la dévitalisation des centres-villes (rénovation du parc de logements, de locaux commerciaux et artisanaux) pour créer un cadre de vie attractif.

Dans ce cadre, l'étude précitée met en avant les enjeux de protection des linéaires commerciaux, de travail avec les propriétaires, de modification des documents d'urbanisme, de modernisation des espaces publics et d'accompagnement des porteurs de projet.

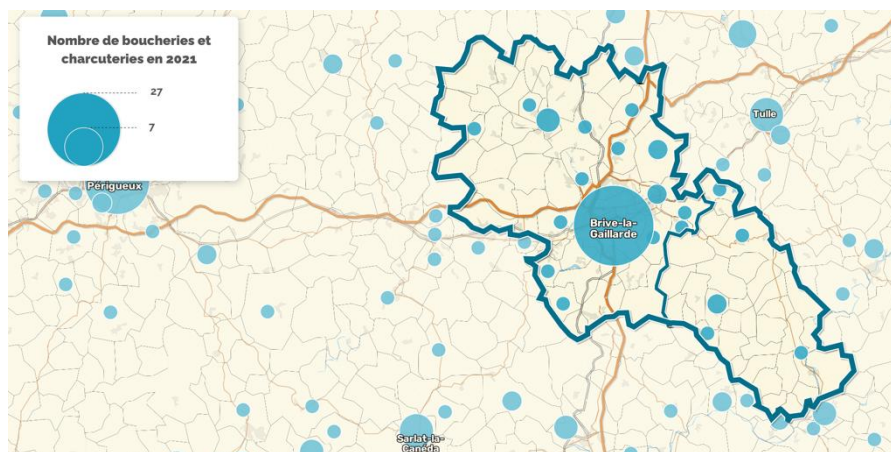
Page suivante : cartes de certains commerces de proximité (commerces alimentaires, boulangeries, boucheries-charcuteries, restaurants...)



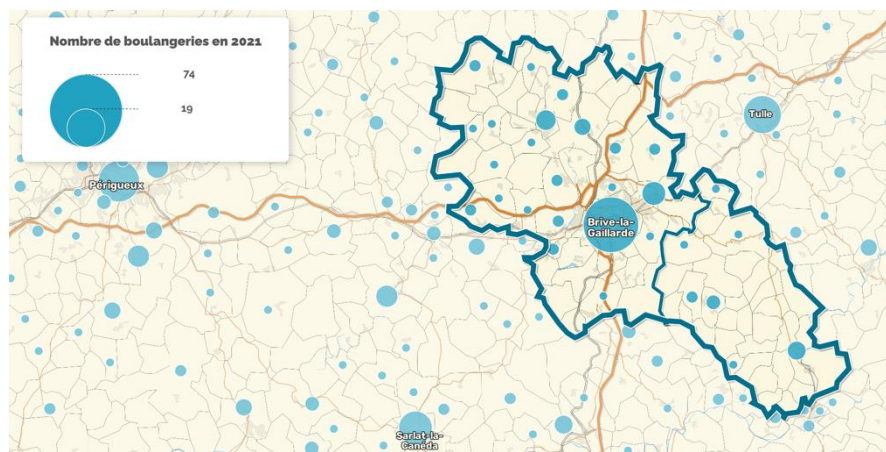
Nombre de commerces alimentaires par commune en 2021 (Source : INSEE BPE, traitement E.A.U. 2022)



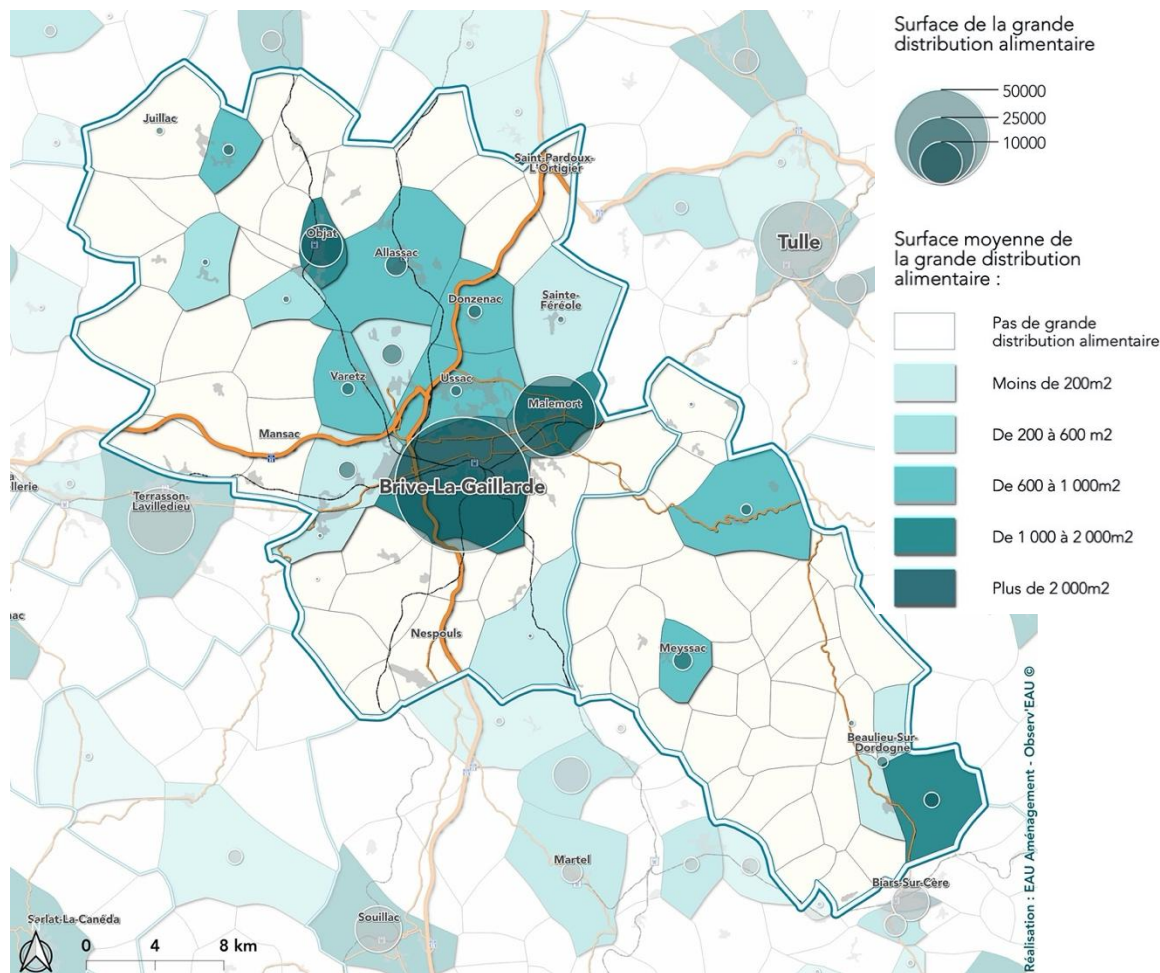
Nombre restaurants par commune en 2021 (Source : INSEE BPE, traitement E.A.U. 2022)



Nombre de boucheries et charcuteries par commune en 2021 (Source : INSEE BPE, traitement E.A.U. 2022)



Nombre de boulangeries par commune en 2021 (Source : INSEE BPE, traitement E.A.U. 2022)



Les commerces de la grande distribution alimentaire par commune

(Source : TD 2019, traitement OBSERV'EAU, 2022)

- Pour ce qui concerne le « grand » commerce, la répartition est très différenciée :

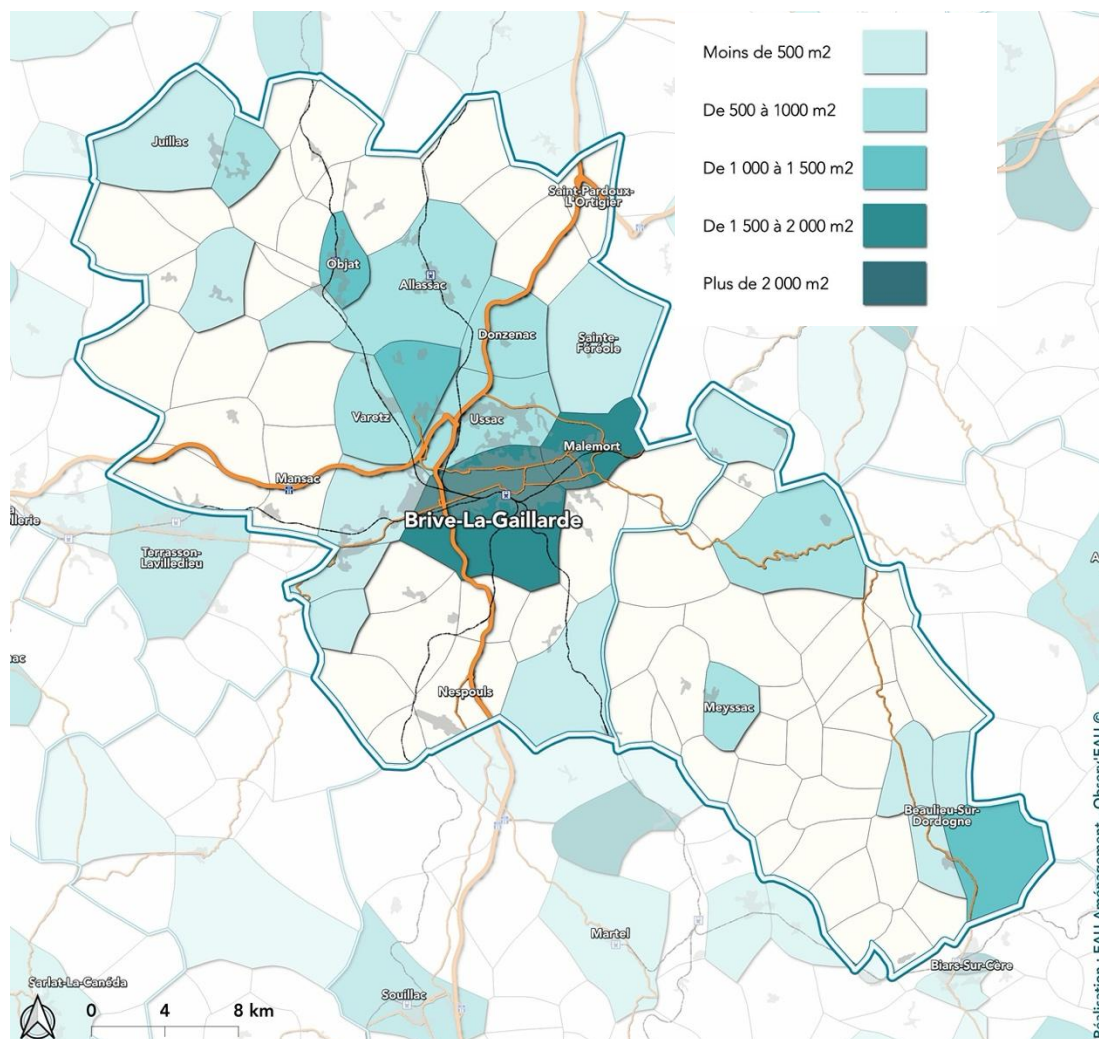
- **La CA du Bassin de Brive-la-Gaillarde** compte 10 magasins liés à la culture et aux loisirs, 21 magasins de bricolage / animaleries / jardinerie, 32 magasins alimentaires, 8 magasins liés à l'équipement de la personne, 12 à l'équipement de la maison, 2 drives et 2 « cash and carry ».
- **La CC du Midi Corrèzien** compte 1 magasin de bricolage / animaleries / jardinerie, et 3 magasins alimentaires. Les pôles commerciaux de la CCMC sont localisés à Meyssac, Beynat et Altiliac, et, de façon moins prononcée, à Beaulieu-sur-Dordogne.
- **La CCMC** ne dispose d'aucun magasin d'équipement de la personne, ou d'équipement de la maison, de drives ou de « cash and carry ». L'alimentaire y représente 75 % des surfaces et les magasins de bricolage / animaleries / jardinerie 25 %.

Page suivante : Commerces de plus de 1000 M2

Commune	Enseigne	Nature	Domaine	Surface en m2
Allasac	INTERMARCHÉ CONT.	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 299
Altillac	INTERMARCHÉ SUPER	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 305
Brive-la-Gaillarde	CARREFOUR	Hypermarché	Grande distribution alimentaire	8 770
Brive-la-Gaillarde	MR. BRICOLAGE	Bricolage	Bricolage - jardinerie - animalerie	7 779
Brive-la-Gaillarde	BRICO DEPOT	Bricolage	Bricolage - jardinerie - animalerie	6 103
Brive-la-Gaillarde	CENTRE E. LECLERC	Hypermarché	Grande distribution alimentaire	5 090
Brive-la-Gaillarde	VILLAVERDE	Jardin	Bricolage - jardinerie - animalerie	4 402
Brive-la-Gaillarde	INTERMARCHÉ SUPER	Supermarché	Grande distribution alimentaire	4 150
Brive-la-Gaillarde	DECATHLON	Sport	Sport - culture - loisirs	3 990
Brive-la-Gaillarde	JARDILAND	Jardin	Bricolage - jardinerie - animalerie	3 437
Brive-la-Gaillarde	METRO	Cash & Carry	Cash & Carry - Commerce de gros	3 300
Brive-la-Gaillarde	PROMOCASH	Cash & Carry	Cash & Carry - Commerce de gros	3 200
Brive-la-Gaillarde	LIDL	SDMP	Grande distribution alimentaire	3 102
Brive-la-Gaillarde	TOUT FAIRE	Négoce Matériaux	Bricolage - jardinerie - animalerie	3 000
Brive-la-Gaillarde	BARILLET	Négoce Matériaux	Bricolage - jardinerie - animalerie	3 000
Brive-la-Gaillarde	CONFORAMA	Electrodomestique	Equipement de la maison	2 565
Brive-la-Gaillarde	CULTURA	Culture Loisirs	Sport - culture - loisirs	2 550
Brive-la-Gaillarde	BABOU	Discount Bazar	Equipement de la maison	2 500
Brive-la-Gaillarde	FOIR'FOUILLE (LA)	Discount Bazar	Equipement de la maison	2 470
Brive-la-Gaillarde	INTERSPORT	Sport	Sport - culture - loisirs	2 300
Brive-la-Gaillarde	SIMPLY MARKET	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 999
Brive-la-Gaillarde	INTERMARCHÉ CONT.	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 751
Brive-la-Gaillarde	KIABI	Textile	Equipement de la personne	1 737
Brive-la-Gaillarde	GEMO	Textile	Equipement de la personne	1 650
Brive-la-Gaillarde	ELECTRO DEPOT	Electrodomestique	Equipement de la maison	1 500

Commune	Enseigne	Nature	Domaine	Surface en m2
Brive-la-Gaillarde	CHRONODRIVE	Click & Drive	Service Drive	1 500
Brive-la-Gaillarde	CHANTALAT	Jardin	Bricolage - jardinerie - animalerie	1 200
Brive-la-Gaillarde	EURODIF	Textile	Equipement de la personne	1 150
Brive-la-Gaillarde	H&M	Textile	Equipement de la personne	1 130
Brive-la-Gaillarde	LEADER PRICE	SDMP	Grande distribution alimentaire	1 110
Brive-la-Gaillarde	DARTY	Electrodomestique	Equipement de la maison	1 100
Brive-la-Gaillarde	LA HALLE !	Textile	Equipement de la personne	1 070
Brive-la-Gaillarde	GRAND FRAIS	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 000
Malemort	LEROY MERLIN	Bricolage	Bricolage - jardinerie - animalerie	10 500
Malemort	GEANT CASINO	Hypermarché	Grande distribution alimentaire	8 435
Malemort	BUT	Electrodomestique	Equipement de la maison	3 200
Malemort	GIFI	Discount Bazar	Equipement de la maison	2 000
Malemort	CENTRAKOR	Discount Bazar	Equipement de la maison	1 590
Malemort	GO SPORT	Sport	Sport - culture - loisirs	1 500
Malemort	E. LECLERC DRIVE	Click & Drive	Service Drive	1 300
Malemort	MAX PLUS	Discount Bazar	Equipement de la maison	1 200
Malemort	GAMM VERT	Jardin	Bricolage - jardinerie - animalerie	1 000
Malemort	GRAND FRAIS	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 000
Meyssac	SUPER U	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 224
Objat	INTERMARCHÉ SUPER	Supermarché	Grande distribution alimentaire	2 252
Objat	MR. BRICOLAGE	Bricolage	Bricolage - jardinerie - animalerie	1 988
Objat	MARKET	Supermarché	Grande distribution alimentaire	1 935
Objat	GAMM VERT	Jardin	Bricolage - jardinerie - animalerie	1 200
Saint-Viance	TOUT FAIRE	Négoce Matériaux	Bricolage - jardinerie - animalerie	2 250

Commerces de plus de 1000 M2 (source : TD, traitement Observ'eau, 2022)



La surface moyenne des commerces par commune (Source : TD 2019, traitement EAU, 2022)

- Les enjeux commerciaux dans le sud Corrèze sont donc dissemblables selon qu'il s'agit de la CABB ou de la CCMC, du « grand » et du « petit » commerce :

- **Pour la CABB**, on peut noter une certaine saturation de l'offre en grandes surfaces, notamment pour l'équipement de la maison ; néanmoins, le taux d'évasion, faible, n'est pas nul (21 % au global), ce qui indique que certaines possibilités restent ouvertes, en particulier dans le nord du territoire.

Pour ce qui concerne les commerces de proximité, les enjeux de maintien et de reconquête commerciale des centres-villes seront déterminants, ces éléments prioritaires devant évidemment être mis en balance avec les éventuelles ouvertures évoquées au paragraphe précédent.

- **Pour la CCMC**, l'enjeu de maintien, voire de développement du commerce de proximité se conjugue avec les besoins de surfaces petites et moyennes dans les domaines de l'équipement de la personne ou de la maison.

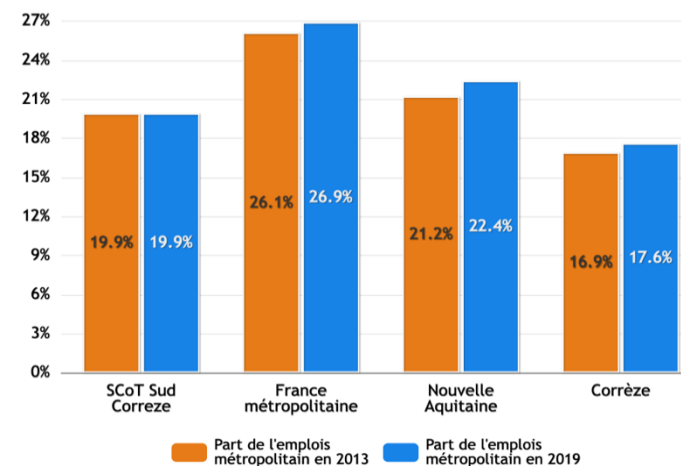
Un emploi métropolitain caractéristique des territoires ruraux

Les emplois métropolitains comprennent des fonctions à fort contenu décisionnel et à très haut niveau de qualification des secteurs de pointe (télécommunications, transports, informatique, banque et assurances), des services aux entreprises, de la recherche, de l'industrie et du commerce, de la culture et de l'information.

- Le taux d'emplois métropolitains du sud Corrèze est **très nettement inférieur à ceux de la Région et de la France**, vérifiant ainsi la règle qui localise ces emplois dans les métropoles. Le taux est en revanche supérieur à celui du Département, à cause de la place du pôle de Brive-la-Gaillarde (qui compte 8 960 de ces emplois, soit 66 % du territoire du SCoT, avec un taux de 22,4 %, analogue à celui de la Région).
- Ces emplois ont diminué de 3 % depuis 2013, à un rythme un peu plus soutenu que l'emploi global.
- Pour ce qui concerne, au sein de ces emplois métropolitains, les emplois d'encadrement, la différence avec les taux national et régional est encore plus grande, mais leur nombre a très légèrement augmenté (+ 0,3 % de 2013 à 2019).
- Cette réalité constitue **une limitation économique** pour ce territoire comme pour la plupart des territoires dépourvus de très grande ville – en particulier pour l'installation de sièges sociaux, et d'unités de recherche & développement.

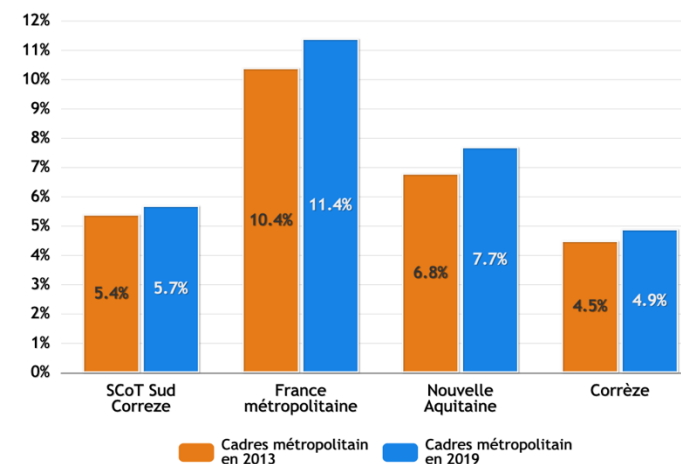
Parts de l'emploi métropolitain en 2013 et 2019

Source : INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines



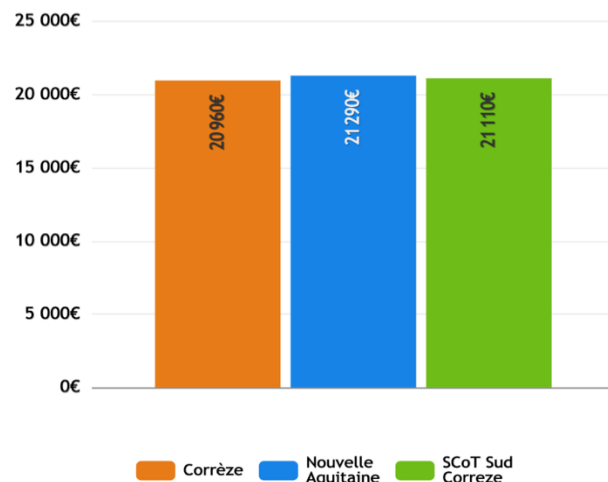
Parts de l'encadrement métropolitain en 2013 et 2019

Source : INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines



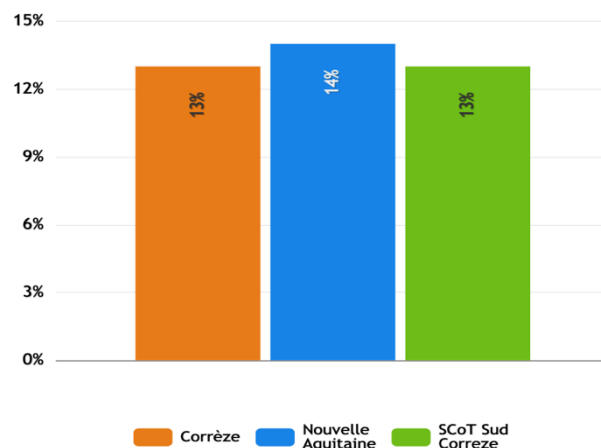
Médiane du niveau de vie par mois en 2019

Source : Filosofi - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages



Taux de pauvreté en 2019

Source : Filosofi - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages



Un revenu moyen, mais peu inégalitaire

- Le revenu final des habitants, outre son intérêt pour leurs conditions de vie, est également **un marqueur de la situation économique du territoire**, puisqu'il résulte des principaux flux économiques qui traversent le territoire : flux des entreprises, des ménages, prestations sociales, etc.
- Globalement, le territoire montre **un niveau de revenus très légèrement inférieur à ceux du Département et de la Région**, la différence étant cependant particulièrement faible et s'expliquant par l'absence de Grés grande ville ou de Préfecture.
- Ces revenus sont plus souvent des revenus de transferts sociaux (par ex. : 38 % des revenus sont liés aux retraites, contre 34 % au plan régional), en lien avec le vieillissement de la population, les revenus d'activité représentant 64 % (68 % au niveau régional).
- Les écarts de revenus sont moins importants qu'au plan régional, **le taux de pauvreté s'établissant à 13 %**, comme au niveau départemental.
- Le territoire s'affirme donc comme un territoire de revenus moyens dans la France de province, avec un niveau d'inégalité contenu.

BILAN DU SCoT DE 2012

« Une dynamique de l'emploi qui s'est inversée »

- Le bilan met en avant les difficultés à accueillir de nouveaux habitants pour expliquer la diminution récente de l'emploi :

Nombre d'emplois sur le SCoT Sud Corrèze	1999	2007	2015	2019
	44 188	50 879 (+15,1%)	48 502 (-5%)	47 371 (-2,3%)

« Une offre qui reste concentrée sur Brive-la-Gaillarde et un déséquilibre est/ouest »

Poids des emplois sur les bassins de vie	SCoT 2012 (INSEE 2007)	Bilan 2018 (INSEE 2015)	2019
Pôle urbain	75,63%	77,20%	77,91%
Bassin de vie élargi	7,24%	8,20%	7,31%
Secteur Nord-Ouest	9,19%	7,40%	7,43%
Secteur Nord-Est	1,46%	0,50%	0,39%
Secteur Est	1,36%	1,40%	1,19%
Secteur Sud-Est	4,52%	5,20%	5,12%
Secteur Ouest	NA	NA	0,65%

« Le développement touristique »

- Le bilan note une amélioration stratégique et opérationnelle du secteur touristique (offices de tourisme, réseaux sociaux, internet, certifications, accueil, marketing...). Cela s'observe notamment dans le ressenti des élus.

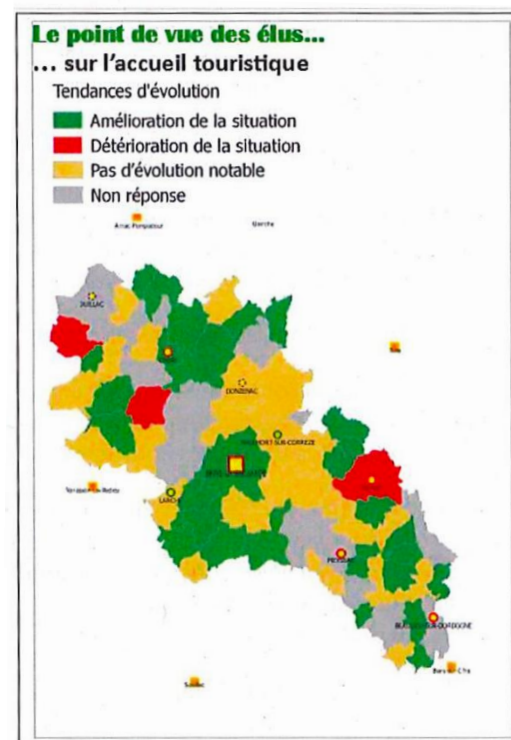


Illustration
issue du Bilan
du SCoT Sud
Corrèze, 2018

« Un artisanat qui reste un moteur de l'économie locale »

- Le nombre d'entreprises artisanales continue de croître depuis 2012, bien que le vieillissement des artisans pose de plus en plus l'enjeu de la transmission.

	SCoT 2012	Bilan 2018 (CMA / 2015)	2021 (CMA)
Entreprises artisanales	3 000	3 365 (+12%)	3 666 (+9%)
Part des artisans du département dans le SCoT	NA	51,8%	50,9%

« Une agriculture encore présente mais en souffrance »

- Le nombre des exploitations chute, mais les surfaces se maintiennent :

	SCoT 2012	Bilan 2018 (CMA / 2015)	2020
Exploitations agricoles	2 184	1 653 (-24%)	1 273 (-23%)
Superficie agricole utilisée (en ha)	53 258	50 372 (-5%)	49 620 (-1%)

SYNTHESE

Une économie performante, qui n'a cependant pas encore totalement « récupéré » des crises de 2008 et COVID...

- Un taux de chômage faible, malgré une baisse de l'emploi depuis 2008, ce taux de chômage étant corrélé à la baisse des actifs dans les mêmes proportions.
- Une géographie économique très concentrée sur le pôle de Brive-la-Gaillarde (le « pôle élargi » de Brive-la-Gaillarde concentre 84 % de l'emploi du SCoT).

Une industrie de « pépites » et de petites entreprises

- L'industrie compte 15 % des emplois, contre 12 % au plan national.
- Elle se développe dans la mécanique et l'électronique, le transport, les cosmétiques et les biotech, et dans l'agro-alimentaire en lien avec l'agriculture du territoire.

Une agriculture qui structure l'économie locale

- L'agriculture occupe 59 % du territoire et la forêt 32 %.
- L'élevage régresse, mais une forte proportion des productions sont sous signe de qualité.
- Le nombre des exploitations agricoles a fortement diminué, la taille moyenne de ces exploitations augmentant en parallèle.

Un tourisme prometteur

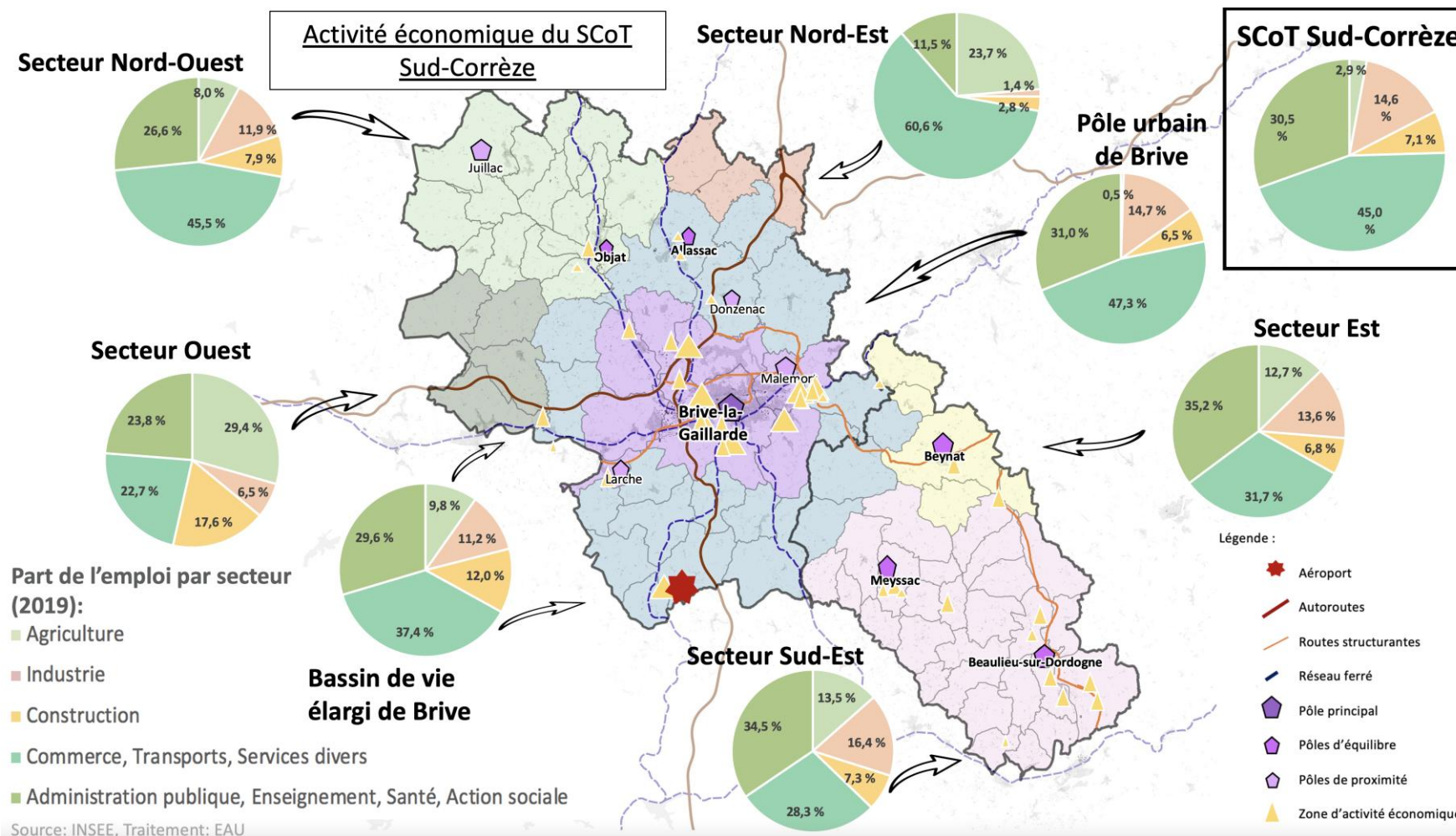
- Le tourisme est moins présent qu'aux plans départemental et régional, malgré des attracteurs touristiques dans la CCMC, mais dispose d'une marge de progression importante.

Un commerce rayonnant et concentré

- Le commerce est concentré sur le pôle de Brive-la-Gaillarde, avec des difficultés pour le commerce de proximité des centres-villes et une faiblesse de l'offre dans la CCMC.

- Cette carte synthétique met en relation la part de l'emploi par secteur dans les bassins de vie du SCoT, et la localisation des ZAE.
- Il apparaît d'une part, que les ZAE se situent le long des axes routiers principaux, et/ou proche des polarités de l'armature

urbaine. Les secteurs ruraux disposent d'une plus grande part de leurs emplois dans l'agriculture, et l'industrie est plus représentée en termes d'emplois dans les bassins de vie du Midi Corrèzien.



MATRICE AFOM

Atouts

Une économie performante et équilibrée

- Un taux de chômage faible, des secteurs d'activité de taille semblable et une industrie plus présente qu'au plan national ou régional.

Un pôle principal permettant une « fertilisation croisée »

- La taille du pôle de Brive-la-Gaillarde permet aux entreprises des interactions qui valorisent l'ensemble.

Opportunité

Un appui possible sur des productions spécifiques, qualitatives ou identitaires

- Les industries agro-alimentaires appuyées sur la qualité agricole, la mécanique, le luxe apparaissent comme des spécialités qui peuvent bénéficier d'un fort « ancrage territorial ».

Des filières en émergence

- Des filières d'avenir sont en train d'apparaître : numérique/informatique, caoutchouc/matières plastiques.

Faiblesse

Un nombre d'emplois en repli

- Depuis 2008, le nombre d'emplois est en diminution sensible, dans presque tous les secteurs.

Une concentration forte de l'emploi

- L'emploi en-dehors du pôle de Brive-la-Gaillarde est relativement limité en-dehors de quelques entreprises moyennes implantées en secteur rural.

Menaces

Une évolution négative du nombre des actifs

- Le nombre des actifs et le nombre d'emplois baissent simultanément : l'évolution du nombre des actifs sera un élément fort de la croissance économique du territoire.

Une économie diversifiée, mais une spécialisation qui diminue

- Le danger est de devenir une espace économique indifférencié, peu spécialisé, appuyé sur une économie de plus en plus résidentielle.

GRANDS ENJEUX

Assurer la capacité du territoire à conserver et à accueillir des jeunes actifs

- L'évolution du nombre d'actifs est corrélée à celui de l'emploi et la capacité du territoire à accroître le nombre de ses actifs, en les gardant ou en les attirant de l'extérieur, conditionne une large partie de l'évolution de l'emploi local : le rajeunissement de la population est à la fois un enjeu démographique et un enjeu économique.
- Dans cette perspective, le développement de l'enseignement supérieur, et notamment des antennes universitaires, représente un enjeu important ;

Développer l'esprit du « made in Corrèze »

- Le territoire possède des filières et des productions agricoles, industrielles et de service, marquées d'une empreinte territoriale forte.
- Un des éléments d'un développement économique est de s'appuyer sur ce qui est spécifique au territoire, à son identité, pour vaincre le relatif isolement et la faiblesse numérique du bassin d'emploi.

Assurer un équilibre territorial

- Si la présence du pôle de Brive-la-Gaillarde est un atout pour le territoire sur le plan économique, car sa taille permet des localisations de certaines catégories d'entreprises, la question de l'irrigation économique et commerciale de tous les secteurs, notamment ruraux, du territoire, est un enjeu important de la possibilité pour le territoire d'offrir une palette diversifiée d'ambiances, d'activités et de qualité de vie.

Garantir sur le long terme la qualité agricole du territoire

- L'agriculture locale, largement qualitative, se lie à la filière agro-alimentaire qui est la première activité du Sud- Corrèze : le maintien de cette agriculture, et notamment de l'élevage, est en enjeu agricole, mais aussi un enjeu économique global autour de l'identité du territoire.

Développer une véritable destination touristique

- Le tourisme, particulièrement développé dans la CCMC, est placé sur de bons créneaux de développement et pourrait, outre son activité propre, participer à la notoriété générale du Sud Corrèze. Les enjeux de ce développement résident notamment dans l'accroissement de la capacité d'accueil en quantité et en qualité, dans la complémentarité entre les deux Communautés, et dans l'adaptation aux nouveaux modes (ex. : AIRBNB) de consommation.